

DODATEK č. 8

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64N12/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Libor Lúdík

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 64N12/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 1.3.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem p.p.č. 2641/3 a 2644/2 v k.ú.
Ovesné Kladruby třetí osoba základě smlouvy o bezúplatném
převodu privatizovaného majetku

Ode dne účinnosti smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné. Tímto dnem vstoupila třetí osoba
do právního postavení pronajímatele.

Dále dne 2.7.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.p.č. 1306/1, 1306/2, 1306/3 v k.ú.
Ovesné Kladruby třetí osoba a na
pozemkového úřadu ze dne 14. 2016
§9 odst. 3 zákona č. 428/201
společnostmi a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah
nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **17 038,- Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **17 434,- Kč** (slovy: sedmnácttisícčtyřicet čtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 5 -10- 2016

V Karlových Varech dne

SI

Kra

...

Ing. Jarka Vacíaviková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Libor Lúdík

nájemce

podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N12/02

Datum tisku: 27.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Luby I								
2 577	6	0	2	6 893	1.9.2012	30.11.2015	60	111,12
6 893								111,12
Martinov u Mariánských Lázi								
501	2	0	2	960	1.9.2012	1.10.2015	0	0,00
960								0,00
Ovesné Kladruby								
1 306	1	0	2	1 850	1.9.2012	2.7.2016	275	78,90
1 306	2	0	2	6 473	1.9.2012	2.7.2016	275	276,06
1 306	3	0	2	464	1.9.2012	2.7.2016	275	19,79
2 641	3	0	2	109	1.9.2012	1.3.2016	152	2,57
2 644	2	0	2	501	1.9.2012	1.3.2016	152	11,81
9 397								389,13
17 250								500,26
Stávající parcely								
Drmoul								
1 037	1	0	2	21 334	1.9.2012		366	1 947,79
21 334								1 947,79
Františkovy Lázně								
392	2	0	2	2 561	1.9.2012		366	233,26
2 561								233,26
Lázně Kynžvart								
850	0	0	2	6 211	1.9.2012		366	353,90
851	1	0	2	25 276	1.9.2012		366	1 440,23
2 356	0	0	2	12 282	1.9.2012		366	699,83
43 769								2 493,96
Luby I								
2 577	5	0	2	31 069	1.9.2012		366	3 055,33
2 577	6	0	2	6 473	30.11.2015		306	532,20
2 577	17	0	2	8 150	1.9.2012		366	801,47
45 692								4 389,00
Mariánské Lázně								
1 457	0	0	2	3 848	1.9.2012		366	270,90
3 848								270,90
Martinov u Mariánských Lázi								
336	0	0	2	215	1.9.2012		366	11,87
381	1	0	2	281	1.9.2012		366	15,52
467	3	0	2	352	1.9.2012		366	19,44
478	3	0	2	973	1.9.2012		366	53,73
482	0	0	2	674	1.9.2012		366	37,22
496	0	0	2	216	1.9.2012		366	11,93
501	2	0	2	1 064	1.10.2015		366	58,75
503	2	0	2	3 493	1.9.2012		366	192,88

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N12/02

Datum tisku: 27.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Martinov u Mariánských Lázi								
506	0	0	2	90	1.9.2012		366	4,97
507	0	0	2	284	1.9.2012		366	15,68
7 642								421,99
Milhostov u Mariánských Lázi								
143	8	0	2	1 404	1.9.2012		366	67,95
156	0	0	2	2 206	1.9.2012		366	106,77
585	0	0	2	342	1.9.2012		366	16,55
587	0	0	2	1 295	1.9.2012		366	62,68
588	0	0	2	647	1.9.2012		366	31,31
592	1	0	2	440	1.9.2012		366	21,30
592	2	0	2	210	1.9.2012		366	10,16
592	3	0	2	335	1.9.2012		366	16,21
594	0	0	2	508	1.9.2012		366	24,59
602	0	0	2	2 349	1.9.2012		366	113,69
603	0	0	2	845	1.9.2012		366	40,90
605	1	0	2	474	1.9.2012		366	22,94
611	0	0	2	435	1.9.2012		366	21,05
614	0	0	2	1 151	1.9.2012		366	55,71
615	3	0	2	435	1.9.2012		366	21,05
617	5	0	2	270	1.9.2012		366	13,07
617	6	0	2	254	1.9.2012		366	12,29
635	0	0	2	974	1.9.2012		366	47,14
638	0	0	2	410	1.9.2012		366	19,84
639	0	0	2	507	1.9.2012		366	24,54
15 491								749,74
Ovesné Kladruby								
21	2	0	2	97	1.9.2012		366	5,51
2 068	3	0	2	10 888	1.9.2012		366	618,00
2 131	29	0	2	151	1.9.2012		366	8,57
2 131	36	0	2	5 558	1.9.2012		366	315,47
2 131	37	0	2	6 398	1.9.2012		366	363,15
2 559	0	0	2	1 187	1.9.2012		366	67,37
2 656	0	0	2	351	1.10.2014		366	19,92
2 731	0	0	2	108	1.9.2012		366	6,13
24 738								1 404,12
Prameny								
2 342	0	0	2	23 954	1.9.2012		366	1 201,53
23 954								1 201,53
Skalná								
2 206	0	0	2	12 113	1.9.2012		366	1 385,73
12 113								1 385,73
Úšovice								
98	7	0	2	1 226	1.9.2012		366	107,89
1 028	3	0	2	352	1.9.2012		366	30,98
1 038	2	0	2	161	1.9.2012		366	14,17

