

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená podle ustanovení § 1257 an. Občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi

obchodní společností

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

se sídlem: Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 2378

IČO: 463 56 975

zastoupená Mgr. Jiřím Paulem, MBA, předsedou představenstva

(dále jen „VAK Beroun“)

jako oprávněný ze služebností

a

Městem Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 002 33 129

zastoupené Mgr. Ivanem Kůsem, starostou

(dále jen „Město Beroun“)

jako povinný ze služebností

VAK Beroun a Město Beroun dále společně též „**Strany**“ a každý z nich též „**Strana**“.

1. PREAMBULE

Jelikož,

- (A) Město Beroun a obchodní společnost VAK Beroun mezi sebou činí nesporným, že vlastníkem Vodojemu je obchodní společnost VAK Beroun a vlastníkem Rozhledny je Město Beroun;
- (B) Strany mají zájem na úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s existencí stavby Rozhledny, která stavebně navazuje ve vertikálním směru na stavbu Vodojemu;

dohodly se Strany na následujícím:

2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 2.1 Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají ve Smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Rozhledna	znamená monolitickou skeletovou železobetonovou stavbu rozhledny, jejíž nosná svíslá konstrukce je monolitická tyčová s obdélníkovým půdorysem blízkým čtverci, která stavebně navazuje ve vertikálním směru na stavbu Vodojemu
Pozemek 1056	znamená pozemek st. 1056, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun
Pozemky cesty	znamená současně Pozemek 1056, pozemek p.č. 1448/2, pozemek p.č. 1448/4, pozemek p.č. 1447/71, pozemek p.č. 1447/72, pozemek p.č. 1447/74, pozemek p.č. 1447/79, pozemek p.č. 1447/87, pozemek p.č. 1447/82 a pozemek p.č. 1447/85, vše zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun
Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Smlouva	znamená smlouvu obsaženou na této listině, včetně všech jejích příloh a případných dodatků
Vodojem	znamená stavbu vodojemu, která stojí na Pozemku 1056, náčrt umístění Vodojemu v katastrální mapě tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a dělicí linie mezi stavbou Rozhledny a stavbou Vodojemu je vyznačena na fotodokumentaci tvořící přílohu č. 2 této Smlouvy

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- 3.1 Touto Smlouvou Strany zřizují služebnost inženýrské sítě na celém Pozemku 1056 ve prospěch obchodní společnosti VAK Beroun.
- 3.2 Vyjma práv a povinností vyplývajících z příslušných ustanovení Občanského zákoníku o služebnosti inženýrské sítě, Strany sjednávají následující vzájemná práva a povinnosti, které

budou obsahem této služebnosti:

- 3.2.1 Vlastník Pozemku 1056 je povinen hradit veškeré náklady, které vzniknou obchodní společnosti VAK Beroun v důsledku existence Rozhledny, zejména na případné opravy či úpravy Vodojemu nezbytné pro zajištění stability, funkčnosti a bezpečnosti Rozhledny.
 - 3.2.2 Veškeré náklady na údržbu, opravy či úpravy Rozhledny, stejně jako na přístup k Rozhledně, nese vlastník Pozemku 1056.
 - 3.2.3 Veškeré náklady na údržbu, opravy či úpravy Vodojemu, které nejsou vyvolány existencí Rozhledny, nese obchodní společnost VAK Beroun.
 - 3.2.4 Obchodní společnost VAK Beroun se zavazuje umožnit nerušený přístup veřejnosti na Rozhlednu. Vlastník Pozemku 1056 se zavazuje zajistit nerušený provoz Vodojemu.
- 3.3 Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a jako bezúplatná. Pro naplnění díkce zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že hodnota této služebnosti činí 20.000,-Kč.

4. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI CESTY

- 4.1 Touto Smlouvou dále zřizují Strany služebnost cesty, kdy zatíženými jsou Pozemky cesty ve prospěch obchodní společnosti VAK Beroun.
- 4.2 Obchodní společnost VAK Beroun bere na vědomí, že přístupová cesta je na Pozemcích cesty, konkrétně na pozemku p.č. 1448/2, přehrazena závorou. Město Beroun se zavazuje poskytnout obchodní společnosti VAK Beroun klíče od této závoru k umožnění nerušeného výkonu služebnosti cesty. V případě výměny zámku se Město Beroun zavazuje předat nové klíče obchodní společnosti VAK Beroun bez zbytečného odkladu.
- 4.3 Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a jako bezúplatná. Pro naplnění díkce zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že hodnota této služebnosti činí 10.000,-Kč.

5. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 5.1 Strany této Smlouvy vzájemně prohlašují, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít, že obdržely všechny potřebné souhlasy a povolení, a že mohou bez omezení práva a povinnosti z ní plynoucí plnit.
- 5.2 Město Beroun se zavazuje, že do dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým bude rozhodnuto o vkladu práv dle této Smlouvy, neučiní žádný právní úkon, který by znemožnilo převod zřízení služebností dle této Smlouvy, nebo omezilo budoucí práva obchodní společnosti VAK Beroun plynoucí z této Smlouvy.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Podání návrhu na zápis práv dle této Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí zajistí obchodní společnost VAK Beroun. Město Beroun se zavazuje poskytnout obchodní společnosti VAK Beroun za tímto účelem nezbytnou součinnost. Příslušný návrh bude podepsán současně s touto Smlouvou a předán obchodní společnosti VAK Beroun.
- 6.2 Náklady na správní poplatek za zápis práv dle této Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí nese obchodní společnost VAK Beroun.
- 6.3 Všechna oznámení, žádosti, odstoupení nebo jiná sdělení týkající se této Smlouvy budou Strany činit písemně; tyto budou považovány za řádně doručené druhé Straně pokud:
- (i) budou doručena osobně (kurýrem nebo jinak) a jejich doručení bude potvrzeno doručovateli, nebo;
 - (ii) budou zaslána doporučeným dopisem na níže uvedené korespondenční adresy, nebo;
 - (iii) budou zaslána elektronickou poštou na níže uvedené e-mailové adresy.
- 6.4 Pokud kterákoliv ze Stran odmítne převzít některý z dokumentů uvedených v odst. 6.3 této Smlouvy, považuje se za den doručení třetí následující pracovní den po dni odeslání.
- 6.5 Pokud bude kterýkoliv z dokumentů uvedených v odstavci 6.3 této Smlouvy vrácen osobou zajišťující jeho doručení zpět jako nedoručitelný, je odesílatel povinen tento dokument opětovně odeslat. Pokud bude zásilka vrácena i při druhém pokusu o doručení jako nedoručitelná, považuje se za den jejího doručení třetí následující pracovní den po dni opětovného odeslání.
- 6.6 Korespondenční adresy ve smyslu ustanovení odst. 6.3 této Smlouvy jsou:

v případě oznámení obchodní společnosti VAK Beroun:

Adresát: Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
 K rukám: Mgr. Jiřího Paula, MBA, předsedy představenstva
 Adresa: Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun
 E-mail: jiri.paul@vakberoun.cz

v případě oznámení Městu Beroun:

Adresát: Město Beroun
 Jméno: Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
 Adresa: Husovo nám. 68, 266 43 Beroun-Centrum
 E-mail: omi@muberoun.cz

- 6.7 O veškerých změnách v adresách či jiných skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou, jsou Strany povinny se vzájemně písemně informovat v dostatečném předstihu, nejpozději však vždy do čtrnácti dnů po takové změně.

7. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 7.2 Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
Uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 22. 11. 2017 usnesením č. 515/85/RM/2017.
Město Beroun ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Případná neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné, neúčinné či nevynutitelné, bude nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
- 8.2 V případě, že nebude z důvodů vadnosti této Smlouvy povolen vklad služebnosti inženýrské sítě dle čl. 3 této Smlouvy a/nebo služebnosti cesty dle čl. 4 této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro povolení příslušného vkladu do katastru nemovitostí, a to nejpozději ve lhůtě určené příslušným katastrálním úřadem, nejpozději však do dvou měsíců od doručení výzvy obchodní společnosti VAK Beroun Městu Beroun.
- 8.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5 Tato Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dva stejnopisy a poslední stejnopis obdrží pro účely řízení před katastrálním úřadem obchodní společnost VAK Beroun.

- 8.6 Tato Smlouva obsahuje 2 přílohy, které však netvoří její nedílnou součást:
1. náčrt umístění Vodojemu v katastrální mapě;
 2. dělící linie mezi stavbou Rozhledny a stavbou Vodojemu vyznačená na fotodokumentaci.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne 30. 11. 2017

V Berouně dne 30. 11. 2017

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Město Beroun