

122

2009/131/0124

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 1/VI./POZ/2000

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ: 501 68, č. účtu 9585080237 u pobočky KB v Prostějově, IČO: 421 964 51, DIČ: 228-421 964 51, z pověření zastoupený lesním správcem Lesní správy se sídlem v Prostějově, panem Ing. Oldřichem Bártou, jako pronajímatel na straně jedné

a

EuroTel Praha, spol. s r.o., se sídlem v Praze 9, Sokolovská 855, PSČ: 190 00, IČO: 15268306, DIČ 009 -15268306, č. účtu vedený u Živnostenské banky pobočka Praha 1, č. účtu [REDACTED], zastoupený ing. Vladimírem Helbichem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci, jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

SMLOUVU

O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků za účelem provozu sítě EuroTel

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům) uvedeným v příloze č.1 v kat. území Prosenice, v okrese Přerov, obci Prosenice, zapsaných na LV č. 575. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provozování základové stanice veřejné radiotelefonní sítě **Přerov - Prosenice**, identifikační kód nájemce:PRPRM, f.k.:27327.
3. Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky v příloze č.1 na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do 30.9.2020.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného i přes písemné upozornění,

- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
- d) v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal,
- z důvodu rekonfigurace sítě.

Výpověď se sjednává s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

- 3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

III.

Cena nájmu

- 1. Nájemné bylo stanoveno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 450,-Kč za 1m². Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl.I o výměře 218m² činí 98 100,- Kč, slovy devadesátosmtisícjednosto korun českých.
- 2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně a to k 31.5. a k 15.11. příslušného kalendářního roku. Tato data jsou zároveň daty uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada bude prováděna na základě faktur vystavených pronajímatelem a faktury budou mít 30-ti denní splatnost od doručení nájemci. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH.
- 3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
- 4. Nájemné bude na každý další rok automaticky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.
- 5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

- 1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl.I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.

2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníky či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činností vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Pronajímatel souhlasí s uložením kabelové přípojky NN přes pozemky parc. č. 138/1 k.ú. Prosenice v rozsahu, jak je zakresleno v situaci 1:500, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

Úrok z prodlení

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přijímá.
2. S ohledem na čl.II. Písm. a) Instrukce Mze ČR č. j. 313/98-5000 ze dne 25. 5. 1998 není třeba předběžný souhlas podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.
3. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
5. Smluvní strany se dohodly, že platnost a účinnost této smlouvy počíná od podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a udělení souhlasu Mze ČR dle zák. č. 77/1997 Sb.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Přílohy:

- č.1 - tabulka pronajatých pozemků
- GP č. 97-66/2000 ze dne 29.5.2000
- Situace se zakreslení předmětu nájmu

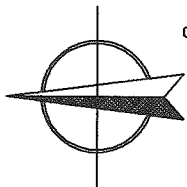
V Prostějově dne: 31 -07- 2000

V Praze dne: 24 -07- 2000

Pronajímatel:

Nájemce :

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p.



VYPRÁCOVAL: Ing. SVOBODA	KRESLIL: Ing. ŠUHAIJOVÁ	ISCHVALIL: Ing. ŠTĚPÁN	SVOBODA KAREL BLATNICKÁ 10 BRNO
MÍSTO: PROSENICE			
INVESTOR: Eurotel PRAHA spol. s r.o.			
STAVBA: ZÁKLADNOVÁ STANICE PROSENICE	ZAK.Č.: 00032701	KOPIE:	
		3/2000	
		MĚŘÍTKO:	
		ČÍSLO VÝKRESU: 6	
OBSAH: SOUTISK ZAM. SITUACE S KN MAPOU A ZS			

