

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64N12/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Libor Lúdík

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 64N12/02, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 30.11.2015 nabyla vlastnické právo na základě geometrického plánu č. 1005-59/2015 k části pozemku p.p.č. 2577/6 v k.ú. Luby I třetí osoba, která byla dle rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 30.11.2015, SPU 1005-59/2015, o majetkovém vztahu mezi majetkovými jednotkami dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 172/2006 Sb., o majetkovém vztahu mezi majetkovými jednotkami a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právních mocí rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

Předmětem nájemní smlouvy zůstává p.p.č. 2577/6 v k.ú. Luby I o výměře 6473 m².

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17 571,- Kč (slovy: sedmnácttisícpětsedmdesátjedna korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 17 578,- Kč (slovy: sedmnácttisícpětsedmdesátosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 18-03-2016

STÁTNÍ

1

2

3

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Libor Lúdík

nájemce

/ podpis /

číslovy:

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N12/02

Datum tisku: 10.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Luby I								
2 577	6	0	2	6 893	1.9.2012	30.11.2015	60	111,12
6 893							111,12	
Martinov u Mariánských Lázi								
501	2	0	2	960	1.9.2012	1.10.2015	0	0,00
960							0,00	
7 853							111,12	
Stávající parcely								
Drmoul								
1 037	1	0	2	21 334	1.9.2012		366	1 947,79
21 334							1 947,79	
Františkovy Lázně								
392	2	0	2	2 561	1.9.2012		366	233,26
2 561							233,26	
Lázně Kynžvart								
850	0	0	2	6 211	1.9.2012		366	353,90
851	1	0	2	25 276	1.9.2012		366	1 440,23
2 356	0	0	2	12 282	1.9.2012		366	699,83
43 769							2 493,96	
Luby I								
2 577	5	0	2	31 069	1.9.2012		366	3 055,33
2 577	6		2	6 473	30.11.2015		306	532,20
2 577	17	0	2	8 150	1.9.2012		366	801,47
45 692							4 389,00	
Mariánské Lázně								
1 457	0	0	2	3 848	1.9.2012		366	270,90
3 848							270,90	
Martinov u Mariánských Lázi								
336	0	0	2	215	1.9.2012		366	11,87
381	1	0	2	281	1.9.2012		366	15,52
467	3	0	2	352	1.9.2012		366	19,44
478	3	0	2	973	1.9.2012		366	53,73
482	0	0	2	674	1.9.2012		366	37,22
496	0	0	2	216	1.9.2012		366	11,93
501	2	0	2	1 064	1.10.2015		366	58,75
503	2	0	2	3 493	1.9.2012		366	192,88
506	0	0	2	90	1.9.2012		366	4,97
507	0	0	2	284	1.9.2012		366	15,68
7 642							421,99	
Milhostov u Mariánských Lázi								
143	8	0	2	1 404	1.9.2012		366	67,95
156	0	0	2	2 206	1.9.2012		366	106,77
585	0	0	2	342	1.9.2012		366	16,55

