

17-10

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

CPZ, spol. s r.o.

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3709

Se sídlem: Ořechová 99, 332 14 Chotěšov

Zastoupená: Václav Cvachouček – jednatel společnosti

IČ: 483 62 603

DIČ: CZ 48362603

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 80N08/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2008 nájemní smlouvu č. 80N08/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 30.1.2009, dodatek č. 2 ze dne 19.4.2009, dodatek č. 3 ze dne 4.9.2009, dodatek č. 4 ze dne 25.11.2009, dodatek č. 5 ze dne 18.1.2010, dodatek č. 6 ze dne 19.4.2010, dodatek č. 7 ze dne 22.7.2010, dodatek č. 8 ze dne 2.8.2010, dodatek č. 9 ze dne 20.10.2010, dodatek č. 10 ze dne 10.10.2011.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **126 142,- Kč** (slovy: **jednostodvacetšesttisícjedenstočtyřicetdvě** koruny české).

Rada Ivo

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **111 983,- Kč** (slovy: **jednostojedenáctisícdevětsetosmdesát tři koruny české**).

Od 1.4.2012 dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádosti ze dne 6.3.2012, č.j.: PF/106960/2012, o parcely níže specifikované:

obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	výměra	Druh pozemku
Chotěšov	Týnec u Chotěš.	GP	552	1618 m ²	neurčeno
Chotěšov	Týnec u Chotěš.	GP	581	2356 m ²	neurčeno
Chotěšov	Týnec u Chotěš.	GP	582	647 m ²	neurčeno
Chotěšov	Týnec u Chotěš.	GP	586	737 m ²	neurčeno
Chotěšov	Týnec u Chotěš.	GP	589	378 m ²	neurčeno
Chotěšov	Týnec u Chotěš.	GP	590	1097 m ²	neurčeno
Chotěšov	Týnec u Chotěš.	GP	593	1223 m ²	neurčeno
Chotěšov	Týnec u Chotěš.	GP	část 480	257 m ²	neurčeno
Chotěšov	Týnec u Chotěš.	GP	část 485	653 m ²	neurčeno
Chotěšov	Týnec u Chotěš.	GP	část 486	557 m ²	neurčeno
Chotěšov	Týnec u Chotěš.	GP	část 487	1933 m ²	neurčeno
Chotěšov	Týnec u Chotěš.	GP	část 560	270 m ²	neurčeno
Chotěšov	Týnec u Chotěš.	GP	část 561	287 m ²	neurčeno
Chotěšov	Týnec u Chotěš.	GP	část 564	360 m ²	neurčeno
Chotěšov	Týnec u Chotěš.	GP	část 565	431 m ²	neurčeno
Chotěšov	Týnec u Chotěš.	GP	část 568	731 m ²	neurčeno

Předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení dlužného nájemného, uzavřenou současně s tímto dodatkem.

Dne 15.9.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Mantov**, parcelám PK p.č. 78, 81, 82, 85, 90/2, 93, 103, 108, 221, 222, 239/4, 239/5, 255, 257, 258/1, 277 d3, 279/1 d3, 291, 292 d2, 293 d2, 294 d2, 294 d1, 296 d1, 298/1, 306/1 d3, 306/2 d1, 387/1, 518/1, 597 d2, 598/7 d2, 611/1 d2, 616/3 d2, 618/1 d2, 618/3, 619/2 d2, 817/1, 836/1, 847, 883/1, 891/1, 891/2, 915, 916, 918, 919, 921, 1023 a parcelám KN p.č. 246/2, 393/2 třetí osoba Cvachouček Václav, na základě kupní smlouvy č. 1009761174 ze dne 22.8.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 20.12.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Vstíř**, parcelám PK p.č. 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224, 226, 227, 229, 230, 234, 235, 236, 237/1, 237/2, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 253, 254, 257, 258/1, 258/2, 259 d2, 262 d2, 263 d2, 264 d2, 266 d2, 267 d2, 269 d2, 272 d2, 274 d2, 275 třetí osoba Cvachouček Václav, na základě kupní smlouvy č. 1035681174 ze dne 28.11.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 109 418,- Kč (slovy: **jednostodevět tisíc čtyřista osmnáct korun českých**).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

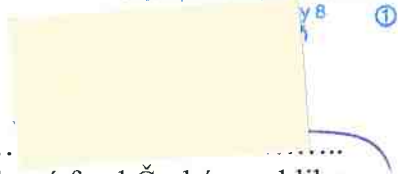
Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 14.3.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

CPZ, spol. s r.o.
Ořechová 99, 332 14 Chotěbuz



.....
CPZ, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Václav Cvachouček

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

150

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

CPZ, spol. s r.o.

