

**Pozemkový fond České republiky**, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený  
*Ing. Jiřím Minaříkem*, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Plzeň-jih (74)  
IČO : 457 97 072  
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**SELGEN, a. s.**

se sídlem : P r a h a 7 , Jankovcova 18 , PSČ: 170 37

IČO: 471 16 099

zastoupená zástupci statutárního orgánu : *Ing. Jaroslavem Skopalem*,  
rodné .č. 550119/1421 ,  
předsedou představenstva

*Ing. Jaroslavem Faltýnkem*,  
rodné č. 620428/0511 ,  
místopředsedou představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později  
platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 7 N 00 / 74

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později  
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu v katastr.  
územích Lužany, Dlouhá Louka, Skočice, Přeštice a Příchovice , okres P l z e ň - j i h  
specifikované v P ř í l o z e č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této  
smlouvy.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za  
účelem:

- provozování zemědělské výroby, zaměřená na množení nejvyšších stupňů osiv,
- šlechtění nových odrůd ,

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene, min. jedenkrát ročně provádět pokos travního porostu a jeho úklid,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. d u b n a 2 0 0 0** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné** se stanovuje ve výši **162 798,- Kč**  
( slovy: stošedesátdvatisícisedmsetdevadesátosm korun český )  
.....

Parafa pronajímatele:

Parafa nájemce:

## Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR  
**GE Capital Bank, a.s. Plzeň**, číslo účtu **12 905 464 / 0600**  
variabilní symbol : **7 1 00 74**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

\_\_\_\_\_  
Přesafa pronajímatele:

\_\_\_\_\_  
Přesafa nájemce:

### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. XII

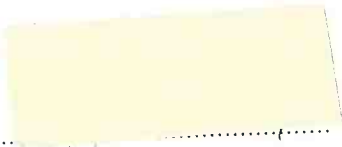
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.


### Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

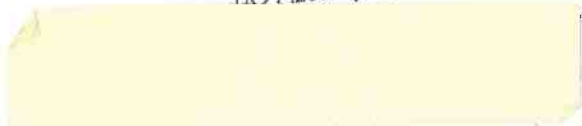
V Plzni dne: 24. III. 2000


Pozemkový fond  
České republiky  
Plzeň-jih

  
Ing. Jiří Minařík  
vedoucí  
Územního pracoviště PF ČR  
Plzeň - jih

  
Ing. Jaroslav Skopal  
předseda představenstva  
SELGEN, a. s.

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ ČR  
ÚO Plzeň - jih (25)

  
MVDr. Václav Brožík  
ředitel  
ÚO MZe ČR  
Plzeň - jih

  
Ing. Jaroslav Faltýnek  
místopředseda představenstva  
SELGEN, a. s.

## Příloha č. 1

k nájemní smlouvě č. 7N00/74

**Stanovení cen pozemků k pronájmu**pozemky v k.ú.  
stav podle PK**Lužany**  
7,00 Kč / m<sup>2</sup>

obec: Lužany

kód k.ú. : 04701

číslo parcely	výměra	Kč	kultura	cena ( Kč )	č. LV
70/4	87	7,00	louka	609,00	10 002
87/1	572	7,00	louka	4 004,00	
106/1	413	7,00	louka	2 891,00	
106/3	157	7,00	louka	1 099,00	
111/1	6221	7,00	louka	43 547,00	
111/4	300	7,00	louka	2 100,00	
124/1	382	7,00	louka	2 674,00	
135/1	3194	7,00	louka	22 358,00	
135/2	854	7,00	ost.plocha	5 978,00	
135/6	2976	7,00	louka	20 832,00	
135/7	454	7,00	louka	3 178,00	
135/9	76	7,00	louka	532,00	
137/1	13333	7,00	louka	93 331,00	
137/12	250	7,00	orná	1 750,00	
143/1	910	7,00	orná	6 370,00	
192/1	6852	7,00	louka	47 964,00	
199	1937	7,00	louka	13 559,00	
203/1	1517	7,00	louka	10 619,00	
203/2	580	7,00	louka	4 060,00	
206/3	439	7,00	louka	3 073,00	
290	479	7,00	louka	3 353,00	
292	10810	7,00	louka	75 670,00	
302/1	585	7,00	louka	4 095,00	
359/1	806	7,00	louka	5 642,00	
359/3	63	7,00	louka	441,00	
382/5	206	7,00	louka	1 442,00	
394/5	662	7,00	louka	4 634,00	
397/3	491	7,00	louka	3 437,00	
397/5	361	7,00	louka	2 527,00	
397/16	55	7,00	louka	385,00	
397/18	664	7,00	louka	4 648,00	
397/22	286	7,00	louka	2 002,00	
398/1	21804	7,00	louka	152 628,00	
398/9	5918	7,00	louka	41 426,00	
398/12	4827	7,00	louka	33 789,00	
398/13	1051	7,00	louka	7 357,00	
398/31	457	7,00	louka	3 199,00	
398/33	450	7,00	louka	3 150,00	
415/1	7668	7,00	orná	53 676,00	
415/4	19922	7,00	orná	139 454,00	
415/5	17466	7,00	orná	122 262,00	
419/2	5659	7,00	louka	39 613,00	
420/1	11375	7,00	louka	79 625,00	
422/1	14 523	7,00	louka	101 661,00	
423/1	2 217	7,00	louka	15 519,00	
<b>mezisoučet</b>	<b>170 309</b>	<b>7,00</b>		<b>1 192 163,00</b>	

