



Dodatek č. 00181-2002-242-D-0103/95/01-01 ke Smlouvě č. 103/95

týkající se ekologických závazků

uzavřený
mezi

smluvními stranami:

Fondem národního majetku České republiky se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, IČ: 41692918, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LXII, číslo vložky 174, zastoupeným Ing. Pavlem Suchým, I. místopředsedou výkonného výrobu FNM ČR a JUDr. Ivanem Hínkem, členem výkonného výboru FNM ČR
(dále jen **Fond**)

a

KOLBENKA, a.s., se sídlem Zlín, Benešovo nábřeží 5268, PSČ: 762 01, IČ:00565393, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, číslo vložky 4102, zastoupenou Ing. Miroslavem Matějkou, předsedou představenstva a ředitelem společnosti
(dále jen **společnost**)

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 24.7.1995 Smlouvu č. 103/95 týkající se ekologických závazků a dne 20.3.2002 Dodatek č. 00181-2002-242-D-0103/95/01-01 ke smlouvě (dále jen „Smlouva“).

I.

Společnost prohlašuje, že prodala část nemovitostí, ke kterým se vztahuje Smlouva, a to:

- | | | | |
|-----------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1. parcely č. -1157/6 | zast. plocha s výměrou | 246 m ² | - prům. objekt |
| -1157/9 | „ | 2020 m ² | - „ |
| -1157/12 | „ | 599 m ² | - „ |
| -1157/13 | „ | 106 m ² | - občanská vybavenost |
| -1151/2 | ostatní plocha | 53 m ² | - manipulační plocha |
| -1157/16 | zastavěná plocha | 16 m ² | - tech. vybavenost |
| -1157/7 | ostatní plocha | 244 m ² | - manipulační plocha |
| -1157/8 | „ | 9 m ² | - „ |
| -1157/11 | „ | 350 m ² | - zeleň v zástavbě |
| -1157/10 | „ | 591 m ² | - ost. komunikace |
| -1157/15 | „ | 686 m ² | - manipulační plocha |

-1157/17	„	226 m2 - zeleň v zástavbě
-1157/14	„	119 m2 - „
-1157/2	„	1200 m2 - manipulační plocha
-1157/28	„	441 m2 - „
-1157/18	„	761 m2 - „
-1153/10	„	54 m2 - „
-1977/2	„	488 m2 - „
-1977/5	„	3 m2 - „
-1157/33	„	6 m2 - „

tj. celkem 8218 m2 včetně staveb postavených na pozemcích – nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u KÚ Praha na LV č.758 pro obec Praha, katastrální území Praha – Vysočany, KUPNÍ SMLOUVOU uzavřenou mezi ČKD TRAKCE, a.s. a ČKD PRAHA DIZ, a.s. dne 11.7.1996.

2. nemovitosti zapsané na LV 758, Katastrálního úřadu Praha- město, k.ú. Vysočany, parcela č.1138/2, se zastavěnou plochou – administrativní budova a kalírna – budova č.12, ROZHODNUTÍM O UDĚLENÍ PŘÍKLEPU vydražiteli FELIX PRAHA, s.r.o., IČ: 25611054 ve veřejné dražbě nemovitostí konané dne 19.7.2001 v Praze 9, Drahobejlova 48.

3. nemovitosti zapsané na LV 758, Katastrálního úřadu Praha- město, k.ú. Vysočany, parc. č.1138/1, 1140/2 se zastavěnou plochou – průmyslový objekt – budova č.12/A,B,C, ROZHODNUTÍM O UDĚLENÍ PŘÍKLEPU vydražiteli Galvanovna Omega, s.r.o., IČ: 25783017 ve veřejné dražbě nemovitostí konané dne 19.7.2001 v Praze 9, Drahobejlova 48.

4. nemovitosti zapsané na LV 758, Katastrálního úřadu Praha- město, k.ú. Vysočany, parc. č.1140/21, 1140/1 s ostat. plochou, ROZHODNUTÍM O UDĚLENÍ PŘÍKLEPU vydražiteli Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČ: 00005886 ve veřejné dražbě nemovitostí konané dne 19.7.2001 v Praze 9, Drahobejlova 48.