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3709

Se sídlem: Ořechová 99, 332 14 Chotěšov

Zastoupená: Václav Cvachouček – jednatel společnosti

IČ: 483 62 603

DIČ: CZ 48362603

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 80N08/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2008 nájemní smlouvu č. 80N08/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 30.1.2009, dodatek č. 2 ze dne 19.4.2009, dodatek č. 3 ze dne 4.9.2009, dodatek č. 4 ze dne 25.11.2009, dodatek č. 5 ze dne 18.1.2010, dodatek č. 6 ze dne 19.4.2010, dodatek č. 7 ze dne 22.7.2010, dodatek č. 8 ze dne 2.8.2010, dodatek č. 9 ze dne 20.10.2010, dodatek č. 10 ze dne 10.10.2011, dodatek č. 11 ze dne 14.3.2012

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **111 983,- Kč** (slovy: stojiendáctisícdevětsetosmdesát tři koruny české).

přijímá: [signature]

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **111 874,- Kč** (slovy: tojedenáctisícosmsetsedmdesátčtyři koruny české).

Dne **23.3.2012** byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Stod, k.ú. Stod** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OR-202/2012-406). K tomuto dni dochází k vyjmutí parcel:

obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Stod	Stod	Jiné k.ú. poz.	262	neurčeno
Stod	Stod	Jiné k.ú.poz.	263	neurčeno
Stod	Stod	GP	1241	neurčeno
Stod	Stod	GP	1246	neurčeno
Stod	Stod	GP	1247	neurčeno
Stod	Stod	GP	1328/0/3	neurčeno
Stod	Stod	PK	1705/4	neurčeno
Stod	Stod	PK	1706/3	neurčeno
Stod	Stod	PK	1707/2	neurčeno
Stod	Stod	PK	1708/4	neurčeno
Stod	Stod	PK	1710/4	neurčeno
Stod	Stod	PK	1711/3	neurčeno
Stod	Stod	PK	1712/4	neurčeno
Stod	Stod	PK	1715/2	neurčeno
Stod	Stod	PK	1716/2	neurčeno
Stod	Stod	PK	1717/2	neurčeno
Stod	Stod	PK	1718/2	neurčeno
Stod	Stod	PK	1719/2	neurčeno
Stod	Stod	PK	1720/2	neurčeno
Stod	Stod	PK	1722/2	neurčeno
Stod	Stod	GP	1735/0/2	neurčeno
Stod	Stod	PK	1736	neurčeno
			Výměra celkem	27 570m²

A dochází k přidání parcel dle KN:

obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	výměra	Druh pozemku
Stod	Stod	KN	1313/1	701	Orná půda
Stod	Stod	KN	1313/38	1662	Orná půda
Stod	Stod	KN	1705/4	94	Orná půda
Stod	Stod	KN	1706/3	43	Orná půda
Stod	Stod	KN	1707/2	32	Orná půda
Stod	Stod	KN	1710/4	50	Orná půda
Stod	Stod	KN	1711/3	50	Orná půda
Stod	Stod	KN	1712/4	50	Orná půda
Stod	Stod	KN	1696/4	16	Orná půda
Stod	Stod	KN	1715/64	2574	Orná půda
Stod	Stod	KN	1696/7	505	Orná půda
Stod	Stod	KN	1715/60	342	Orná půda
Stod	Stod	KN	1717/2	355	Orná půda
Stod	Stod	KN	1718/2	365	Orná půda

od	Stod	KN	1719/2	323	Orná půda
od	Stod	KN	1720/2	231	Orná půda
od	Stod	KN	1722/2	81	Orná půda
od	Stod	KN	1735/11	1674	Orná půda
od	Stod	KN	1241	5592	Orná půda
od	Stod	KN	1246	4843	Orná půda
od	Stod	KN	1247/1	4612	Orná půda
od	Stod	KN	1735/10	2010	t.t.p.
			Výměra celkem	26 205m²	

Dále dochází k vyjmutí části parcel v k.ú. **Ves Touškov** p.č. 376 z původní výměry 352m² na 4266 m², p.č.377 z původní výměry 9028m² na 8895m², p.č. 378 z původní výměry 19972m² na 19436 m² vedené jako jiné k.ú. z důvodu duplicitního vlastnictví.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 109 359,- Kč (slovy: stodevěttisíctřístapadesátdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 19.6.2012

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj

Plzeň 8
Plzeň

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

CPZ, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Václav Cvachouček

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

DODATEK č. 13
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 80N08/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

CPZ, spol. s r.o.

