

**Pozemkový fond České republiky****Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**CPZ, spol. s r.o.****Se sídlem : Ořechová 99, 332 14 Chotěšov****IČ : 48362603****DIČ : CZ 48362603****Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3709****Zastoupená: panem Václavem Cvachoučkem – r.č. 530730/009, jednatelem firmy**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 80N08/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2008 nájemní smlouvu č. 80N08/74 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

- 1) **Dne 23.10.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Stod** parcely GP p.p.č. 1724/1/1, 1729/0/2 třetí osoba Cvachouček Václav, na základě kupní smlouvy č. 1009780874 ze dne 10.9.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

30.1.09

- 2) **Dne 23.10.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Stod** parcely GP p.p.č. 1725/0/1, 1727/0/2 a 1728/0/2 třetí osoba Cvachouček Václav, na základě kupní smlouvy č. 1003760874 ze dne 10.9.2008.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) **K 16.12.2008** došlo k odebrání parcel v **k.ú. Mantov** ppč. dle PK 841,842,854,859,860,873,874,875,876,877,878,879/1,879/2,881,882,883/1,883/2,885, 886,887,890,891/1,894 a 921 z důvodu vyhotovení geometrického plánu č. 239-18/2007 .
- 4) **K 1.10.2008** došlo k odebrání parcel v **k.ú. Hoříkovice** ppč. 665/1, 665/2, 665/5 a 665/7 dle JK z důvodu vyjádření Katastrálního úřadu – historický majetek obce (nebylo ještě inkasováno nájemné).
- 5) **K 16.12.2008** došlo k přidání parcel v **k.ú. Mantov** ppč. dle PK 841,842,854,859,860,873,874,875,876,877,878,879/1,879/2,881,882,883/1,883/2,885, 886,887,890,891/1,894 a 921 z důvodu vyhotovení geometrického plánu č. 239-18/2007 .
- 6) **K 1.2.2009** došlo k přidání parcel dle žádosti vedené pod čj. 4217/07 ze dne 12.4.2007 v **k.ú. Chotěšov** ppč. 518/13 dle KN a v **k.ú. Mantov** ppč. 246/2 dle KN, 523/3, 891/2, 915, 916, 918, 919, 836/1 a 836/2 dle PK.
- 7) **K 1.2.2009** došlo k přidání parcely dle žádosti vedené pod čj. 4573/07 ze dne 19.4.2007 v **k.ú. Kotovice** 421/0/1 dle GP.
- 8) **K 1.2.2009** došlo k přidání parcel dle žádosti vedené pod čj. 19578/08 ze dne 20.10.2008 v **k.ú. Vstíř** 222, 224, 226, 229, 230, 234, 235, 236, 237/1, 237/2 a 238 dle GP.
- 9) **K 1.2.2009** byly přiřazeny parcely v **k.ú. Hoříkovice** ppč. 146/6, 146/7 a 146/9 dle KN, jelikož v době ukončení nájemní smlouvy 2N01/74 došlo k vyhotovení geom. plánu č. 239-18/2007 a byly v náj. smlouvě ponechány pouze zbytkové parcely dle evidence pozemkový katastr. Chybně nebyly doplněny nově vzniklé parcely viz. výše, byť je nájemce nepřetržitě užíval. V dohodě o zaplacení úhrady k dod. č.1 dochází k nápravě této chyby a nájem je tudíž nutno pokládat za nepřetržitý.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 197.087,- Kč** (slovy: jednostodevadesátšedmtisícšedesátšedm korun českých).

**K 1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **195.282,- Kč** (slovy: jednostodevadesátpětisícdvěstěšedesátšedm korun českých) na účet pronajímatele vedený u GEMB a.s. číslo účtu 12905464/0600, variabilní symbol 8010874.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:  
183.395,22 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
1.769,79 Kč  
6.388,67 Kč  
3.728,32 Kč

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30-01-2009

V Plzni dne: .....