číslo parcely	výměra	Kč	kultura	cena ( Kč )	č. LV
425/1	26 024	7,00			
425/3	1 258	7,00	louka	182 168,00	10002
426	2 989	7,00	louka	8 806,00	
427	426	7,00	orná	20 923,00	
429/1	11 903	7,00	orná	2 982,00	
429/2	3 589	7,00	louka	83 321,00	
429/7	18 862	7,00	louka	25 123,00	
429/8	24 810	7,00	louka	132 034,00	
429/9	40 750	7,00	louka	173 670,00	
429/10	13 865	7,00	louka	285 250,00	
430/1	151 149	7,00	louka	97 055,00	
430/16	63 368	7,00	orná	1 058 043,00	
430/18	2 520	7,00	orná	443 576,00	
430/26	2 423	7,00	ostatní	17 640,00	
431/1	99 514	7,00	ostatní	16 961,00	
432/1	121 882	7,00	orná	696 598,00	
432/2	1 303	7,00	orná	853 174,00	
432/3	49 953	7,00	orná	9 121,00	
432/4	840	7,00	orná	349 671,00	
432/5	97 423	7,00	orná	5 880,00	
433/1	47 079	7,00	orná	681 961,00	
434/1	47 642	7,00	orná	329 553,00	
435/1	62 070	7,00	orná	333 494,00	
436/1	91 963	7,00	orná	434 490,00	
440/1	451	7,00	orná	643 741,00	
442	279	7,00	orná	3 157,00	
443	3 668	7,00	orná	1 953,00	
447	17 169	7,00	orná	25 676,00	
450	7 072	7,00	orná	120 183,00	
454	55 940	7,00	orná	49 504,00	
456/1	30 078	7,00	orná	391 580,00	
457/1	8 160	7,00	orná	210 546,00	
471/1	15 840	7,00	orná	57 120,00	
472	17 558	7,00	orná	110 880,00	
482	7 419	7,00	orná	122 906,00	
495	4 410	7,00	orná	51 933,00	
496	9 465	7,00	orná	30 870,00	
500	13 141	7,00	orná	66 255,00	
521/1	373	7,00	orná	91 987,00	
521/2	683	7,00	ostatní	2 611,00	
521/4	332	7,00	orná	4 781,00	
575/1	244	7,00	orná	2 324,00	
575/4	3 002	7,00	orná	1 708,00	
575/5	5 570	7,00	orná	21 014,00	
582/1	11 827	7,00	orná	38 990,00	
582/4	45	7,00	orná	82 789,00	
584/1	1 002	7,00	orná	315,00	
584/2	1 442	7,00	orná	7 014,00	
585/2	605	7,00	orná	10 094,00	
585/3	180	7,00	orná	4 235,00	
mezisoučet 2	1 199 560	1,82		8 396 920,00	10 002

k.ú. Lužany

pokr.

list č. 3

číslo parcely	výměra	Kč	kultura	cena ( Kč )	č. LV
586/1	4 638	7,00	orná	32 466,00	10 002
587/1	14 373	7,00	orná	100 611,00	
588/1	7 593	7,00	orná	53 151,00	
590	9 851	7,00	orná	68 957,00	
820/10	779	7,00	louka	5 453,00	
829/3	1 840	7,00	orná	12 880,00	
831	2 131	7,00	orná	14 917,00	
840/1	1 075	7,00	orná	7 525,00	
845	1 038	7,00	orná	7 266,00	
878	510	7,00	ostatní	3 570,00	
912	1 041	7,00	orná	7 287,00	
915	18 098	7,00	orná	126 686,00	
367/1	1 139	7,00	louka	7 973,00	459
575/8	302	7,00	orná	2 114,00	262
658	7 131	7,00	orná	49 917,00	457
470/9	1 393	7,00	orná	9 751,00	456
mezisoučet 3	72 932			510 524,00	
mezisoučet 2	1 199 560			8 396 920,00	
mezisoučet 1	170 309			1 192 163,00	
<b>CELKEM:</b>	<b>1 442 801</b>			<b>10 099 607,00</b>	
Roční nájem	<b>Lužany</b>	1,00 % nájemného	<b>10 099 607,00</b> cena pozemků	<b>100 996,07</b> Kč	

**Stanovení ceny pozemků k pronájmu**

pozemky v k.ú.

