

DODATEK č. 6

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64N12/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Libor Lúdík

r

č

č

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 64N12/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 64N12/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit
pronajímateli roční nájemné ve výši 17 621,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetdvacetjedna
korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude **upraveno** z důvodu rozsudku Okresního soudu v Chebu o určení vlastnického práva a
obnovy operátu na částku **17 613,- Kč** (slovy: sedmnácttisícšestsettřináct korun českých).

Důvodem je zápis rozsudku soudu o určení vlastnického práva pro Obec Ovesné Kladruby do
katastru nemovitostí pod č.j.: 12 C-161/2013-81, kterým byly vydány nemovité věci **p.p.č.**
542/5, 542/6, 542/7 v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub, oddělené z původní p.p.č. 542/2.

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají zbylé části dle zapsaného geometrického plánu a to
p.p.č. 542/2, 542/4 v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub.

Neoprávněné nájemné inkasované za období 3 roky zpětně za výše uvedené nemovité věci **činí 32,- Kč** (slovy: třicet dva korun českých) a bude Vám odečteno v předpise k 1.10.2015. Výpočet viz tabulky.

Původní předpis činil 17 895,- Kč, nový je upraven na **17 863,- Kč**.

Dále se předmět nájmu se upravuje z důvodu **změny výměr na základě obnovy operátu v k.ú. Martinov u Mariánských Lázní.**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra opravená	druh pozemku
Vlkovice	Martinov u M.Lázní	KN/pozemkové	501/2	960 m ²	1064 m²	ostatní plocha

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **17 613,- Kč** (slovy: sedmnácttisícšestsettřináct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

25 -11- 2015
V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Libor Lúdík

nájemce

Za správnost:
...

č. věci
015.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

- na straně jedné –

a

pan Libor Lúdík

I

I

I

ariánské Lázně

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 64N12/02**

Státní pozemkový úřad a pan Libor Lúdík tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 64N12/02 uzavřená dne 10.8.2012 je neplatná v části týkající se nemovité věci část p.p.č. 542/2 v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub a to od počátku účinnosti nájemní smlouvy, tedy od 1.9.2012, neboť k části výše uvedené nemovité věci obsaženým v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Rozsudek soudu o určení právního vztahu č.j. 12C-161/2013-81, povinnost vydat nemovitost pro Obec Ovesné Kladruby.

Nájemní smlouva č. 64N12/02 tedy v předmětné části (p.p.č. 542/5, 542/6, 542/7 v k.ú. Vysočany u Ovesných Kladrub) nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 64N12/02. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Karlových Varech dne

25 -11- 2015

.....
URAD
Karlovarský kraj

.....
Ing. Sarka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Libor Lúdík

pronajímatel

nájemce

Za spr

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční nájem:

Lúdik Libor

Ovesné Kladruby 19

Datum tisku:

13.11.2015

Účinná od: 1.9.2012

17 613 Kč

Mariánské Lázně

Datum tisku:		13.11.2015		Účinná od: 1.9.2012							
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Ormol											
	1 037		1	0	2	7	10 002	41 500	21 334	2,2	1 947,79
									21 334		1 947,79
Františkovy Lázně											
	392		2	0	2	7	10 002	41 400	2 561	2,2	233,26
									2 561		233,26
Lázně Kynžvart											
	850		0	0	2	14	10 002	25 900	6 211	2,2	353,90
	851		1	0	2	14	10 002	25 900	25 276	2,2	1 440,23
	2 356		0	0	2	7	10 002	25 900	12 282	2,2	699,83
									43 769		2 493,96
Luby I											
část	2 577		5	0	2	14	10 002	44 700	31 069	2,2	3 055,33
	2 577		6	0	2	7	10 002	44 700	6 893	2,2	677,86
	2 577		17	0	2	14	10 002	44 700	8 150	2,2	801,47
									46 112		4 534,66
Mariánské Lázně											
	1 457		0	0	2	7	10 002	32 000	3 848	2,2	270,90
									3 848		270,90
Martinov u Mariánských Lázní											
	336		0	0	2	14	10 002	25 100	215	2,2	11,87
	381		1	0	2	14	10 002	25 100	281	2,2	15,52
	467		3	0	2	14	10 002	25 100	352	2,2	19,44
	478		3	0	2	14	10 002	25 100	973	2,2	53,73
	482		0	0	2	14	10 002	25 100	674	2,2	37,22
	496		0	0	2	14	10 002	25 100	216	2,2	11,93
	501		2	0	2	14	10 002	25 100	1 064	2,2	58,75
	503		2	0	2	14	10 002	25 100	3 493	2,2	192,88
	506		0	0	2	14	10 002	25 100	90	2,2	4,97
	507		0	0	2	14	10 002	25 100	284	2,2	15,68
									7 642		421,99
Milhostov u Mariánských Lázní											
	143		8	0	2	14	10 002	22 000	1 404	2,2	67,95
	156		0	0	2	14	10 002	22 000	2 206	2,2	106,77
	585		0	0	2	14	10 002	22 000	342	2,2	16,55
	587		0	0	2	14	10 002	22 000	1 295	2,2	62,68
	588		0	0	2	14	10 002	22 000	647	2,2	31,31