531 900 ± 1 134 200

531 850 ± 1 134 200

531 800 ± 1 134 200

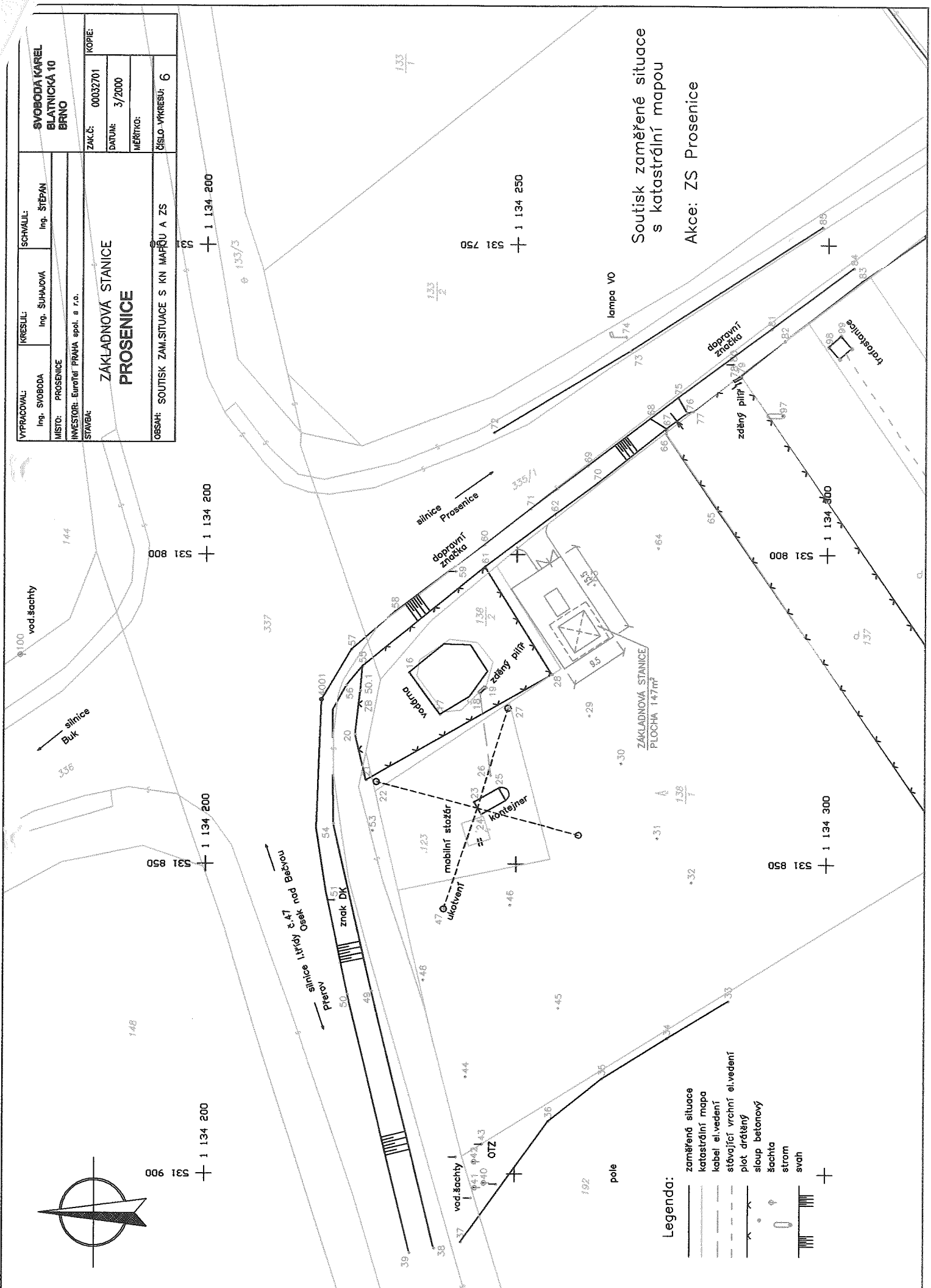
531 750 ± 1 134 250

531 850 ± 1 134 300

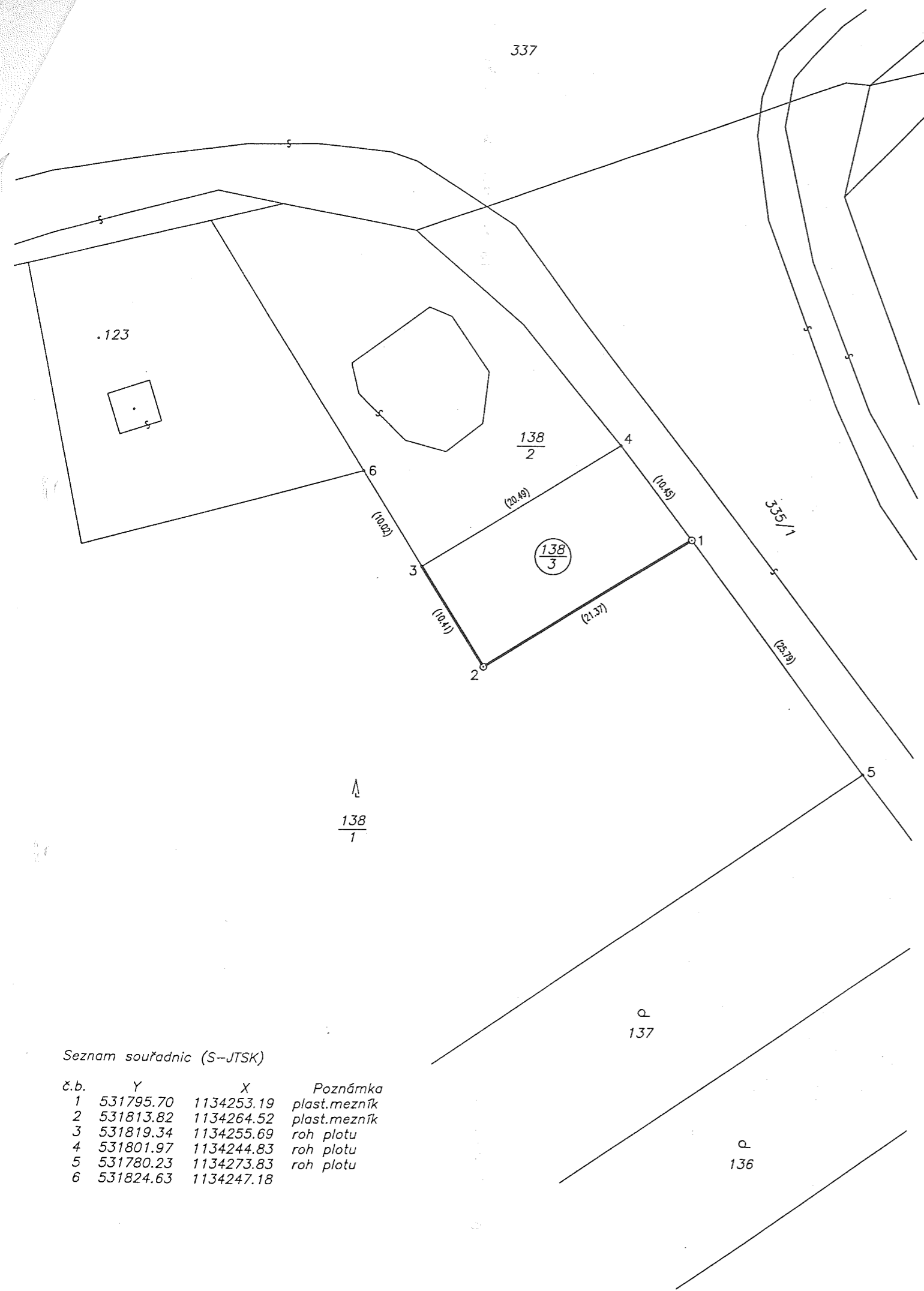
±

Legenda:

- zaměřená situace
- katastrální mapa
- kabel el. vedení
- stávající vrchní el. vedení
- plot drátěný
- sloup betonový
- šachta
- strom
- svah



Soutisk zaměřené situace
s katastrální mapou
Akce: ZS Prosenice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Dn přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m²		
138/1	51.00		lesní p.	138/1	48.82		lesní p.	1	0	138/1		575	48.82	
				138/3	2.18		lesní p.	2	2	138/1		575	2.18	
	51.00				51.00									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel
Zhotovil: GBS Praha s.r.o. Rudešská 336, 19000 Praha 9 tel. (02) 83842070		
Číslo plánu: 97-66/2000		
Okres: Přerov		
Obec: Prosenice		
Kat. území: Prosenice		
Mapový list: SV-XI-15-26		
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky		
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 29.5.2000	číslo 103/2000
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Ing. J. Kolář	
	Dne	číslo
	Ing. Daniel Jánošík	
	Souhlas katastrálního úřadu potvrzil	
	Jeden provpis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu	

Čj. ET: p/n/4183/99

V Praze dne 16.12.1999

PLNÁ MOC

Podepsaná společnost EuroTel Praha, spol. s r. o., se sídlem v Praze 9, Sokolovská 855/225, IČO 15 26 83 06, zastoupená svými jednatelem Alexanderem Winklerem a Jaroslavem Kubištou, tímto zmocňuje svého zaměstnance pana ing. Vladimíra Helbicha r. č. [redacted] by jejím jménem uzavíral s vlastníky a oprávněnými uživateli nemovitostí smlouvy o nájmu, podnájmu nebytových prostor a nemovitostí, smlouvy o umístění zařízení, včetně poskytovaných služeb a další smlouvy související s přípravou, výstavbou a provozem sítí EuroTel do roční výše nájemného nebo úhrady za umístění zařízení 100.000,- Kč (slovy: jednototísíckorunčeských) bez omezení doby, vč. služeb za roční úplatu do výše 100.000,- Kč (slovy: jednototísíckorunčeských), smlouvy o koupi nemovitostí, kupní smlouvy o dodávce elektřiny, smlouvy o podílu odběratele na účelně vynaložených nákladech spojených s připojením odběrného zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu, smlouvy o dílo, mandátní smlouvy, prováděl vklady do katastru nemovitostí, zřizoval věcná břemena a aby uzavíral jiné smlouvy pro účely přípravy, výstavby a zabezpečení provozu sítí EuroTel do výše 100.000,- Kč (slovy: jednototísíckorunčeských) na jednotlivý smluvní vztah. Dále je zmocněn k jednání na úradech a s fyzickými a právníckými osobami, a to věcech týkajících se odd. E&O, tj. přípravy, výstavby a provozu sítí EuroTel.

Touto plnou mocí se ruší plná moc čj.: p/n/1236/99 ze dne 17.12.1998. Tato plná moc je platná od 1.1.2000 do 31.12.2000.