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N12/02

Datum tisku: 27.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Úšovice								
1 045	0	0	2	1 287	1.9.2012		366	113,26
1 322	0	0	2	365	1.9.2012		366	32,12
1 954	1	0	2	8 910	1.9.2012		366	784,08
12 301								1 082,50
Vlkovice u Mariánských Lázn								
229	0	0	2	834	1.9.2012		366	40,18
974	0	0	2	576	1.9.2012		366	27,75
980	0	0	2	1 521	1.9.2012		366	73,28
982	1	0	2	793	1.9.2012		366	38,21
989	2	0	2	843	1.9.2012		366	40,62
990	1	0	2	1 207	1.9.2012		366	58,15
990	2	0	2	203	1.9.2012		366	9,78
996	1	0	2	122	1.9.2012		366	5,88
998	2	0	2	3 897	1.9.2012		366	187,76
998	3	0	2	680	1.9.2012		366	32,76
998	4	0	2	1 763	1.9.2012		366	84,94
1 004	0	0	2	162	1.9.2012		366	7,81
1 012	0	0	2	1 480	1.9.2012		366	71,31
1 015	0	0	2	412	1.9.2012		366	19,85
1 016	0	0	2	483	1.9.2012		366	23,27
1 017	0	0	2	1 748	1.9.2012		366	84,22
16 724								805,77
Vysočany u Ovesných Kladru								
542	2	0	2	58	1.10.2015		366	2,88
542	2	0	2	382	1.9.2012		366	0,00
542	4	0	2	34	1.10.2015		366	1,69
474								4,57
Závišín								
156	14	0	2	5 627	1.9.2012		366	339,20
281	4	0	2	3 377	1.9.2012		366	203,57
9 004								542,77
239 645								16 933,63
CELKEM:				256 895				17 433,89

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02

Lúdík Libor

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční nájem:

Ovesné Kladruby 19

Datum tisku: 27.7.2016

Účinná od: 1.9.2012

17 038 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drmoul										
	1 037	1	0	2	7	10 002	41 500	21 334	2,2	1 947,79
								21 334		1 947,79
Františkovy Lázně										
	392	2	0	2	7	10 002	41 400	2 561	2,2	233,26
								2 561		233,26
Lázně Kynžvart										
	850	0	0	2	14	10 002	25 900	6 211	2,2	353,90
	851	1	0	2	14	10 002	25 900	25 276	2,2	1 440,23
	2 356	0	0	2	7	10 002	25 900	12 282	2,2	699,83
								43 769		2 493,96
Luby I										
část	2 577	5	0	2	14	10 002	44 700	31 069	2,2	3 055,33
	2 577	6	0	2	7	10 002	44 700	6 473	2,2	636,55
	2 577	17	0	2	14	10 002	44 700	8 150	2,2	801,47
								45 692		4 493,35
Mariánské Lázně										
	1 457	0	0	2	7	10 002	32 000	3 848	2,2	270,90
								3 848		270,90
Martinov u Mariánských Lázní										
	336	0	0	2	14	10 002	25 100	215	2,2	11,87
	381	1	0	2	14	10 002	25 100	281	2,2	15,52
	467	3	0	2	14	10 002	25 100	352	2,2	19,44
	478	3	0	2	14	10 002	25 100	973	2,2	53,73
	482	0	0	2	14	10 002	25 100	674	2,2	37,22
	496	0	0	2	14	10 002	25 100	216	2,2	11,93
	501	2	0	2	14	10 002	25 100	1 064	2,2	58,75
	503	2	0	2	14	10 002	25 100	3 493	2,2	192,88
	506	0	0	2	14	10 002	25 100	90	2,2	4,97
	507	0	0	2	14	10 002	25 100	284	2,2	15,68
								7 642		421,99
Milhostov u Mariánských Lázní										
	143	8	0	2	14	10 002	22 000	1 404	2,2	67,95
	156	0	0	2	14	10 002	22 000	2 206	2,2	106,77
	585	0	0	2	14	10 002	22 000	342	2,2	16,55
	587	0	0	2	14	10 002	22 000	1 295	2,2	62,68
	588	0	0	2	14	10 002	22 000	647	2,2	31,31

