

DODATEK č. 4

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64N12/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Růžnou Vrbovou, pověřenou vedením Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Libor Lúdík

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 64N12/02, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 64N12/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 900,- Kč (slovy: sedmnáctisícdevětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **17 882,- Kč** (slovy: sedmnáctisícosmsetosmdesát dva korun českých).

Předmět nájmu se zužuje o nemovitost na základě podaného návrhu na ukončení nájemního vztahu k 30.6.2015 o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	druh pozemku
Mariánské Lázně	Úšovice	KN/pozemkové	96/5	200 m ²	zahrada

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 17 895,- Kč (slovy: sedmnácttisícsmsetdevadesát pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 15-06-2015

STÁT
Krajský
Úřad
360

.....
Ing. Růžena Vrbová
pověřena vedením Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Libor Lúdík

nájemce

Za rová Nad'a

.....

✓

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N12/02

Datum tisku: 22.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Úšovice								
96	5	0	2	200	1.9.2012	30.6.2015	272	13,12
200								13,12
200								13,12
Stávající parcely								
Drmoul								
1 037	1	0	2	21 334	1.9.2012		365	1 947,79
21 334								1 947,79
Františkovy Lázně								
392	2	0	2	2 561	1.9.2012		365	233,26
2 561								233,26
Lázně Kynžvart								
850	0	0	2	6 211	1.9.2012		365	353,90
851	1	0	2	25 276	1.9.2012		365	1 440,23
2 356	0	0	2	12 282	1.9.2012		365	699,83
43 769								2 493,96
Luby I								
2 577	5	0	2	31 069	1.9.2012		365	3 055,33
2 577	6	0	2	6 893	1.9.2012		365	677,86
2 577	17	0	2	8 150	1.9.2012		365	801,47
46 112								4 534,66
Mariánské Lázně								
1 457	0	0	2	3 848	1.9.2012		365	270,90
3 848								270,90
Martinov u Mariánských Lázi								
336	0	0	2	215	1.9.2012		365	11,87
381	1	0	2	281	1.9.2012		365	15,52
467	3	0	2	352	1.9.2012		365	19,44
478	3	0	2	973	1.9.2012		365	53,73
482	0	0	2	674	1.9.2012		365	37,22
496	0	0	2	216	1.9.2012		365	11,93
501	2	0	2	960	1.9.2012		365	53,01
503	2	0	2	3 493	1.9.2012		365	192,88
506	0	0	2	90	1.9.2012		365	4,97
507	0	0	2	284	1.9.2012		365	15,68
7 538								416,25
Milhostov u Mariánských Lázi								
143	8	0	2	1 404	1.9.2012		365	67,95
156	0	0	2	2 206	1.9.2012		365	106,77
585	0	0	2	342	1.9.2012		365	16,55
587	0	0	2	1 295	1.9.2012		365	62,68
588	0	0	2	647	1.9.2012		365	31,31
592	1	0	2	440	1.9.2012		365	21,30

