

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, vedoucím Územního pracoviště Plzeň - jih (74)

IČO: 457 97 072
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

SELGEN, a.s.
se sídlem: P r a h a 7, Jankovcova 18, PSČ: 170 37
IČO: 47116099
zastoupená zástupcem statut. orgánu : panem *Ing. Václavem Staňkem*,
předsedou představenstva a.s.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 7 N 00 / 74

I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.3.2000 nájemní smlouvu č. 7 N 00 / 74 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období :
od 1.10. 2 000 do 30.9. 2 001 ve výši 162 798,- Kč ,
(slovy: Stošedesátdvatisícemsetdevadesátosm korun českých) .

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn objemu pronajímaných pozemků v k.ú. Dlouhá Louka a Přeštice od 1.10. 2000 , viz. Příloha č.1, 2 a 3 tohoto dodatku, na částku **153 801,- Kč** (slovy: Stopadesátřítisícemsetjedna koruna česká) ročně.

IV.

Tento dodatek včetně příloh je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem 1.10.2000 .

Podpis pronajímatele:

Podpis nájemce:

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 12.9.2000

V

29. IX 2000

Pozemkový fond
České republiky

Ing. Jiří Minařík

vedoucí Územního pracoviště PF ČR
Plzeň-jih

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ ČR
ÚO Plzeň - Jih (25)

MVDr. Václav Brožík
ředitel Územního odboru MZe ČR
Plzeň-jih

SELGEN a.s.
Jankovcova 18, 17037 Praha 7

Ing. Václav Staněk
předseda představenstva
SELGEN, a.s.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
zastoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, vedoucím Územního pracoviště Plzeň - jih
Slovanská alej 26, 317 00 Plzeň

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č. účtu: 12 905 - 464 / 0600
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

SELGEN, a.s.

se sídlem: Praha 7, Jankovcova 18, PSČ: 170 37

zastoupená statutárním zástupcem: *Ing. Václavem Staňkem*,
předsedou představenstva a.s.

IČ: 47116099

DIČ: 007 - 47116099

Registovaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka č. 1828

Bankovní spojení: KB Praha 7, č. účtu: 10609-071 / 0100
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 7N00 / 74

I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.3.2000 nájemní smlouvu č. 7N00 / 74 a Dodatek č.1 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

II.

Usnesením prezidia Pozemkového fondu ČR a výkonného výboru dnem 5.2.2001 došlo ke změně % nájemného u nájemních smluv pro zemědělské účely na 1,00 % .

Parafa:

Parafa nájemce:

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku v oblasti užívacích vztahů se
ž stanovuje výše splátky ročního nájemného k 1.10.2 001 na částku : **162 633,- Kč**
vy: *Jednošedesátdvatisícešestsetřicetři koruny české / (viz. Příloha č.1)*
elkové roční nájemné na: **167 345,- Kč** / slovy: *Jednošedesátsedmtisícčtyřicetpět*
un českých / .

IV.

Tento dodatek včetně *Přílohy č.1* je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem
řpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je
dným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

stavitel:

Plzeň dne 27. IX 2001

ozemkový fond ČR

Ing. Jiří Minařík

vedoucí ÚP Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih

S

Janko

Ing. Václav Staněk

předseda představenstva
SELGEN, a.s.

5

Územkový fond České republiky

Adresa: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
Zastoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, vedoucím Územního pracoviště Plzeň - jih
Kovčanská alej 26, 317 00 Plzeň

Telefon: 457 97 072

Číslo účtu: 001 - 457 97 072

Registrace: zapsán v obchodním rejstříku vedeném

českým soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č. účtu: 12 905 - 464 / 0600

(dále jen "fond")

na straně jedné -

ELGEN, a.s.

Adresa sídlem: Praha 7, Jankovcova 18, PSČ: 170 37

Zastoupená statutárním zástupcem: *Ing. Václavem Staňkem*,

ředsedou představenstva a.s.

Číslo: 47116099

Číslo účtu: 007 - 47116099

Registrace: zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka č. 1828

Bankovní spojení: KB Praha 7, č. účtu: 10609-071 / 0100

(dále jen "nájemce")

na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 7N00 / 74

I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.3.2000 nájemní smlouvu č. 7N00 / 74 a Dodatek č. 1 a 2 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

II.

Na základě žádosti nájemce o snížení pronajímaných ploch pozemků ve vlastnictví ČR a správě PF ČR v katastr. územích: Dlouhá Louka a Skočice, okres Plzeň - jih, ke dni: 30. 9. 2001, dochází k úpravě předmětu pronájmu (viz. *Příloha č. 1*).