Př
v

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02						Lúdík Libor			
Variabilní symbol: 6411202		Uzavřeno: 10.8.2012		Roční nájem:		Ovesné Kladruby 19			
Datum tisku: 13.11.2015		Účinná od: 1.9.2012		17 613 Kč		Mariánské Lázně			

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	592	1	0	2	14	10 002	22 000	440	2,2	21,30
	592	2	0	2	14	10 002	22 000	210	2,2	10,16
	592	3	0	2	14	10 002	22 000	335	2,2	16,21
	594	0	0	2	14	10 002	22 000	508	2,2	24,59
	602	0	0	2	14	10 002	22 000	2 349	2,2	113,69
	603	0	0	2	14	10 002	22 000	845	2,2	40,90
	605	1	0	2	14	10 002	22 000	474	2,2	22,94
	611	0	0	2	14	10 002	22 000	435	2,2	21,05
	614	0	0	2	14	10 002	22 000	1 151	2,2	55,71
	615	3	0	2	14	10 002	22 000	435	2,2	21,05
	617	5	0	2	14	10 002	22 000	270	2,2	13,07
	617	6	0	2	14	10 002	22 000	254	2,2	12,29
	635	0	0	2	14	10 002	22 000	974	2,2	47,14
	638	0	0	2	14	10 002	22 000	410	2,2	19,84
	639	0	0	2	14	10 002	22 000	507	2,2	24,54
	15 491									749,74

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02

Lúdík Libor

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční nájem: Ovesné Kladruby 19

Datum tisku: 13.11.2015

Účinná od: 1.9.2012

17 613 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 954	1	0	2	7	10 002	40 000	8 910	2,2	784,08
									12 301	1 082,50

Vlkovice u Mariánských Lázní

	229	0	0	2	5	10 002	21 900	834	2,2	40,18
	974	0	0	2	14	10 002	21 900	576	2,2	27,75
	980	0	0	2	14	10 002	21 900	1 521	2,2	73,28
	982	1	0	2	14	10 002	21 900	793	2,2	38,21
	989	2	0	2	14	10 002	21 900	843	2,2	40,62
	990	1	0	2	14	10 002	21 900	1 207	2,2	58,15
	990	2	0	2	11	10 002	21 900	203	2,2	9,78
	996	1	0	2	14	10 002	21 900	122	2,2	5,88
	998	2	0	2	14	10 002	21 900	3 897	2,2	187,76
	998	3	0	2	14	10 002	21 900	680	2,2	32,76
	998	4	0	2	14	10 002	21 900	1 763	2,2	84,94
	1 004	0	0	2	14	10 002	21 900	162	2,2	7,81
	1 012	0	0	2	14	10 002	21 900	1 480	2,2	71,31
	1 015	0	0	2	14	10 002	21 900	412	2,2	19,85
	1 016	0	0	2	14	10 002	21 900	483	2,2	23,27
	1 017	0	0	2	14	10 002	21 900	1 748	2,2	84,22
									16 724	805,77

Vysočany u Ovesných Kladrub

	542	2	0	2	14	10 002	22 600	58	2,2	2,88
	542	4	0	2	14	10 002	22 600	34	2,2	1,69
									92	4,57

Závišín

	156	14	0	2	7	10 002	27 400	5 627	2,2	339,20
	281	4	0	2	14	10 002	27 400	3 377	2,2	203,57
									9 004	542,77

CELKEM:**249 080****17 613 Kč**

Vznik nových parcel které zůstávají v NS č. 64N12/02 na základě zapsaného geometrického plánu							
k.ú.	parcela	původní výměra	NOVÉ parcely LV 10 002	nová výměra	výpočet nájemného		
					oddělené m ²	x Kč	x % = výsledek v Kč
Vysočany	542/2	383	542/2, 542/4	92	291	x 2,58	x 1% = 7,51

7,51

Výpočet vrácené částky za 2 roky zpětně z 1%	
--	--

7,51 x 2 = 15 Kč

Kat. A VI

Vznik nových parcel které zůstávají v NS č. 64NI12/02 na základě zapsaného geometrického plánu

k.ú.	parcela	původní výměra	NOVÉ parcely LV 10 002	nová výměra	výpočet nájemného						
					oddělené m ²	x	Kč	x	%	=	výsledek v Kč
Vysočany	542/2	383	542/2, 542/4	92	291	x	2,58	x	2,29%	=	16,52

16,52

Výpočet vrácené částky za 2 roky zpětně z 1%

16,52 x 1 = 17 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.11.2015

13.11.2015 8:16:45

Okres: 3402 Cheb
Katastrální území: 784109 Martinov uObec: 539376 Vlkovice
List vlastnictví: 10002Vlastník, jiný oprávněný
Mariánských Lázní

Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká
1024/11a-Praha, 13000

1312774

1/1

Česká republika

1/1

1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Nemovitosti

Pozemky

Parcela Výměra [m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

Katastr nemovitostí - pozemkové

501/2 1064

ostat.pl.

ostat.komunikacechráněná krajinná oblast
- II.-IV.zóna

B1 Jiná práva

- Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

- Bez zápisu

D Jiné zápisy

- Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-3465/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu