

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64N12/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Libor Lúdík

Mariánské Lázně

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 64N12/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **2.12.2013** nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. 1161/2 v k.ú. Lázně Kynžvart
třetí osoba

Ode dne po

Dále se předmět nájmu se upravuje z důvodu **změny výměr obnovou operátu**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra opravená	druh pozemku
Ovesné Kladruby	Ovesné Kladruby	KN/pozemkové	2656	557 m ²	351 m ²	ostat. plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7 092,- Kč** (slovy: sedmtisícdevadesát dva korun českých).

K 1.10.2014 byl nájemce povinen zaplatit částku 7 098,- Kč (slovy: sedmtisícdevadesát osm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **16 -03- 2015**
.....

STÁTNÍ PC
Krajský pozemko
Chebská 48/4
360 06 Kai

.....
Ing. Pavel E
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Libor Lúdík

pronajímatel

nájemce

Za

...

podpis


Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N12/02

Datum tisku: 25.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Lázně Kynžvart								
1 161	2	0	2	500	1.9.2012	2.12.2013	62	1,92
500							1,92	
Ovesné Kladruby								
2 656	0	0	2	557	1.9.2012	1.10.2014	365	12,48
557							12,48	
1 057							14,40	
Stávající parcely								
Drmoul								
1 037	1	0	2	21 334	1.9.2012		365	770,15
21 334							770,15	
Františkovy Lázně								
392	2	0	2	2 561	1.9.2012		365	92,70
2 561							92,70	
Lázně Kynžvart								
850	0	0	2	6 211	1.9.2012		365	140,36
851	1	0	2	25 276	1.9.2012		365	571,23
2 356	0	0	2	12 282	1.9.2012		365	277,57
43 769							989,16	
Luby I								
2 577	5	0	2	31 069	1.9.2012		365	1 211,69
2 577	6	0	2	6 893	1.9.2012		365	268,82
2 577	17	0	2	8 150	1.9.2012		365	317,85
46 112							1 798,36	
Mariánské Lázně								
1 457	0	0	2	3 848	1.9.2012		365	107,74
3 848							107,74	
Martinov u Mariánských Lázní								
336	0	0	2	215	1.9.2012		365	4,70
381	1	0	2	281	1.9.2012		365	6,15
467	3	0	2	352	1.9.2012		365	7,70
478	3	0	2	973	1.9.2012		365	21,30
482	0	0	2	674	1.9.2012		365	14,76
496	0	0	2	216	1.9.2012		365	4,73
501	2	0	2	960	1.9.2012		365	21,02
503	2	0	2	3 493	1.9.2012		365	76,49
506	0	0	2	90	1.9.2012		365	1,97
507	0	0	2	284	1.9.2012		365	6,21
7 538							165,03	
Milhostov u Mariánských Lázní								
143	8	0	2	1 404	1.9.2012		365	27,23
156	0	0	2	2 206	1.9.2012		365	42,79
585	0	0	2	342	1.9.2012		365	6,63

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N12/02

Datum tisku: 25.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Milhostov u Mariánských Lázi								
587	0	0	2	1 295	1.9.2012		365	25,12
588	0	0	2	647	1.9.2012		365	12,55
592	1	0	2	440	1.9.2012		365	8,53
592	2	0	2	210	1.9.2012		365	4,07
592	3	0	2	335	1.9.2012		365	6,49
594	0	0	2	508	1.9.2012		365	9,85
602	0	0	2	2 349	1.9.2012		365	45,57
603	0	0	2	845	1.9.2012		365	16,39
605	1	0	2	474	1.9.2012		365	9,19
611	0	0	2	435	1.9.2012		365	8,43
614	0	0	2	1 151	1.9.2012		365	22,32
615	3	0	2	435	1.9.2012		365	8,43
617	5	0	2	270	1.9.2012		365	5,23
617	6	0	2	254	1.9.2012		365	4,93
635	0	0	2	974	1.9.2012		365	18,89
638	0	0	2	410	1.9.2012		365	7,95
639	0	0	2	507	1.9.2012		365	9,83
15 491								300,42
Ovesné Kladruby								
21	2	0	2	97	1.9.2012		365	2,17
1 306	1	0	2	1 850	1.9.2012		365	41,44
1 306	2	0	2	6 473	1.9.2012		365	144,99
1 306	3	0	2	464	1.9.2012		365	10,39
2 068	3	0	2	10 888	1.9.2012		365	243,89
2 131	29	0	2	151	1.9.2012		365	3,38
2 131	36	0	2	5 558	1.9.2012		365	124,50
2 131	37	0	2	6 398	1.9.2012		365	143,32
2 559	0	0	2	1 187	1.9.2012		365	26,58
2 641	3	0	2	109	1.9.2012		365	2,44
2 644	2	0	2	501	1.9.2012		365	11,22
2 656	0		2	351	1.10.2014		0	0,00
2 731	0	0	2	108	1.9.2012		365	2,41
34 135								756,73
Prameny								
2 342	0	0	2	23 954	1.9.2012		365	476,68
23 954								476,68
Skalná								
2 206	0	0	2	12 113	1.9.2012		365	547,51
12 113								547,51
Úšovice								
96	5	0	2	200	1.9.2012		365	6,94
98	7	0	2	1 226	1.9.2012		365	42,54
292	2	0	2	2 965	1.9.2012		365	102,88
1 028	3	0	2	352	1.9.2012		365	12,21
1 038	2	0	2	161	1.9.2012		365	5,58
1 045	0	0	2	1 287	1.9.2012		365	44,65

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N12/02

Datum tisku: 25.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Úšovice							
1 322	0	0	2	365	1.9.2012	365	12,66
1 954	1	0	2	8 910	1.9.2012	365	309,17
15 466							536,63
Vlkovice u Mariánských Lázn							
229	0	0	2	834	1.9.2012	365	15,92
974	0	0	2	576	1.9.2012	365	11,00
980	0	0	2	1 521	1.9.2012	365	29,05
982	1	0	2	793	1.9.2012	365	15,14
989	2	0	2	843	1.9.2012	365	16,10
990	1	0	2	1 207	1.9.2012	365	23,05
990	2	0	2	203	1.9.2012	365	3,87
996	1	0	2	122	1.9.2012	365	2,33
998	2	0	2	3 897	1.9.2012	365	74,43
998	3	0	2	680	1.9.2012	365	12,98
998	4	0	2	1 763	1.9.2012	365	33,67
1 004	0	0	2	162	1.9.2012	365	3,09
1 012	0	0	2	1 480	1.9.2012	365	28,26
1 015	0	0	2	412	1.9.2012	365	7,86
1 016	0	0	2	483	1.9.2012	365	9,22
1 017	0	0	2	1 748	1.9.2012	365	33,38
16 724							319,35
Vysočany u Ovesných Kladru							
542	2	0	2	382	1.9.2012	365	7,71
382							7,71
Závišín							
156	14	0	2	5 627	1.9.2012	365	134,49
281	4	0	2	3 377	1.9.2012	365	80,71
9 004							215,20
252 431							7 083,37
CELKEM:			253 488				7 097,77

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02

Lúdík Libor

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční nájem:

Ovesné Kladruby 19

Datum tisku: 25.2.2015

Účinná od: 1.9.2012

7 092 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drmoul										
	1 037	1	0	2	7	10 002	36 100	21 334	1,0	770,16
								21 334		770,16
Františkovy Lázně										
	392	2	0	2	7	10 002	36 200	2 561	1,0	92,71
								2 561		92,71
Lázně Kynžvart										
	850	0	0	2	14	10 002	22 600	6 211	1,0	140,37
	851	1	0	2	14	10 002	22 600	25 276	1,0	571,24
	2 356	0	0	2	7	10 002	22 600	12 282	1,0	277,57
								43 769		989,18
Luby I										
část	2 577	5	0	2	14	10 002	39 000	31 069	1,0	1 211,69
	2 577	6	0	2	7	10 002	39 000	6 893	1,0	268,83
	2 577	17	0	2	14	10 002	39 000	8 150	1,0	317,85
								46 112		1 798,37
Mariánské Lázně										
	1 457	0	0	2	7	10 002	28 000	3 848	1,0	107,74
								3 848		107,74
Martinov u Mariánských Lázní										
	336	0	0	2	14	10 002	21 900	215	1,0	4,71
	381	1	0	2	14	10 002	21 900	281	1,0	6,15
	467	3	0	2	14	10 002	21 900	352	1,0	7,71
	478	3	0	2	14	10 002	21 900	973	1,0	21,31
	482	0	0	2	14	10 002	21 900	674	1,0	14,76
	496	0	0	2	14	10 002	21 900	216	1,0	4,73
	501	2	0	2	14	10 002	21 900	960	1,0	21,02
	503	2	0	2	14	10 002	21 900	3 493	1,0	76,50
	506	0	0	2	14	10 002	21 900	90	1,0	1,97
	507	0	0	2	14	10 002	21 900	284	1,0	6,22
								7 538		165,08
Milhostov u Mariánských Lázní										
	143	8	0	2	14	10 002	19 400	1 404	1,0	27,24
	156	0	0	2	14	10 002	19 400	2 206	1,0	42,80
	585	0	0	2	14	10 002	19 400	342	1,0	6,63
	587	0	0	2	14	10 002	19 400	1 295	1,0	25,12
	588	0	0	2	14	10 002	19 400	647	1,0	12,55

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02

Lúdík Libor

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční nájem:

Ovesné Kladruby 19

Datum tisku: 25.2.2015

Účinná od: 1.9.2012

7 092 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	592	1	0	2	14	10 002	19 400	440	1,0	8,54
	592	2	0	2	14	10 002	19 400	210	1,0	4,07
	592	3	0	2	14	10 002	19 400	335	1,0	6,50
	594	0	0	2	14	10 002	19 400	508	1,0	9,86
	602	0	0	2	14	10 002	19 400	2 349	1,0	45,57
	603	0	0	2	14	10 002	19 400	845	1,0	16,39
	605	1	0	2	14	10 002	19 400	474	1,0	9,20
	611	0	0	2	14	10 002	19 400	435	1,0	8,44
	614	0	0	2	14	10 002	19 400	1 151	1,0	22,33
	615	3	0	2	14	10 002	19 400	435	1,0	8,44
	617	5	0	2	14	10 002	19 400	270	1,0	5,24
	617	6	0	2	14	10 002	19 400	254	1,0	4,93
	635	0	0	2	14	10 002	19 400	974	1,0	18,90
	638	0	0	2	14	10 002	19 400	410	1,0	7,95
	639	0	0	2	14	10 002	19 400	507	1,0	9,84
									15 491	300,54