**Dlouhá Louka**

obec: Lužany

kód k.ú. 047 02

5,27 Kč / m<sup>2</sup>

číslo parcely	výměra	Kč	kultura	cena ( Kč )	č. LV
596/1	238	5,27	orná	1 254,26	10002
596/2	109	5,27	orná	574,43	
596/5	1 660	5,27	orná	8 748,20	
636	322	5,27	orná	1 696,94	
643/1	73 727	5,27	orná	388 541,29	
650	2 415	5,27	orná	12 727,05	
670/3	38 700	5,27	orná	203 949,00	
675/1	256	5,27	orná	1 349,12	
677/7	2 811	5,27	orná	14 813,97	
677/11	6 236	5,27	orná	32 863,72	
680/2	3 528	5,27	orná	18 592,56	
687/12	2 276	5,27	orná	11 994,52	
689/1	3 074	5,27	orná	16 199,98	
689/5	1 091	5,27	orná	5 749,57	
689/8	10 074	5,27	orná	53 089,98	
692/16	8 576	5,27	orná	45 195,52	
696/1	98 513	5,27	orná	519 163,51	
696/13	10 633	5,27	orná	56 035,91	
696/20	10 088	5,27	orná	53 163,76	
696/21	11 656	5,27	orná	61 427,12	
mezisoučet 1	<b>285 983</b>			<b>1 507 130,41</b>	<b>10002</b>

číslo parcely	výměra	Kč	kultura	cena ( Kč )	č. LV
697/1	12 385	5,27	orná		
699/1	131 628	5,27	orná	65 268,95	10002
699/3	84	5,27	orná	693 679,56	
700/1	63 155	5,27	orná	442,68	
742/2	1 405	5,27	orná	332 826,85	
743/1	30 549	5,27	orná	7 404,35	
743/4	2 832	5,27	orná	160 993,23	
743/6	1 272	5,27	orná	14 924,64	
743/11	3 240	5,27	orná	6 703,44	
743/13	345	5,27	orná	17 074,80	
743/30	2 664	5,27	orná	1 818,15	
745/1	152 074	5,27	orná	14 039,28	
752/5	148	5,27	orná	801 429,98	
753/1	10 993	5,27	orná	779,96	
757/1	150 920	5,27	orná	57 933,11	
764/2	5 690	5,27	orná	795 348,40	
765	4 404	5,27	orná	29 986,30	
767/1	8 619	5,27	orná	23 209,08	
773/2	5 033	5,27	orná	45 422,13	
777/2	14 750	5,27	orná	26 523,91	
781/19	11 632	5,27	orná	77 732,50	
* 781/22	7 077	5,27	orná	61 300,64	
783	7 194	5,27	orná	37 295,79	
784/3	53 825	5,27	orná	37 912,38	
792/2	193	5,27	orná	283 657,75	
807/1	1 657	5,27	orná	1 017,11	
841/5	572	5,27	orná	8 732,39	
857/2	332	5,27	orná	3 014,44	
859/2	492	5,27	orná	1 749,64	
862	1 816	5,27	orná	2 592,84	
891	334	5,27	orná	9 570,32	
667/3	1 445	5,27	orná	1 760,18	
674/2	1 401	5,27	orná	7 615,15	449
677/3	120	5,27	orná	7 383,27	449
mezisoučet 2	690 280			632,40	263
mezisoučet 1	285 983			3 637 775,60	
<b>Celkem:</b>	<b>976 263</b>	<b>1,34</b>		<b>1 507 130,41</b>	
<b>Roční nájem</b>	Dlouhá Louka	<b>0,7536</b> % nájemného	5 144 906,01 Cena pozemků	<b>5 144 906,01</b> <b>38 772,01</b> Kč	