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku v oblasti užívacích vztahů se stanovuje výše splátky **ročního** nájemného k 1.10.2 002 na částku : **148 526,- Kč**
vy: *Jednočtyřicet osmtisíc pětsetdvacet šest korun českých / (viz. Příloha č.1)*.

.....

IV.

Tento Dodatek včetně *Přílohy č.1*, která obsahuje soupis pronajímaných pozemků podle otlivých katastr. území , je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu na smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je dným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

avil:

Plzni dne : **- 8 . 1 2002**

.....

Pozemkový fond ČR

74

Ing. Jiří Minařík

vedoucí ÚP Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih

S E L G E N a. s.

74

77

Ing. Vaclav Staněk
předseda představenstva
SELGEN, a.s.

Ústřední fond České republiky
Měščkách 33, 110 00 Praha 1
Ing. Blankou Rozumovou, vedoucí Územního pracoviště Plzeň - jih
Křižkolej 26, 326 00 Plzeň

97 072
- 457 97 072
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č. účtu: 12 905 - 464 / 0600
(„fond“)
číslo jednání -

EN, a.s.
Sídlo: Praha 7, Jankovcova 18, 170 37 Praha - 7
Zapsaná statut. zástupci
Ing. Křížkem Křížkem, předsedou představenstva a.s.
Ing. Vladimírem Rosenbergem, CSc., místopředsedou představenstva a.s.

47116099
007 - 47116099
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1828
Spojení: KB Praha 7, č. účtu: 10609-071/0100
(„nájemce“)
číslo druhé -

Uzávěrají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 7 N 00 / 74

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 24.3.2000 nájemní smlouvu č. 7N00 / 74 a Dodatky č.1,
3 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II.

Dnem 1.1.2001 nabyla vlastnické právo k části pronajímaných pozemků v katastr.území
Příchovice, Obec Příchovice; dnem 13.2.2001 Smlouvou o bezúplatném převodu pozemku
č. 1001 99 0174 v k.ú. Lužany, Obec Lužany; na základě kupní smlouvy č. 1001790274 od
16.1.2003 pan Ing.Rudolf Drdla v k.ú. Lužany a kupní smlouvou č.1001790374 od
7.5.2003 pozemek v k.ú. Přeštice.

Parafa:

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č.4 v oblasti uživatelských vztahů nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku: **131 524,00 Kč** (slovy: **středemjedenáctsetdvacetčtyři koruny české**), viz. *Příloha č.1* tohoto dodatku a mění se o i předpisy splátek nájemného.
Tento dodatek včetně přílohy 1 je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

a správnost: Lajčík

V Plzni dne : 4.8.2003

-5. srpna 2003

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň-Jih

.....
Ing. Blanka Rozumová
vedoucí ÚP Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih

.....
Ing. František Křivý
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Rosenberg, CSc.
místopředseda představenstva
SELGEN, a.s.

SELGEN, a.s.
vlastnická stanice
u MS Praha pod B.č. vl. 1828
334 54 Lužany u Přestic
IČ: 47116099, DIČ: 007-47116099

zemkový fond České republiky

lo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
stoupený *Ing. Olgou Štruncovou*, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih,
ovanská alej 26, 326 00 Plzeň
IČ: 45797072
apsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
ankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -
a

SELGEN, a.s.

Sídlo: Praha 7, Jankovcova 18, 170 37 Praha 7
IČ 47116099
DIČ CZ 47116099

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, odd. B, vložka 1828
zastoupená statut. zástupci:
Ing. Františkem K h ý n e m, *předsedou představenstva a.s.*
a Ing. Ladislavem R o s e n b e r g e m, *CSc., místopředsedou představenstva a.s.*

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 7N00/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24.3.2000 nájemní smlouvu č. 7N00/74 a Dodatky č. 1,2,3 a 4 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši: 131 524,- Kč (slovy: *stotřicetjedentisícpětsetdvacetčtyři koruny české*).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy pronajímaných parcel vlivem jejich převodu na obec Lužany v k.ú. Lužany a Dlouhá Louka u Lužan, na obec Příchovice v k.ú. Příchovice a na Město Přeštice v k.ú. Skočice u Přeštic .

Soupis nadále pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 126 788, Kč** (slovy: *stodvacetšesttisícsetosmdesátosm korun českých*).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodně s jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzeň 1.10.2004

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Plzeň

74

Slouží

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Plzeň - jih
Ing. Olga Štruncová

pronajímatel

SELGEN, a.s.
Jankovcova 18, 170 37 Praha 7



SELGEN a.s.
předseda představenstva

Ing. František Křivánek

místopředseda představenstva
Ing. Ladislav Rosenberg, CSc.

nájemce