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02

Lúdík Libor

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční nájem:

Ovesné Kladruby 19

Datum tisku: 27.7.2016

Účinná od: 1.9.2012

17 038 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	592	1	0	2	14	10 002	22 000	440	2,2	21,30
	592	2	0	2	14	10 002	22 000	210	2,2	10,16
	592	3	0	2	14	10 002	22 000	335	2,2	16,21
	594	0	0	2	14	10 002	22 000	508	2,2	24,59
	602	0	0	2	14	10 002	22 000	2 349	2,2	113,69
	603	0	0	2	14	10 002	22 000	845	2,2	40,90
	605	1	0	2	14	10 002	22 000	474	2,2	22,94
	611	0	0	2	14	10 002	22 000	435	2,2	21,05
	614	0	0	2	14	10 002	22 000	1 151	2,2	55,71
	615	3	0	2	14	10 002	22 000	435	2,2	21,05
	617	5	0	2	14	10 002	22 000	270	2,2	13,07
	617	6	0	2	14	10 002	22 000	254	2,2	12,29
	635	0	0	2	14	10 002	22 000	974	2,2	47,14
	638	0	0	2	14	10 002	22 000	410	2,2	19,84
	639	0	0	2	14	10 002	22 000	507	2,2	24,54

15 491**749,74****Ovesné Kladruby**

21	2	0	2	5	10 002	25 800	97	2,2	5,51
2 068	3	0	2	14	10 002	25 800	10 888	2,2	618,00
2 131	29	0	2	7	10 002	25 800	151	2,2	8,57
2 131	36	0	2	7	10 002	25 800	5 558	2,2	315,47
2 131	37	0	2	7	10 002	25 800	6 398	2,2	363,15
2 559	0	0	2	7	10 002	25 800	1 187	2,2	67,37
2 656	0	0	2	14	10 002	25 800	351	2,2	19,92
2 731	0	0	2	5	10 002	25 800	108	2,2	6,13

24 738**1 404,12****Prameny**

2 342	0	0	2	14	10 002	22 800	23 954	2,2	1 201,53
-------	---	---	---	----	--------	--------	--------	-----	----------

23 954**1 201,53****Skalná**

2 206	0	0	2	7	10 002	52 000	12 113	2,2	1 385,73
-------	---	---	---	---	--------	--------	--------	-----	----------

12 113**1 385,73****Úšovice**

98	7	0	2	7	10 002	40 000	1 226	2,2	107,89
1 028	3	0	2	7	10 002	40 000	352	2,2	30,98
1 038	2	0	2	7	10 002	40 000	161	2,2	14,17
1 045	0	0	2	14	10 002	40 000	1 287	2,2	113,26
1 322	0	0	2	14	10 002	40 000	365	2,2	32,12
1 954	1	0	2	7	10 002	40 000	8 910	2,2	784,08

12 301**1 082,50****Vlkovice u Mariánských Lázní**

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02

Lúdík Libor

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční nájem:

Ovesné Kladruby 19

Datum tisku: 27.7.2016

Účinná od: 1.9.2012

17 038 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	229	0	0	2	5	10 002	21 900	834	2,2	40,18
	974	0	0	2	14	10 002	21 900	576	2,2	27,75
	980	0	0	2	14	10 002	21 900	1 521	2,2	73,28
	982	1	0	2	14	10 002	21 900	793	2,2	38,21
	989	2	0	2	14	10 002	21 900	843	2,2	40,62
	990	1	0	2	14	10 002	21 900	1 207	2,2	58,15
	990	2	0	2	11	10 002	21 900	203	2,2	9,78
	996	1	0	2	14	10 002	21 900	122	2,2	5,88
	998	2	0	2	14	10 002	21 900	3 897	2,2	187,76
	998	3	0	2	14	10 002	21 900	680	2,2	32,76
	998	4	0	2	14	10 002	21 900	1 763	2,2	84,94
	1 004	0	0	2	14	10 002	21 900	162	2,2	7,81
	1 012	0	0	2	14	10 002	21 900	1 480	2,2	71,31
	1 015	0	0	2	14	10 002	21 900	412	2,2	19,85
	1 016	0	0	2	14	10 002	21 900	483	2,2	23,27
	1 017	0	0	2	14	10 002	21 900	1 748	2,2	84,22
16 724										805,77

Vysočany u Ovesných Kladrub

	542	2	0	2	14	10 002	22 600	58	2,2	2,88
	542	4	0	2	14	10 002	22 600	34	2,2	1,69
92										4,57

Závišín

	156	14	0	2	7	10 002	27 400	5 627	2,2	339,20
	281	4	0	2	14	10 002	27 400	3 377	2,2	203,57
9 004										542,77

CELKEM:**239 263****17 038 Kč**