

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU

uzavřený v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Tesco Stores ČR a.s.

se sídlem Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377
IČ: 45308314
DIČ: CZ45308314
bankovní spojení: 2023150318/2600 u Citibank a.s., Evropská 178, Praha 6
zastoupená paní Monikou Milovanovic, na základě plné moci
(dále jen „**Nájemce**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. značka: oddíl A, vl. 7565
zastoupena: Ing. Dagmar Muzikantovou, ředitelkou odboru ASN
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 133 715 683/0300
Kontaktní adresa: Česká pošta, s.p., Odd. AČ JČ, Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice
(dále jen „**Podnájemce**“)

(dále také jen jako „**smluvní strany**“)

Pro účely tohoto dodatku mají pojmy definované ve Smlouvě o podnájmu stejný význam, pokud není uvedeno jinak.

ČLÁNEK I **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Dne 10.5.2006 uzavřely smluvní strany Smlouvu o podnájmu nebytových prostor (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) za účelem nájmu nebytových prostor označených jako SU 11+12+13 o rozloze 77,9 m² plochy situovaných v přízemí Nákupní centra České Budějovice – budova č.p. 1590, v ul. J. Boreckého, vybudovaná na pozemcích parc.č. 2162/92, 1124/225, 1124/226, 1124/227, 1124/234, 1124/156, 2162/9, 2162/15, 1109, 1124/25, vše v katastrálním území České Budějovice 2, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**Hypermarket**“)

ČLÁNEK II **ZMĚNA SMLOUVY O NÁJMU**

- A. Smluvní strany tímto dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 bude provedena následující změna znění Smlouvy o podnájmu, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu nejsou touto změnou dotčena a práva a povinnosti smluvních stran i nadále podléhají úpravě uvedené ve Smlouvě o podnájmu.
- B. Smluvní strany se tedy dohodly na změně v článku I. Smlouvy o podnájmu – „Vymezení pojmů“, který se tímto ruší v části „Provozní doba“ a bude znít napříště takto:

„Znamená (7) dní v týdnu od 9:00 do 19:00 od pondělí do neděle s výjimkou úprav a změn v souladu s Domovním řádem a Dnem zahájení, kdy je Podnájemce povinen otevřít Předmětné

prostory k obchodování v 7:30 hodin, v opačném případě bude použito ustanovení o smluvní pokutě; .“

ČLÁNEK III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

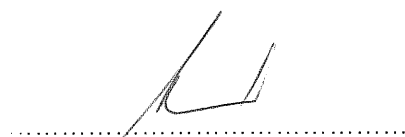
- A. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2009.
- B. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) provedeních v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení
- C. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že je prost omylů a že jej uzavírají nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 1.7.2007

05 -03- 2010
V Praze dne



Tesco Stores ČR a.s.
Monika Milovanović, na základě plné moci



Česká pošta, s.p.
Ing. Dágmara Muzikantová
Ředitelka odboru ASN