Sídlo: Ořechová 99, 332 14 Chotěšov

IČ: 483 62 603

DIČ: CZ 48362603

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3709

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Cvachouček – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 80N08/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 80N08/74 (dále jen „smlouva“), dodatku č. 1 ze dne 30.1.2009, dodatku č. 2 ze dne 19.4.2009, dodatku č. 3 ze dne 4.9.2009, dodatku č. 4 ze dne 25.11.2009, dodatku č. 5 ze dne 18.1.2010, dodatku č. 6 ze dne 19.4.2010, dodatku č. 7 ze dne 22.7.2010, dodatku č. 8 ze dne 2.8.2010, dodatku č. 9 ze dne 20.10.2010, dodatku č. 10 ze dne 10.10.2011, dodatku č. 11 ze dne 14.3.2012, dodatku č. 12 ze dne 19.6.2012 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **111.874,- Kč** (slovy: **jednostojetnácttisíc osmset sedmdesát čtyři korun českých**).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno z důvodu změn na částku **112.015,- Kč** (slovy: **jednostodvanácttisíc patnáct korun českých**).

Dne 23.8.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Chotěšov**, parcele GP č. 449/1 třetí osoby Berglová Helena, Kasl Petr, Navara Václav, Tenková Dagmar, Vávrová udmila, všichni zastoupeni panem Ing. Antonínem Štorkánem, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 7PR12/74 ze dne 23.8.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 24.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Chotěšov**, parcelám GP č. 449/2, 452, 453, 460 třetí osoby Michálková Zdeňka, Pechová Maruše, Valtová Anna, /aníček Jindřich, všichni zastoupeni panem Václavem Hladem, pan Ing. Partiš Jiří na základě smlouvy o převodu pozemku č. 8PR12/74 ze dne 24.9.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 16.10.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Chotěšov**, parcele GP p.č. 451/1/2 třetí osoba Vohrna Josef, zastoupen panem Mgr. Ondřejem Senftem, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 9PR12/74 ze dne 16.10.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě opravy chyby v údajích KN č.j. OR -243/2013-406 dochází ke dni **8.7.2013** k vyjmutí parcely pč. 309/2 dle PK v **k.ú. Chotěšov** o původní výměře 4764m² a přidání téže parcely o výměře 9782m².

Na základě uvědomění o doplnění parcel do KN č.j. OR -564/2013-406 dochází ke dni **11.12.2013** k vyjmutí parcely pč. 364/0/1 dle GP v **k.ú. Záluží** o původní výměře 14310m² a přidání téže parcely o výměře 13696m²

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného – historický majetek Obce Chotěšov.

Na základě souhlasného prohlášení ze dne 24.5.2013 přešla do vlastnictví Obce Chotěšov, podle ustanovení § 2a zákona č. 172/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pozemková parcela GP p.č. 298 v **k.ú. Chotěšov**.

Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajaté nemovitosti, a tudíž obec vstoupila jako nabyvatel do právního postavení pronajímatele.

Po prověření předpisů a plnění z nájemní smlouvy č. 80N08/74 bylo zjištěno, že ze strany SPÚ bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **246,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet šest korun českých). Prohlášení o neplatnosti části smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku. Toto nájemné bude poukázáno nabyvateli.

Na základě souhlasného prohlášení ze dne 3.6.2013 přešla do vlastnictví Obce Chotěšov, podle ustanovení § 2 zákona č. 172/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pozemková parcela GP p.č. 222/4 v **k.ú. Chotěšov**.

Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajaté nemovitosti, a tudíž obec vstoupila jako nabyvatel do právního postavení pronajímatele.

Po prověření předpisů a plnění z nájemní smlouvy č. 80N08/74 bylo zjištěno, že ze strany SPÚ bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **899,- Kč** (slovy: osm set devadesát devět korun českých). Prohlášení o neplatnosti části smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku. Toto nájemné nebude poukázáno nabyvateli.

1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 110 504,-Kč (slovy:
jedenáctodeset tisíc pět set čtyři korun českých).

56

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 9.6.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Píky 8
Plzeň

CPZ, spol. s r.o.
Olešova 99, 332 14 Chotěbuz
IČO: 48862608

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Václav Cvachouček
jednatel

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*
.....

58 7-

DODATEK č. 14 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 80N08/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
 zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
 se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

ČO: 01312774
 DIČ: CZ01312774
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu 40010-3723001/0710

dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

CPZ, spol. s r.o.