Pozemkové fondy ČR

.....  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....  
CPZ, spol. s r.o.  
jednatel firmy  
Václav Cvachouček

nájemce

Za správnost: H. Tomcová

VP

16

**zemkový fond České republiky**

lo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

toupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,  
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

☎: 45797072

Č: CZ45797072

psán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

le jen „pronajímatel“)

a straně jedné –

**PZ, spol. s r.o.**

sídlem : Ořechová 99, 332 14 Chotěšov

: 48362603

Č : CZ 48362603

psána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3709

stoupená: panem Václavem Cvachoučkem – r.č. 530730/009, jednatelem firmy

le jen "nájemce")

na straně druhé -

avírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 80N08/74**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2008 nájemní smlouvu č. 80N08/74 (dále jen smlouva").

**Čl. II**

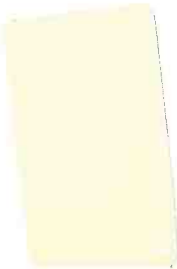
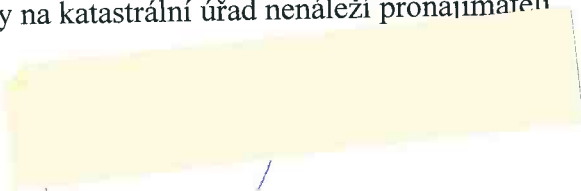
) **Dne 15.1.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Záluží** parcely PK p.p.č. 258/9, 258/11, 260/2, 263/3, 263/5, 263/6, 263/7 třetí osoba Cvachouček Václav, na základě kupní smlouvy č. 1023780874 ze dne 10.12.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

) **Dne 15.1.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Kotovice** parcely GP p.p.č. 424, 991/11, 991/13 třetí osoba Cvachouček Václav, na základě kupní smlouvy č. 1010760874 ze dne 10.12.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

prohlašoval 17.9. 2009



**Dne 15.1.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Kotovice** parcely GP p.p.č. 472, 887, 890, 893, 895, v **k.ú. Záluží** parcely PK p.p.č. 258/8, 258/10, 260/3, 263/4, 288, 289, 290, 291 třetí osoba Cvachouček Václav, na základě kupní smlouvy č. 1015780874 ze dne 14.11.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 15.1.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Kotovice** parcelu JK p.p.č. 308 třetí osoba Prokop Luboš, na základě kupní smlouvy č. 1022780874 ze dne 10.12.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 15.1.2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Kotovice** parcely GP p.p.č. 886, 888, 889, 891, 892/1, 894, 896 třetí osoba Cvachouček Václav, na základě kupní smlouvy č. 1021780874 ze dne 10.12.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 18.12.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Stod** parcelu GP p.p.č. 1697/1 třetí osoba Cvachouček Václav, na základě kupní smlouvy č. 1005760874 ze dne 4.11.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 18.12.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Stod** parcelu GP p.p.č. 1703/2 díl 21 třetí osoba Cvachouček Václav, na základě kupní smlouvy č. 1011780874 ze dne 4.11.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 1.10.2008 se z nájemní smlouvy odepisují podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění  
lějších předpisů pro Obec Úherce, nájemné odečteno za tři roky zpět, protože pozemek  
pronajat předchozí nájemní smlouvou č. 2N01/74.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Chotěšov	Týnec u Chotěšova	GP	697

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. ohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 186.111,- Kč** vy: jednoosmdesátšeststisícstojedenáct korun českých).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **185.788,- Kč** (slovy: ostoosmdesátšeststisícsetosmdesátosm korun českých) na účet pronajímatele vedený u AB a.s. číslo účtu 12905464/0600, variabilní symbol 8010874.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem odu, a z alikvotnch částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. votní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:  
182.536,- Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
4.282,- Kč

**Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Úherce.**

Neoprávněně inkasované nájemné v Obci Úherce (pro ppč. 697 dle GP v k.ú. Týnec u Chotěšova) činí - **1.170,- Kč** (slovy: mínus jedentisícstosedmdesát korun českých).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: *17. 4. 2009*



.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel



.....  
CPZ, spol. s r.o.  
jednatel firmy  
Václav Cvachouček

nájemce

5  
3  
7

Za správnost: H. Tomcová





Ústřední úřad  
26  
20

**Ústřední úřad České republiky**  
**Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**  
**peny: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,**  
**se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

15797072  
CZ45797072  
**n v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**  
**en „pronajímatel“)**  
**raně jedné –**

**, spol. s r.o.**  
**llem : Ořechová 99, 332 14 Chotěšov**  
8362603  
CZ 48362603  
**ána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3709**  
**upená: panem Václavem Cvachoučkem – r.č. 530730/009, jednatelem firmy**  
**jen "nájemce")**

straně druhé -  
írají tento

## **dodatek č. 3** **k nájemní smlouvě č. 80N08/74**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2008 nájemní smlouvu č. 80N08/74 (dále jen smlouva").

### **Čl. II**

1) Dne 1.10.2008 se z nájemní smlouvy odepisují podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro Statutární město Plzeň – ve výpočtu dodatku viz. nájemné 0,00 Kč - **v k.ú. Týnec u Chotěšova** ppč. dle GP : 74, 75, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339 341, 342, 343, 344/1, 345/2, 346/1, 347/2, 348/1, 349/2, 353/2, 354/1, 355/2, 356/1, 357/2, 363/1, 363/3, 363/4, 368, 369/1, 369/2, 626, 627, 628, 629, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 651, 652, 653, 654, 655, 657/0/1, 658, 659, 660, 661, 662/0/1, 663/0/1, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 680, 681, 682, 682, 683, 684, 685, 686, 687/3, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 695, 696, 775, 777, 778, 780, 781, 783, 784, 786, 787, 789, 793/0/1, 922.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 152.866,- Kč** (slovy: **jednostopadesátdvatisícsmsetšedesátšest korun českých**).

**K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 153.713,- Kč** (slovy: padesátitřítisíc sedmsetřináct korun českých) na účet pronajímatele vedený u GEMB číslo účtu 12905464/0600, variabilní symbol 8010874.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:  
149.290,87 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
4.422,05 Kč

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že se shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 4.9.2009

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Plzeň

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....  
CPZ, spol. s r.o.  
jednatel firmy  
Václav Cvachouček

nájemce

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň  
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné -

a

**CPZ, spol. s r.o.**

**Se sídlem : Ořechová 99, 332 14 Chotěšov**

**IČ : 48362603**

**DIČ : CZ 48362603**

**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3709**

**Zastoupená: panem Václavem Cvachoučkem – r.č. 530730/009, jednatelem firmy  
(dále jen "nájemce")**

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 80N08/74**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2008 nájemní smlouvu č. 80N08/74 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **152.866,- Kč** (slovy: jednostopadesátdvatisícosmsetšedesátšest korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **152.907,- Kč** (slovy: jednostopadesátdvatisícdevětsetsedm korun českých).

podmal ozob 1.12.09

l) **Od 1.1.2010** dle žádosti vedené pod čj. 20209/09 v **k. ú. Záluží** dochází k rozšíření předmětu nájmu ppč. dle KN: 319/2 a ppč. dle GP : 322.

**K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 152.897,- Kč** (slovy: **jednostopadesátdvatisícsmsetdevadesátseven korun českých**).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

25 - 11 - 2009

V Plzni dne .....

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Plzeň

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí ÚP Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Ing. Hythová Ivana  
Zástupce vedoucího  
ÚP Plzeň

.....  
Za správnost: H. Iomcová

.....  
CPZ, spol. s r.o.  
jednatel firmy  
Cvachouček Václav

uživatel