Alex
jedna

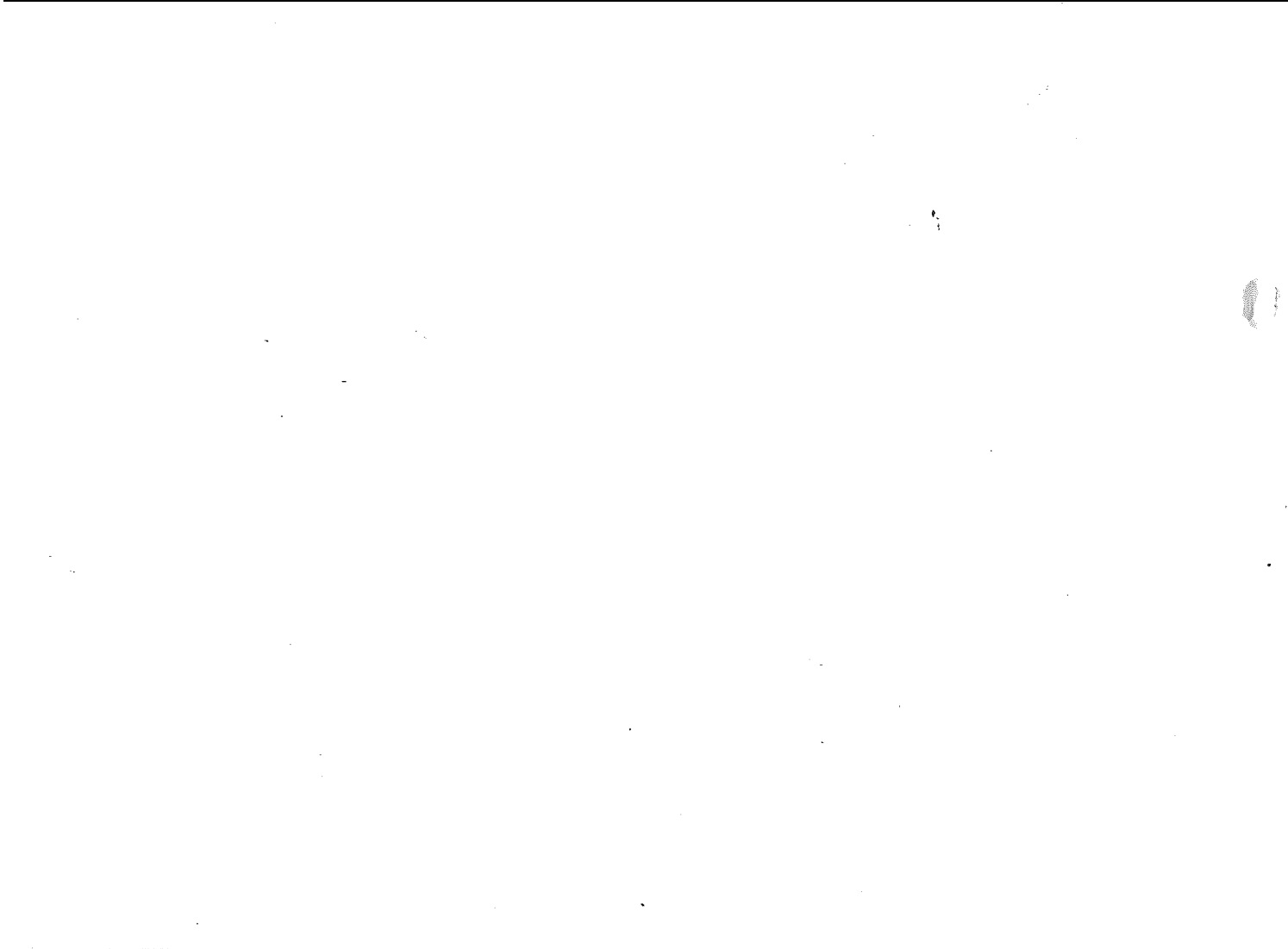
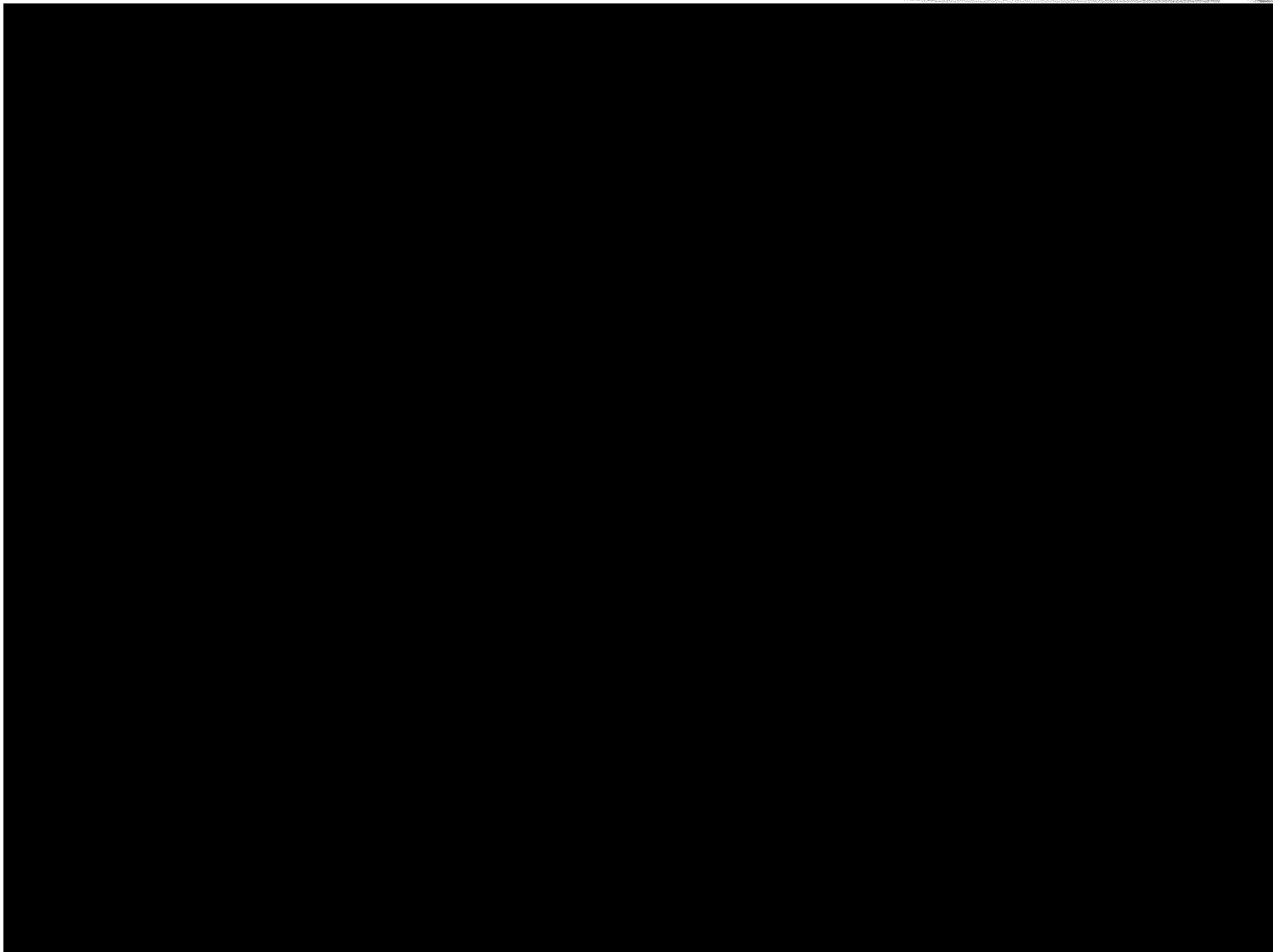
[redacted]
jednatel společnosti