Sídlo: Ořechová 99, 332 14 Chotěšov

DIČ: 483 62 603

DIČ: CZ 48362603

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3709

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Cvachouček – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 80N08/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 80N08/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **112.015,- Kč** (slovy: **jednostodvanácttisícpatnáct korun českých**).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **373.824,- Kč** (slovy: **třístasedmdesáttřítisícsmsetdvacetčtyři korun českých**).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

...ní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena

osobně - nájemce - 1

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 5.2.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
ám. Gen. Píky 8
26 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Václav Cvachouček
jednatel

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....


57

1

DODATEK č. 15

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 80N08/74

smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

CPZ, spol. s r.o.

Sídlo: Ořechová 99, 332 14 Chotěšov

IČ: 483 62 603

DIČ: CZ 48362603

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3709

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Cvachouček – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 80N08/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 80N08/74 (dále jen „smlouva“) a dodatku č. 1 -14 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **373.824,- Kč** (slovy: třístasedmdesátitřítisícosmsetdvacetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **373.665,- Kč** (slovy: třístasedmdesátitřítisícšestsetšedesátpět korun českých).

Dne **16.12.2014** dochází ke změně výměr u parcel p.č. **376, 377, 378** dle PK v k.ú. **Ves Touškov** na základě vyznění zápisu Z-5431/2014-406 ze dne 16.12.2014.

Dne **3.3.2015** byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Chotěšov, k.ú. Hořkovice u Chotěšova** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OR-54/2015-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel GP: 97, 210/1, 464**
A **přidání zbytkových parcel** ve zjednodušené evidenci: 210/1, 464 dle GP

Dne **3.2.2015** dochází ke změně výměry u parcely **p.č. 182 dle GP** v **k.ú. Hoříkovice u Chotěšova** na základě oznámení Z-409/2015-406 ze dne 3.2.2015 z původních 1043m² na 1013m².

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **373.717,- Kč** (slovy: třístasedmdesátitřítisíc sedmset sedmnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 15.7.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
n. Gen. Píky 8
200 Plzeň 2

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatelel

.....
Václav Cvachouček
jednatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejdková*
.....

DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 80N08/74

SPIS VLASTNÍ

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
 zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
 se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
 DIČ: CZ01312774
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu 40010-3723001/0710
 (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

CPZ, spol. s r.o.
 Sídlo: Ořechová 99, 332 14 Chotěšov
 IČ: 483 62 603
 DIČ: CZ 48362603
 Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3709
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Cvachouček – jednatel společnosti
 (dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 80N08/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 80N08/74 (dále jen „smlouva“) a dodatku č. 1 -15 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **373.665,- Kč** (slovy: třístasedmdesátřítisícšestsetšedesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **334.447,- Kč** (slovy: třístatřicetčtyřítisícčtyřistačtyřicet sedm korun českých).

K 25.11.2015 na základě oznámení z katastrálního úřadu č.j. OR-309/2015-406 dochází ke změně evidence parcel p.č. 665/3, 665/4, 665/6 dle PK v k.ú. Hoříkovice u Chotěšova, parcely budou nově evidovány v **k.ú. Chotěšov**.

Ke dni **1.2.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 16376/2016/R15095 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Chotěšov** k parcelám p.č. 145/1, 146, 154, 161, 309/1, 309/2, 309/4, 683, 684 dle evidence PK a v **k.ú. Týnec u Chotěšova** k parcelám 390/1, 390/10, 390/11, 390/20, 390/21, 390/25, 392, 393/1, 393/2,

393/3, 393/4 dle evidence GP, PK p.č. 693/2, 966 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.2.2016.

Dne **23.3.2016** dochází ke zrušení parcely p.č. 80/0/3 dle GP v **k.ú. Týnec u Chotěšova** na základě oznámení o opravě chyby OR-100/2016-406 ze dne 23.3.2016.

K **6.4.2016** dochází ke vyjmutí parcel p.č. 219/0/3, 223/0/2, 330/0/2 dle GP v **k.ú. Týnec u Chotěšova** (evidovány pod parcelami 801/5, 801/6, 801/7 v **k.ú. Chotěšov**) nebudou dále pronajímány, neboť se jedná o komunikaci.

Dne **19.4.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Stod** parcely KN p.č. 1705/4, 1706/3 třetí osoba Jiří Cvachouček, na základě kupní smlouvy č. 1001921674 ze dne 11.4.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.


Dne **19.4.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Stod** parcely KN p.č. 1710/4, 1711/3, 1712/4 třetí osoba Václav Cvachouček, na základě kupní smlouvy č. 1002921674 ze dne 11.4.2016.


Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **347.646,- Kč** (slovy: třistačtyřicetsedmtisícšestsetčtyřicetšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Plzni dne:


.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu
Plzeňský kraj


.....
Václav Cvachouček
jednatel

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....