

DODATEK č. 13**NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 7N00/74**

SPIS VLASTNÍ

Smluvní strany:**Česká republika - Státní pozemkový úřad****Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 01312774****DIČ: CZ01312774****bankovní spojení: Česká národní banka****číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

SELGEN, a.s.**Sídlo: Jankovcova 18, 170 37 Praha 7****IČO: 47116099****DIČ: CZ 47116099****Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, odd. B, vložka
1828****Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Stolar na základě plné moci**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 7N00/74, kterým se **mění výše ročního
nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 7N00/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **13.632,- Kč** (slovy: třinácttisícšestsetřicet dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **42.749,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisíc sedmset čtyřicet devět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

osobně převzal:

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 27.4.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
by 8

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

ELGEN, a.s.
veřejnotní právní
právní kancelář
OR u MS Praha pod Bě. vl. 1826
334 54 Lužany u Přeštice
IČ: 47116099, DIČ: CZ47116099

.....
Ing. Pavel Stolar
v plné moci

nájemce

DODATEK č. 14 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 7N00/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710
(dále jen „pronajímátele“)

– na straně jedné –

a

SELGEN, a.s.
Sídlo: Jankovcova 18, 170 37 Praha 7
IČO: 47116099
DIČ: CZ 47116099
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, odd. B, vložka
1828
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Stolar na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 7N00/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 391641/2014 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům p.č. 656/1 dle GP, 659/1, 659/2, 659/3, 660/1, 662, 663 dle KN, 666/6 dle Gp, který byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy v **k.ú. Přestice**.
Rozhodnutí nabylo právní moci dne **10.3.2015**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **19.061,- Kč** (slovy: devatenácttisícšedesátjedna korun českých).

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **29.445,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc čtyřista čtyřicet pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

osobně převzal

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 19.061,-Kč (slovy: devatenácttisícšedesátjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 10.384,-Kč (slovy: desettisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 28.4.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad pro Plzeňský kraj



.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

SELGEN, a.s.

.....
Katastrální stanice
na pod B č. vl. 1829
v Přesticích
IČ: CZ471167

.....
Ing. Pavel Stolar
v plné moci

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*



DODATEK č. 15 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 7N00/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3 - Žižkov
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

SELGEN, a.s.
Sídlo: Jankovcova 18, 170 37 Praha 7
IČO: 47116099
DIČ: CZ 47116099
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, odd. B, vložka 1828
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Stolar na základě plné moci
(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 7N00/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 7N00/74 (dále jen „smlouva“) a dodatku č. 1 -15 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **19.061,- Kč** (slovy: devatenácttisícšedesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **18.946,- Kč** (slovy: osmnácttisícdevětsetčtyřicetšest korun českých).

Dne 29.5.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Lužany u Přeštic** parcelu KN p.č. 878 třetí osoba Obec Lužany, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1004991574 ze dne 26.5.2015.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 18.907,- Kč (slovy: osmnácttisícdevětsetsedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
Ing. Pavel Stolar
na základě plné moci

nájemce