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N12/02

Datum tisku: 22.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Milhostov u Mariánských Lázní								
592	2	0	2	210	1.9.2012		365	10,16
592	3	0	2	335	1.9.2012		365	16,21
594	0	0	2	508	1.9.2012		365	24,59
602	0	0	2	2 349	1.9.2012		365	113,69
603	0	0	2	845	1.9.2012		365	40,90
605	1	0	2	474	1.9.2012		365	22,94
611	0	0	2	435	1.9.2012		365	21,05
614	0	0	2	1 151	1.9.2012		365	55,71
615	3	0	2	435	1.9.2012		365	21,05
617	5	0	2	270	1.9.2012		365	13,07
617	6	0	2	254	1.9.2012		365	12,29
635	0	0	2	974	1.9.2012		365	47,14
638	0	0	2	410	1.9.2012		365	19,84
639	0	0	2	507	1.9.2012		365	24,54
15 491								749,74
Ovesné Kladruby								
21	2	0	2	97	1.9.2012		365	5,51
1 306	1	0	2	1 850	1.9.2012		365	105,01
1 306	2	0	2	6 473	1.9.2012		365	367,41
1 306	3	0	2	464	1.9.2012		365	26,34
2 068	3	0	2	10 888	1.9.2012		365	618,00
2 131	29	0	2	151	1.9.2012		365	8,57
2 131	36	0	2	5 558	1.9.2012		365	315,47
2 131	37	0	2	6 398	1.9.2012		365	363,15
2 559	0	0	2	1 187	1.9.2012		365	67,37
2 641	3	0	2	109	1.9.2012		365	6,19
2 644	2	0	2	501	1.9.2012		365	28,44
2 656	0	0	2	351	1.10.2014		365	19,92
2 731	0	0	2	108	1.9.2012		365	6,13
34 135								1 937,51
Prameny								
2 342	0	0	2	23 954	1.9.2012		365	1 201,53
23 954								1 201,53
Skalná								
2 206	0	0	2	12 113	1.9.2012		365	1 385,73
12 113								1 385,73
Úšovice								
98	7	0	2	1 226	1.9.2012		365	107,89
292	2	0	2	2 965	1.9.2012		365	260,92
1 028	3	0	2	352	1.9.2012		365	30,98
1 038	2	0	2	161	1.9.2012		365	14,17
1 045	0	0	2	1 287	1.9.2012		365	113,26
1 322	0	0	2	365	1.9.2012		365	32,12
1 954	1	0	2	8 910	1.9.2012		365	784,08
15 266								1 343,42

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N12/02

Datum tisku: 22.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Vlkovice u Mariánských Lázn								
229	0	0	2	834	1.9.2012		365	40,18
974	0	0	2	576	1.9.2012		365	27,75
980	0	0	2	1 521	1.9.2012		365	73,28
982	1	0	2	793	1.9.2012		365	38,21
989	2	0	2	843	1.9.2012		365	40,62
990	1	0	2	1 207	1.9.2012		365	58,15
990	2	0	2	203	1.9.2012		365	9,78
996	1	0	2	122	1.9.2012		365	5,88
998	2	0	2	3 897	1.9.2012		365	187,76
998	3	0	2	680	1.9.2012		365	32,76
998	4	0	2	1 763	1.9.2012		365	84,94
1 004	0	0	2	162	1.9.2012		365	7,81
1 012	0	0	2	1 480	1.9.2012		365	71,31
1 015	0	0	2	412	1.9.2012		365	19,85
1 016	0	0	2	483	1.9.2012		365	23,27
1 017	0	0	2	1 748	1.9.2012		365	84,22
16 724								805,77
Vysočany u Ovesných Kladru								
542	2	0	2	382	1.9.2012		365	18,99
382								18,99
Závišín								
156	14	0	2	5 627	1.9.2012		365	339,20
281	4	0	2	3 377	1.9.2012		365	203,57
9 004								542,77
252 231								17 882,28
CELKEM:				252 431				17 895,40

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02

Lúdík Libor

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční nájem:

Ovesné Kladruby 19

Datum tisku: 22.5.2015

Účinná od: 1.9.2012

17 882 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drmoul										
	1 037		1	0	2	7	10 002	41 500	2,2	1 947,79
								21 334		1 947,79
Františkovy Lázně										
	392		2	0	2	7	10 002	41 400	2,2	233,26
								2 561		233,26
Lázně Kynžvart										
	850		0	0	2	14	10 002	25 900	2,2	353,90
	851		1	0	2	14	10 002	25 900	2,2	1 440,23
	2 356		0	0	2	7	10 002	25 900	2,2	699,83
								43 769		2 493,96
Luby I										
část	2 577		5	0	2	14	10 002	44 700	2,2	3 055,33
	2 577		6	0	2	7	10 002	44 700	2,2	677,86
	2 577		17	0	2	14	10 002	44 700	2,2	801,47
								46 112		4 534,66
Mariánské Lázně										
	1 457		0	0	2	7	10 002	32 000	2,2	270,90
								3 848		270,90
Martinov u Mariánských Lázní										
	336		0	0	2	14	10 002	25 100	2,2	11,87
	381		1	0	2	14	10 002	25 100	2,2	15,52
	467		3	0	2	14	10 002	25 100	2,2	19,44
	478		3	0	2	14	10 002	25 100	2,2	53,73
	482		0	0	2	14	10 002	25 100	2,2	37,22
	496		0	0	2	14	10 002	25 100	2,2	11,93
	501		2	0	2	14	10 002	25 100	2,2	53,01
	503		2	0	2	14	10 002	25 100	2,2	192,88
	506		0	0	2	14	10 002	25 100	2,2	4,97
	507		0	0	2	14	10 002	25 100	2,2	15,68
								7 538		416,25
Milhostov u Mariánských Lázní										
	143		8	0	2	14	10 002	22 000	2,2	67,95
	156		0	0	2	14	10 002	22 000	2,2	106,77
	585		0	0	2	14	10 002	22 000	2,2	16,55
	587		0	0	2	14	10 002	22 000	2,2	62,68
	588		0	0	2	14	10 002	22 000	2,2	31,31