Tuto plnou moc přijímám v celém rozsahu.

V Praze

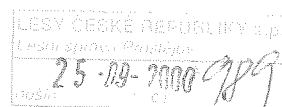
16. 12. 1999

[redacted]
zmocněnec



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

117 05 PRAHA 1, Těšnov 17



Lesy České republiky státní podnik Hradec Králové 3.	
Datum dne 20 září 2000	Značka 6784/0MD/00
Účtov	Pracovník
Pokyny	

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106
501 68 Hradec Králové

Vaše značka
POZ/8/2000/103

Naše značka
1657/2000/ 5030

Vyřizuje-linka
Ing. Vohradský/21812477

V Praze dne 11.9.2000

Věc: Souhlas k nakládání s určeným majetkem státu s právem hospodaření Lesů České republiky, s.p. se sídlem v Hradci Králové.

Ministerstvo zemědělství, jako zakladatel státního podniku Lesy České republiky, s.p. se sídlem v Hradci Králové, vydává podle § 2 odstavce 5 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, souhlas k nakládání s určeným majetkem státu s právem hospodaření Lesů České republiky, s.p. v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Uzavření smlouvy nájemní na dobu určitou do 30.9.2020.
Pronajímatel pronajímá pozemek nájemci s tím, že bude využíván k provozování základové stanice veřejné radiotelefonní sítě Přerov-Prosenice.
- 2. Pronajímatel:** Lesy České republiky, s.p. se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČO 42196451
- 3. Nájemce:** EuroTel Praha, spol. s r.o., se sídlem v Praze 9, Sokolovská 855, PSČ 190 00, IČO 15268306
- 4. Předmět:** pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu v Přerově, obec Prosenice, k.ú. Prosenice:
p.č. 138/3 lesní pozemek o výměře 2 18m²
oddělený z pozemku
p.č. 138/1 lesní pozemek o výměře 51 00m².
- 5. Účinnost:** 30.9.2000.

Náměstek m
Ing. Pavel Ry