**Stanovení ceny pozemků k pronájmu**pozemky v k.ú.  
parcely PK**Skočice**  
5,93 Kč/m<sup>2</sup>

obec: Přeštice

kód k.ú. 069 02

číslo parcely	výměra	Kč	kultura	cena ( Kč )	č. LV
200/1	2592	5,93	orná	15 370,56	10002
202	110790	5,93	orná	656 984,70	10002
203	21141	5,93	orná	125 366,13	10002
204/2	379	5,93	orná	2 247,47	10002
204/25	5074	5,93	orná	30 088,82	10002
206/2	12722	5,93	orná	75 441,46	10002
1112	7305	5,93	orná	43 318,65	10002
1117/1	2 636	5,93	orná	15 631,48	10002
1190	465	5,93	orná	2 757,45	10002
1200	4 572	5,93	orná	27 111,96	10002
1201	3 107	5,93	orná	18 424,51	10002
1203	2670	5,93	orná	15 833,10	10002
1204	2465	5,93	orná	14 617,45	10002
1205	2 122	5,93	orná	12 583,46	10002
1206	6 808	5,93	orná	40 371,44	10002
1208/1	1 995	5,93	orná	11 830,35	10002
1208/2	1258	5,93	orná	7 459,94	10002
1209/1	1242	5,93	orná	7 365,06	10002
1209/2	2301	5,93	orná	13 644,93	10002
1211/2	955	5,93	orná	5 663,15	10002
1117/2	35	5,93	orná	207,55	162
1120	1304	5,93	orná	7 732,72	281
<b>celkem:</b>	<b>193 938</b>	<b>5,93</b>		<b>1 150 052,34</b>	
<b>Roční nájem</b>	<b>Skočice</b>	0,8468	1 150 052,34	<b>9 738,64</b>	
		% nájemného	cena pozemků	Kč	

**Stanovení ceny pozemků k pronájmu**

pozemky v k.ú.

**Přeštice**  
6,18 Kč / m<sup>2</sup>

obec: Přeštice

kód k.ú. 069 01

číslo parcely	výměra ( m <sup>2</sup> )	Kč za m <sup>2</sup>	kultura	cena ( Kč )	č. LV
664	102760	6,18	orná	635 056,80	10 002
GP 666/6	8037	6,18	orná	49 668,66	10 002
PK 479/2	6427	6,18		39 718,86	10 002
PK 1136	8812	6,18		54 458,16	10 002
GP 656/1	64052	6,18	orná	395 841,36	40
659/1	104	6,18	orná	642,72	40
659/2	539	6,18	orná	3 331,02	40
659/3	435	6,18	orná	2 688,30	40
660/1	5232	6,18	orná	32 333,76	40
662	8824	6,18	orná	54 532,32	40
663	34438	6,18	orná	212 826,84	40
<b>celkem</b>	<b>239 660</b>	<b>6,18</b>		<b>1 481 098,80</b>	
<b>Roční nájem</b>	<b>Přeštice</b>	0,8782	1 481 098,80	<b>13 007,01</b>	
		% nájemného	cena pozemků	Kč	

**Stanovení ceny pozemků k pronájmu**pozemky v k.ú.  
parcely KN**Příchovice**  
5,34 Kč/m<sup>2</sup>

obec: Příchovice

kód k.ú.  
070 01

číslo parcely	výměra (m <sup>2</sup> )	Kč za m <sup>2</sup>	kultura	cena (Kč)	č. LV
189/1	4244	5,34	orná	22 662,96	10 002
192/1	1384	5,34	orná	7 390,56	488
192/3	1334	5,34	orná	7 123,56	2
<b>celkem:</b>	<b>6962</b>	<b>5,34</b>		<b>37 177,08</b>	
<b>Roční nájem</b>	<b>Příchovice</b>	0,7636	37 177,08	<b>283,88</b>	
		% nájemného	cena pozemků	Kč	

**Celková rekapitulace:**

z listů 1 - 6

katastr.území	kultura	výměra	cena	roční nájemné
Lužany	orná půda	1 183 768	8 286 376,00	82 863,76
	louky	252 353	1 766 471,00	17 664,71
	ostatní plochy	6 680	46 760,00	467,60
	<b>celkem:</b>	<b>1 442 801</b>	<b>10 099 607,00</b>	<b>100 996,07</b>
Dlouhá Louka	orná půda	976 263	5 144 906,01	38 772,01
	<b>celkem:</b>	<b>976 263</b>	<b>5 144 906,01</b>	<b>38 772,01</b>
Skočice	orná půda	193 938	1 150 052,34	9 738,64
	<b>celkem:</b>	<b>193 938</b>	<b>1 150 052,34</b>	<b>9 738,64</b>
Přeštice	orná půda	239 660	1 481 098,80	13 007,01
	<b>celkem:</b>	<b>239 660</b>	<b>1 481 098,80</b>	<b>13 007,01</b>
Příchovice	orná půda	6 962	37 177,08	283,88
	<b>celkem:</b>	<b>6 962</b>	<b>37 177,08</b>	<b>283,88</b>
<b>CELKEM:</b>	orná půda	2 600 591	16 099 610,23	144 665,30
	louky	252 353	1 766 471,00	17 664,71
	ostatní plochy	6 680	46 760,00	467,60
	<b>celkem:</b>	<b>2 859 624</b>	<b>17 912 841,23</b>	<b>162 797,61</b>
	kontr.	2 859 624	17 912 841,23	162 797,61
		0	0	0
<b>Roční nájemné celkem:</b>		162 797,61	zaokr.	<b>162 798,- Kč</b>

Pronajímatel:

Nájemce:

Pozemkový fond  
České republiky