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02

Lúdík Libor

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční nájem:

Ovesné Kladruby 19

Datum tisku: 22.5.2015

Účinná od: 1.9.2012

17 882 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	592	1	0	2	14	10 002	22 000	440	2,2	21,30
	592	2	0	2	14	10 002	22 000	210	2,2	10,16
	592	3	0	2	14	10 002	22 000	335	2,2	16,21
	594	0	0	2	14	10 002	22 000	508	2,2	24,59
	602	0	0	2	14	10 002	22 000	2 349	2,2	113,69
	603	0	0	2	14	10 002	22 000	845	2,2	40,90
	605	1	0	2	14	10 002	22 000	474	2,2	22,94
	611	0	0	2	14	10 002	22 000	435	2,2	21,05
	614	0	0	2	14	10 002	22 000	1 151	2,2	55,71
	615	3	0	2	14	10 002	22 000	435	2,2	21,05
	617	5	0	2	14	10 002	22 000	270	2,2	13,07
	617	6	0	2	14	10 002	22 000	254	2,2	12,29
	635	0	0	2	14	10 002	22 000	974	2,2	47,14
	638	0	0	2	14	10 002	22 000	410	2,2	19,84
	639	0	0	2	14	10 002	22 000	507	2,2	24,54
									15 491	749,74

Ovesné Kladruby

21	2	0	2	5	10 002	25 800	97	2,2	5,51
1 306	1	0	2	14	10 002	25 800	1 850	2,2	105,01
1 306	2	0	2	14	10 002	25 800	6 473	2,2	367,41
1 306	3	0	2	14	10 002	25 800	464	2,2	26,34
2 068	3	0	2	14	10 002	25 800	10 888	2,2	618,00
2 131	29	0	2	7	10 002	25 800	151	2,2	8,57
2 131	36	0	2	7	10 002	25 800	5 558	2,2	315,47
2 131	37	0	2	7	10 002	25 800	6 398	2,2	363,15
2 559	0	0	2	7	10 002	25 800	1 187	2,2	67,37
2 641	3	0	2	14	10 002	25 800	109	2,2	6,19
2 644	2	0	2	14	10 002	25 800	501	2,2	28,44
2 656	0	0	2	14	10 002	25 800	351	2,2	19,92
2 731	0	0	2	5	10 002	25 800	108	2,2	6,13
							34 135		1 937,51

Prameny

2 342	0	0	2	14	10 002	22 800	23 954	2,2	1 201,53	
									23 954	1 201,53

Skalná

2 206	0	0	2	7	10 002	52 000	12 113	2,2	1 385,73	
									12 113	1 385,73

Úšovice

98	7	0	2	7	10 002	40 000	1 226	2,2	107,89
292	2	0	2	7	10 002	40 000	2 965	2,2	260,92
1 028	3	0	2	7	10 002	40 000	352	2,2	30,98
1 038	2	0	2	7	10 002	40 000	161	2,2	14,17
1 045	0	0	2	14	10 002	40 000	1 287	2,2	113,26

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02

Lúdík Libor

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční nájem: Ovesné Kladruby 19

Datum tisku: 22.5.2015

Účinná od: 1.9.2012

17 882 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 322	0	0	2	14	10 002	40 000	365	2,2	32,12
	1 954	1	0	2	7	10 002	40 000	8 910	2,2	784,08
								15 266		1 343,42