Ovesné Kladruby

21	2	0	2	5	10 002	22 400	97	1,0	2,17
1 306	1	0	2	14	10 002	22 400	1 850	1,0	41,44
1 306	2	0	2	14	10 002	22 400	6 473	1,0	145,00
1 306	3	0	2	14	10 002	22 400	464	1,0	10,39
2 068	3	0	2	14	10 002	22 400	10 888	1,0	243,89
2 131	29	0	2	7	10 002	22 400	151	1,0	3,38
2 131	36	0	2	7	10 002	22 400	5 558	1,0	124,50
2 131	37	0	2	7	10 002	22 400	6 398	1,0	143,32
2 559	0	0	2	7	10 002	22 400	1 187	1,0	26,59
2 641	3	0	2	14	10 002	22 400	109	1,0	2,44
2 644	2	0	2	14	10 002	22 400	501	1,0	11,22
2 656	0	0	2	14	10 002	22 400	351	1,0	7,86
2 731	0	0	2	5	10 002	22 400	108	1,0	2,42
							34 135		764,62

Prameny

2 342	0	0	2	14	10 002	19 900	23 954	1,0	476,68	
									23 954	476,68

Skalná

2 206	0	0	2	7	10 002	45 200	12 113	1,0	547,51	
									12 113	547,51

Úšovice

96	5	0	2	5	10 002	34 700	200	1,0	6,94
98	7	0	2	7	10 002	34 700	1 226	1,0	42,54
292	2	0	2	7	10 002	34 700	2 965	1,0	102,89
1 028	3	0	2	7	10 002	34 700	352	1,0	12,21
1 038	2	0	2	7	10 002	34 700	161	1,0	5,59

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02

Lúdík Libor

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční nájem:

Ovesné Kladruby 19

Datum tisku: 25.2.2015

Účinná od: 1.9.2012

7 092 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 045	0	0	2	14	10 002	34 700	1 287	1,0	44,66
	1 322	0	0	2	14	10 002	34 700	365	1,0	12,67
	1 954	1	0	2	7	10 002	34 700	8 910	1,0	309,18
									15 466	536,68

Vlkovice u Mariánských Lázní

	229	0	0	2	5	10 002	19 100	834	1,0	15,93
	974	0	0	2	14	10 002	19 100	576	1,0	11,00
	980	0	0	2	14	10 002	19 100	1 521	1,0	29,05
	982	1	0	2	14	10 002	19 100	793	1,0	15,15
	989	2	0	2	14	10 002	19 100	843	1,0	16,10
	990	1	0	2	14	10 002	19 100	1 207	1,0	23,05
	990	2	0	2	11	10 002	19 100	203	1,0	3,88
	996	1	0	2	14	10 002	19 100	122	1,0	2,33
	998	2	0	2	14	10 002	19 100	3 897	1,0	74,43
	998	3	0	2	14	10 002	19 100	680	1,0	12,99
	998	4	0	2	14	10 002	19 100	1 763	1,0	33,67
	1 004	0	0	2	14	10 002	19 100	162	1,0	3,09
	1 012	0	0	2	14	10 002	19 100	1 480	1,0	28,27
	1 015	0	0	2	14	10 002	19 100	412	1,0	7,87
	1 016	0	0	2	14	10 002	19 100	483	1,0	9,23
	1 017	0	0	2	14	10 002	19 100	1 748	1,0	33,39
									16 724	319,43

Vysočany u Ovesných Kladrub

	542	2	0	2	14	10 002	20 200	382	1,0	7,72
									382	7,72

Závišín

	156	14	0	2	7	10 002	23 900	5 627	1,0	134,49
	281	4	0	2	14	10 002	23 900	3 377	1,0	80,71
									9 004	215,20

CELKEM:**252 431****7 092 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.11.2014

12.12.2014 10:47:26

3402 Cheb
717134 Ovesné KladrubyObec: 539473 Ovesné Kladruby
List vlastnictví: 10002

	Identifikátor	Podíl
jiný oprávněný		
právo	1/1	1/1
republika		
nemovitosti ve vlastnictví státu		
státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká	1312774	1/1
1024/11a-Praha, 13000		

nemovitosti

pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
2656	351	ostat.pl.	ostat.komunikacechráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	
	Typ vztahu	Oprávnění k
	Oprávnění pro	
1	Změna výměr obnovou operátu	Z-12365/2012 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 2656, Parcelní skupina:2, na KÚ:717134-Ovesné Kladruby
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukonč

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F	Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	- Bez zápisu
---	--	--------------