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N12/02

Datum tisku: 10.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Milhostov u Mariánských Lázi								
587	0	0	2	1 295	1.9.2012		366	62,68
588	0	0	2	647	1.9.2012		366	31,31
592	1	0	2	440	1.9.2012		366	21,30
592	2	0	2	210	1.9.2012		366	10,16
592	3	0	2	335	1.9.2012		366	16,21
594	0	0	2	508	1.9.2012		366	24,59
602	0	0	2	2 349	1.9.2012		366	113,69
603	0	0	2	845	1.9.2012		366	40,90
605	1	0	2	474	1.9.2012		366	22,94
611	0	0	2	435	1.9.2012		366	21,05
614	0	0	2	1 151	1.9.2012		366	55,71
615	3	0	2	435	1.9.2012		366	21,05
617	5	0	2	270	1.9.2012		366	13,07
617	6	0	2	254	1.9.2012		366	12,29
635	0	0	2	974	1.9.2012		366	47,14
638	0	0	2	410	1.9.2012		366	19,84
639	0	0	2	507	1.9.2012		366	24,54
15 491								749,74
Ovesné Kladruby								
21	2	0	2	97	1.9.2012		366	5,51
1 306	1	0	2	1 850	1.9.2012		366	105,01
1 306	2	0	2	6 473	1.9.2012		366	367,41
1 306	3	0	2	464	1.9.2012		366	26,34
2 068	3	0	2	10 888	1.9.2012		366	618,00
2 131	29	0	2	151	1.9.2012		366	8,57
2 131	36	0	2	5 558	1.9.2012		366	315,47
2 131	37	0	2	6 398	1.9.2012		366	363,15
2 559	0	0	2	1 187	1.9.2012		366	67,37
2 641	3	0	2	109	1.9.2012		366	6,19
2 644	2	0	2	501	1.9.2012		366	28,44
2 656	0	0	2	351	1.10.2014		366	19,92
2 731	0	0	2	108	1.9.2012		366	6,13
34 135								1 937,51
Prameny								
2 342	0	0	2	23 954	1.9.2012		366	1 201,53
23 954								1 201,53
Skalná								
2 206	0	0	2	12 113	1.9.2012		366	1 385,73
12 113								1 385,73
Úšovice								
98	7	0	2	1 226	1.9.2012		366	107,89
1 028	3	0	2	352	1.9.2012		366	30,98
1 038	2	0	2	161	1.9.2012		366	14,17
1 045	0	0	2	1 287	1.9.2012		366	113,26
1 322	0	0	2	365	1.9.2012		366	32,12
1 954	1	0	2	8 910	1.9.2012		366	784,08

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N12/02

Datum tisku: 10.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
				12 301			1 082,50
Vlkovice u Mariánských Lázn							
229	0	0	2	834	1.9.2012	366	40,18
974	0	0	2	576	1.9.2012	366	27,75
980	0	0	2	1 521	1.9.2012	366	73,28
982	1	0	2	793	1.9.2012	366	38,21
989	2	0	2	843	1.9.2012	366	40,62
990	1	0	2	1 207	1.9.2012	366	58,15
990	2	0	2	203	1.9.2012	366	9,78
996	1	0	2	122	1.9.2012	366	5,88
998	2	0	2	3 897	1.9.2012	366	187,76
998	3	0	2	680	1.9.2012	366	32,76
998	4	0	2	1 763	1.9.2012	366	84,94
1 004	0	0	2	162	1.9.2012	366	7,81
1 012	0	0	2	1 480	1.9.2012	366	71,31
1 015	0	0	2	412	1.9.2012	366	19,85
1 016	0	0	2	483	1.9.2012	366	23,27
1 017	0	0	2	1 748	1.9.2012	366	84,22
				16 724			805,77
Vysočany u Ovesných Kladru							
542	2	0	2	58	1.10.2015	366	2,88
542	2	0	2	382	1.9.2012	366	0,00
542	4	0	2	34	1.10.2015	366	1,69
				474			4,57
Závišín							
156	14	0	2	5 627	1.9.2012	366	339,20
281	4	0	2	3 377	1.9.2012	366	203,57
				9 004			542,77
				249 042			17 467,02
CELKEM:				256 895			17 578,14

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02

Lúdík Libor

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční nájem:

Ovesné Kladruby 19

Datum tisku: 10.3.2016

Účinná od: 1.9.2012

17 571 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drmoul										
	1 037	1	0	2	7	10 002	41 500	21 334	2,2	1 947,79
								21 334		1 947,79
Františkovy Lázně										
	392	2	0	2	7	10 002	41 400	2 561	2,2	233,26
								2 561		233,26
Lázně Kynžvart										
	850	0	0	2	14	10 002	25 900	6 211	2,2	353,90
	851	1	0	2	14	10 002	25 900	25 276	2,2	1 440,23
	2 356	0	0	2	7	10 002	25 900	12 282	2,2	699,83
								43 769		2 493,96
Luby I										
část	2 577	5	0	2	14	10 002	44 700	31 069	2,2	3 055,33
po zápisu GP církev	2 577	6	0	2	7	10 002	44 700	6 473	2,2	636,55
	2 577	17	0	2	14	10 002	44 700	8 150	2,2	801,47
								45 692		4 493,35
Mariánské Lázně										
	1 457	0	0	2	7	10 002	32 000	3 848	2,2	270,90
								3 848		270,90
Martinov u Mariánských Lázní										
	336	0	0	2	14	10 002	25 100	215	2,2	11,87
	381	1	0	2	14	10 002	25 100	281	2,2	15,52
	467	3	0	2	14	10 002	25 100	352	2,2	19,44
	478	3	0	2	14	10 002	25 100	973	2,2	53,73
	482	0	0	2	14	10 002	25 100	674	2,2	37,22
	496	0	0	2	14	10 002	25 100	216	2,2	11,93
	501	2	0	2	14	10 002	25 100	1 064	2,2	58,75
	503	2	0	2	14	10 002	25 100	3 493	2,2	192,88
	506	0	0	2	14	10 002	25 100	90	2,2	4,97
	507	0	0	2	14	10 002	25 100	284	2,2	15,68
								7 642		421,99
Milhostov u Mariánských Lázní										
	143	8	0	2	14	10 002	22 000	1 404	2,2	67,95
	156	0	0	2	14	10 002	22 000	2 206	2,2	106,77
	585	0	0	2	14	10 002	22 000	342	2,2	16,55
	587	0	0	2	14	10 002	22 000	1 295	2,2	62,68
	588	0	0	2	14	10 002	22 000	647	2,2	31,31

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02

Lúdík Libor

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční nájem:

Ovesné Kladruby 19

Datum tisku: 10.3.2016

Účinná od: 1.9.2012

17 571 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	592	1	0	2	14	10 002	22 000	440	2,2	21,30
	592	2	0	2	14	10 002	22 000	210	2,2	10,16
	592	3	0	2	14	10 002	22 000	335	2,2	16,21
	594	0	0	2	14	10 002	22 000	508	2,2	24,59
	602	0	0	2	14	10 002	22 000	2 349	2,2	113,69
	603	0	0	2	14	10 002	22 000	845	2,2	40,90
	605	1	0	2	14	10 002	22 000	474	2,2	22,94
	611	0	0	2	14	10 002	22 000	435	2,2	21,05
	614	0	0	2	14	10 002	22 000	1 151	2,2	55,71
	615	3	0	2	14	10 002	22 000	435	2,2	21,05
	617	5	0	2	14	10 002	22 000	270	2,2	13,07
	617	6	0	2	14	10 002	22 000	254	2,2	12,29
	635	0	0	2	14	10 002	22 000	974	2,2	47,14
	638	0	0	2	14	10 002	22 000	410	2,2	19,84
	639	0	0	2	14	10 002	22 000	507	2,2	24,54
									15 491	749,74

Ovesné Kladruby

	21	2	0	2	5	10 002	25 800	97	2,2	5,51
	1 306	1	0	2	14	10 002	25 800	1 850	2,2	105,01
	1 306	2	0	2	14	10 002	25 800	6 473	2,2	367,41
	1 306	3	0	2	14	10 002	25 800	464	2,2	26,34
	2 068	3	0	2	14	10 002	25 800	10 888	2,2	618,00
	2 131	29	0	2	7	10 002	25 800	151	2,2	8,57
	2 131	36	0	2	7	10 002	25 800	5 558	2,2	315,47
	2 131	37	0	2	7	10 002	25 800	6 398	2,2	363,15
	2 559	0	0	2	7	10 002	25 800	1 187	2,2	67,37
	2 641	3	0	2	14	10 002	25 800	109	2,2	6,19
	2 644	2	0	2	14	10 002	25 800	501	2,2	28,44
	2 656	0	0	2	14	10 002	25 800	351	2,2	19,92
	2 731	0	0	2	5	10 002	25 800	108	2,2	6,13
									34 135	1 937,51