5. nemovitosti zapsané na LV 758, Katastrálního úřadu Praha- město, k.ú. Vysočany, parc. č.1206/1,7,8,15 s ost. plochou, ROZHODNUTÍM O UDĚLENÍ PŘÍKLEPU vydražiteli TESLA, a.s., IČ: 00009709 ve veřejné dražbě nemovitostí konané dne 19.7.2001 v Praze 9, Drahobejlova 48.

6. nemovitosti zapsané na LV 758, Katastrálního úřadu Praha- město, k.ú. Vysočany, parc. č.1130, zast. plocha, průmyslový objekt, ROZHODNUTÍM O UDĚLENÍ PŘÍKLEPU vydražiteli PLUMOV, s.r.o., IČ: 2648884 ve veřejné dražbě nemovitostí konané dne 11.12.2001 v Praze 9, Drahobejlova 48.

7. nemovitosti zapsané na LV 758, Katastrálního úřadu Praha- město, k.ú. Vysočany, parc. č.1137, budova č.11, sklady expedice, parc. č.1137, budova č. 11A, přízemní sklady, parc. č. 1140/11, pozemek, část komunikace-parkoviště, ROZHODNUTÍM O UDĚLENÍ PŘÍKLEPU vydražiteli TIVO, s.r.o., IČ: 48038024 ve veřejné dražbě nemovitostí konané dne 4.4.2002 v Praze 9, Drahobejlova 48.

II.

Ve Smlouvě - čl. 2.3. Dodatku č.00181-2002-242-D-0103/95/01-01 je stanovena maximální garance Fondu na odstranění starých ekologických závazků vzniklých před privatizací na 541 127 000,- Kč, slovy: pět set čtyřicet jeden milion sto dvacet sedm tisíc korun českých.

III.

Vycházejíce z odborného posudku firmy EMSA-Ekosystém, s.r.o. ze září 2003 smluvní strany konstatují, že na výše uvedených nemovitostech vázly ekologické škody vzniklé před privatizací vztahující se k této Smlouvě, v tomto rozsahu:

Stávající vlastník nemovitosti	Rozsah ekologických škod v Kč
KOLBENKA, a.s.	445 427 000,-
PLUMLOV, s.r.o.	25 000 000,-
TIVO s.r.o.	1 000 000,-
FELIX PRAHA, s.r.o.	0,-
Galvanovna Omega, s.r.o.	40 000 000,-
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.	5 000 000,-
TESLA, a.s.	0,-
ČKD PRAHA DIZ, a.s.	24 700 000,-

Na základě prodejů dle čl. I. tohoto dodatku se v souladu s usnesením vlády ČR č.51/2001 sníží poměrně garance Fondu, který nemá k novým vlastníkům žádné povinnosti ani závazky vyplývající ze Smlouvy .

IV.

Smluvní strany se proto dohodly, že čl. 2.3. Dodatku č.00181-2002-242-D-0103/95/01-01 se nahrazuje novým zněním:

2.3. Garance Fondu činí 445 427 000,- Kč, slovy: čtyři sta čtyřicet pět milionů čtyři sta dvacet sedm tisíc korun českých. Z garance bylo k 30.4.2004 profinancováno 2 316 683,25 Kč, slovy: dva miliony tři sta šestnáct tisíc šest set osmdesát tři koruny české dvacet pět haléřů a k čerpání zbývá maximálně 443 110 316,75 Kč, slovy: čtyři sta čtyřicet tři miliony sto deset tisíc tři sta šestnáct korun českých sedmdesát pět haléřů.

V.

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

Tento dodatek tvoří nedílnou část Smlouvy č. 103/95 ze dne 24.7.1995, ve znění dodatku č.00181-2002-242-D-0103/95/01-01.

Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle souhlasí a na důkaz toho, že není uzavírán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ho stvrzují vlastnoručními podpisy.

Tento dodatek ke Smlouvě č.103/95 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, které mají platnost originálu, z nichž každá strana obdrží po 2 výtiscích.

Tento dodatek ke Smlouvě č.103/95 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne:

20.5.2004

FNM ČR:

Zastoupený:

.....
Jméno: Ing. Pavel Suchý
Funkce: I. místopředseda
výkonného výboru FNM ČR



.....
Jméno: JUDr. Ivan Hink
Funkce: člen výkonného výboru FNM ČR

KOLBENKA, a.s.:

Zastoupena:

.....
Jméno: Ing. Miroslav Matějka
Funkce: předseda představenstva

ka klenou správnost: Klouč