

Smlouva čj.: ZSCVRCH0363/2016
o podnájmu nebytových prostor podle zákona č.89/2012 Sb., OZ

Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26

se sídlem : Alžírská 680/26, 160 00 Praha 6 - Vokovice

zastoupená ředitelkou: PaedDr. Marií Cibulkovou

IČ : 48133809

Organizace je plátce DPH

zapsaná : v RES s datem vzniku 1.1.1993

bankovní spojení a č. účtu: Komerční banka Praha 6, Dejvická 5 č. ú. 1430061/0100

dále jen podnajímatel

Právnícká osoba: Dům dětí a mládeže Praha 2

se sídlem : 12000 Praha 2- Vinohrady, Slezská 21/920

zastoupená : Mgr. Janem Rybárikem

IČ : 45245924

bankovní spojení a číslo účtu: Komerční banka 31534021/0100

právnícká osoba není plátcem DPH

registrováno: v Registru ekonomických subjektů ČS dne 1.1.1992

dále jen podnájemce

uzavírají

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. 1

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnájemány jsou tyto prostory	malá tělocvična	velká tělocvična
rozloha prostor včetně soc. zázemí:	198 m ²	448 m ²

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

úterý	16.00 - 19.00	16.00 - 19.00
čtvrtek	16.00 - 19.00	16.00 - 19.00

Čl. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

od 6. září 2016 do 22. června 2017

V době školních prázdnin a státních svátků se podnájem nekoná.

Čl. 3

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

tréninky dětí

Čl. 4

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor

úhradu ve výši celkem 136 800 Kč

slovy: Jedno sto třicet šest tisíc osm set Kč

viz. tabulka

období	cena za podnájem/ hodina	počet hodin	Celkem za celou dobu užívání	cena celkem
2016	250,00 Kč	87	21 750,00 Kč	21 750,00 Kč
2016	350,00 Kč	87	30 450,00 Kč	30 450,00 Kč
2017	250,00 Kč	141	35 250,00 Kč	35 250,00 Kč
2017	350,00 Kč	141	49 350,00 Kč	49 350,00 Kč
				136 800 Kč

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

1. splátka do 31. října 2016 52 200,00 Kč

2.splátka do 28. února 2017 84 600,00 Kč

Podnájemné bude hrazeno převodem na účet podnajímatele na základě daňového dokladu vystaveného podnajímatelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Podnájemné je osvobozeno od DPH.

Čl. 5

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách -provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu s vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Podnájemce bere na vědomí, že v budově i celém areálu školy je zákaz kouření.

Čl. 6

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č.89/2012 Sb.,

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných

oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí podnájemní smlouvy je Řád tělocvičen - podnájem prostor.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží jedno a podnájemce jedno.

Podnájemce bere na vědomí, že do areálu školy s e smí vjíždět pouze na základě povolení vedení školy.

Podnájemce zajistí, aby členové jeho skupiny respektovali ustanovení této smlouvy.

Čl. 7

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace

podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění 16. listopad 2014

V Praze dne:

V Praze dne: 1. září 2016

gr. Jan Rybárik
podnájemce

PaedDr. Marie Cibulková
podnajímatel