Prameny

	2 342	0	0	2	14	10 002	22 800	23 954	2,2	1 201,53
									23 954	1 201,53

Skalná

	2 206	0	0	2	7	10 002	52 000	12 113	2,2	1 385,73
									12 113	1 385,73

Úšovice

	98	7	0	2	7	10 002	40 000	1 226	2,2	107,89
	1 028	3	0	2	7	10 002	40 000	352	2,2	30,98
	1 038	2	0	2	7	10 002	40 000	161	2,2	14,17
	1 045	0	0	2	14	10 002	40 000	1 287	2,2	113,26
	1 322	0	0	2	14	10 002	40 000	365	2,2	32,12

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02

Lúdík Libor

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční nájem:

Ovesné Kladruby 19

Datum tisku: 10.3.2016

Účinná od: 1.9.2012

17 571 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 954	1	0	2	7	10 002	40 000	8 910	2,2	784,08
									12 301	1 082,50

Vlkovice u Mariánských Lázní

	229	0	0	2	5	10 002	21 900	834	2,2	40,18
	974	0	0	2	14	10 002	21 900	576	2,2	27,75
	980	0	0	2	14	10 002	21 900	1 521	2,2	73,28
	982	1	0	2	14	10 002	21 900	793	2,2	38,21
	989	2	0	2	14	10 002	21 900	843	2,2	40,62
	990	1	0	2	14	10 002	21 900	1 207	2,2	58,15
	990	2	0	2	11	10 002	21 900	203	2,2	9,78
	996	1	0	2	14	10 002	21 900	122	2,2	5,88
	998	2	0	2	14	10 002	21 900	3 897	2,2	187,76
	998	3	0	2	14	10 002	21 900	680	2,2	32,76
	998	4	0	2	14	10 002	21 900	1 763	2,2	84,94
	1 004	0	0	2	14	10 002	21 900	162	2,2	7,81
	1 012	0	0	2	14	10 002	21 900	1 480	2,2	71,31
	1 015	0	0	2	14	10 002	21 900	412	2,2	19,85
	1 016	0	0	2	14	10 002	21 900	483	2,2	23,27
	1 017	0	0	2	14	10 002	21 900	1 748	2,2	84,22
									16 724	805,77

Vysočany u Ovesných Kladrub

	542	2	0	2	14	10 002	22 600	58	2,2	2,88
	542	4	0	2	14	10 002	22 600	34	2,2	1,69
									92	4,57

Závišín

	156	14	0	2	7	10 002	27 400	5 627	2,2	339,20
	281	4	0	2	14	10 002	27 400	3 377	2,2	203,57
									9 004	542,77

CELKEM:**248 660****17 571 Kč**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
2577/6	68	93	travní p.	2577/6	64	73	travní p.		0	2577/6	10002	64	73	
				2577/19	4	20	travní p.		0	2577/6	10002	4	20	
	68	93			68	93								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2577/6		75800	64	73							
2577/19		75800	4	20							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007 Dne: 8.7.2015 Číslo: 405/2015 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007 Dne: 14.7.2015 Číslo: 422/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Bc. Blanka Hodinková PGP-586/2015-402 2015.07.14 09:19:47 CEST	

Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o.
 Hrdlořežská 31/21
 190 00 Praha 9

 Číslo plánu: 1005-59/2015
 Okres: Cheb
 Obec: Luby
 Kat. území: Luby I
 Mapový list: A5 2-2/11
 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost nových hranic.

2577/10

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Body pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
145-61	882044.10	1004245.15	5	geobrčka
145-66	882072.20	1004154.81	5	geobrčka
145-79	882080.11	1004139.12	5	geobrčka
145-100	882036.89	1004239.48	5	geobrčka
1	882073.49	1004152.24	5	plast.znak
2	882069.15	1004150.47	3	plast.znak
3	882050.62	1004204.23	3	plast.znak
4	882040.57	1004242.38	5	plast.znak

II
2577/6

k.ú. Luby I.
k.ú. Dolní Luby

II
72/1