

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČO : 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení : Česká národní banka
číslo účtu : 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Lúdík Libor

§

- na straně druhé -

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 64N12/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.8.2012 nájemní smlouvu č. 64N12/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7 761,- Kč.
Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Dne **14.12.2012** jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti:

Obec	katastr. území	druh evidence	p.p.č.
Zádub- Závišín	Závišín	KN pozemková	180/4

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dle Souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. §2a zákona č. 172/1991 Sb., nabyla vlastnické právo Obec Vlkovice k nemovitosti :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Vlkovice	Martinov	KN-pozemková	110/1

Dne **27.9.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti **n.o.č. 124/1 v k.ú. Prameny,**
obec Prameny, třetí osoba t, PSČ
354 91 jakožto společník o rameny
společnosti riánské
společník obchodní vá Ves, s.r.o.,
Lázně, PSČ 353 01.

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemního vztahu k části nemovitosti :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Luby	Luby I	KN-pozemková	2577/5	77	ostatní plocha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7 107,- Kč** (slovy: Sedmtisícjednostosedm korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **7 188,- Kč** (slovy: Sedmtisícjednostoosmdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu , z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků , které byly předmětem převodu nebo zúžení předmětu nájmu.

Alikvotní část je vypočtena za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data ..

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 7 108,- Kč (slovy: Sedmtisícjednostoosm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 80 ,- Kč (slovy: Osmdesát korun českých).

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele (Česká obchodní banka, č.účtu 130016-3723001/0710), variabilní symbol : 64 1 12 02.

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 4,- Kč bude převedeno na třetí osoby.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 24. 5. 2013.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Chebská 4
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Pařez
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Libor Lúdík
nájemce

Za

..

poupis

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.64N12/02

Datum tisku: 20.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Luby I										
2 577	5	0	2	77	1.9.2012	1.6.2013	243	2,00	0,00	2,00
								2,00	0,00	2,00
Martinov u Mariánských Lázi										
110	1	0	2	437	1.9.2012	1.9.2012	-30	-0,79	0,00	-0,79
								-0,79	0,00	-0,79
Prameny										
124	1	0	2	12 790	1.9.2012	27.9.2012	-4	-2,79	0,00	-2,79
								-2,79	0,00	-2,79
Závišín										
180	4	0	2	16 182	1.9.2012	14.12.2012	74	78,41	0,00	78,41
								78,41	0,00	78,41
								76,83	0,00	76,83
Stávající parcely										
Drmoul										
1 037	1	0	2	21 334	1.9.2012		365	770,15	0,00	770,15
								770,15	0,00	770,15
Františkovy Lázně										
392	2	0	2	2 561	1.9.2012		365	92,70	0,00	92,70
								92,70	0,00	92,70
Lázně Kynžvart										
850	0	0	2	6 211	1.9.2012		365	140,36	0,00	140,36
851	1	0	2	25 276	1.9.2012		365	571,23	0,00	571,23
1 161	2	0	2	500	1.9.2012		365	11,30	0,00	11,30
2 356	0	0	2	12 282	1.9.2012		365	277,57	0,00	277,57
								1 000,46	0,00	1 000,46
Luby I										
2 577	5	0	2	31 069	1.9.2012		365	1 211,69	0,00	1 211,69
2 577	6	0	2	6 893	1.9.2012		365	268,82	0,00	268,82
2 577	17	0	2	8 150	1.9.2012		365	317,85	0,00	317,85
								1 798,36	0,00	1 798,36
Mariánské Lázně										
1 457	0	0	2	3 848	1.9.2012		365	107,74	0,00	107,74
								107,74	0,00	107,74
Martinov u Mariánských Lázi										
336	0	0	2	215	1.9.2012		365	4,70	0,00	4,70
381	1	0	2	281	1.9.2012		365	6,15	0,00	6,15
467	3	0	2	352	1.9.2012		365	7,70	0,00	7,70
478	3	0	2	973	1.9.2012		365	21,30	0,00	21,30
482	0	0	2	674	1.9.2012		365	14,76	0,00	14,76
496	0	0	2	216	1.9.2012		365	4,73	0,00	4,73
501	2	0	2	960	1.9.2012		365	21,02	0,00	21,02

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.64N12/02

Datum tisku: 20.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Luby I										
2 577	5	0	2	77	1.9.2012	1.6.2013	243	2,00	0,00	2,00
							77	2,00	0,00	2,00
Martinov u Mariánských Lázi										
110	1	0	2	437	1.9.2012	1.9.2012	-30	-0,79	0,00	-0,79
							437	-0,79	0,00	-0,79
Prameny										
124	1	0	2	12 790	1.9.2012	27.9.2012	-4	-2,79	0,00	-2,79
							12 790	-2,79	0,00	-2,79
Závišín										
180	4	0	2	16 182	1.9.2012	14.12.2012	74	78,41	0,00	78,41
							16 182	78,41	0,00	78,41
							29 486	76,83	0,00	76,83
Stávající parcely										
Drmoul										
1 037	1	0	2	21 334	1.9.2012		365	770,15	0,00	770,15
							21 334	770,15	0,00	770,15
Františkovy Lázně										
392	2	0	2	2 561	1.9.2012		365	92,70	0,00	92,70
							2 561	92,70	0,00	92,70
Lázně Kynžvart										
850	0	0	2	6 211	1.9.2012		365	140,36	0,00	140,36
851	1	0	2	25 276	1.9.2012		365	571,23	0,00	571,23
1 161	2	0	2	500	1.9.2012		365	11,30	0,00	11,30
2 356	0	0	2	12 282	1.9.2012		365	277,57	0,00	277,57
							44 269	1 000,46	0,00	1 000,46
Luby I										
2 577	5	0	2	31 069	1.9.2012		365	1 211,69	0,00	1 211,69
2 577	6	0	2	6 893	1.9.2012		365	268,82	0,00	268,82
2 577	17	0	2	8 150	1.9.2012		365	317,85	0,00	317,85
							46 112	1 798,36	0,00	1 798,36
Mariánské Lázně										
1 457	0	0	2	3 848	1.9.2012		365	107,74	0,00	107,74
							3 848	107,74	0,00	107,74
Martinov u Mariánských Lázi										
336	0	0	2	215	1.9.2012		365	4,70	0,00	4,70
381	1	0	2	281	1.9.2012		365	6,15	0,00	6,15
467	3	0	2	352	1.9.2012		365	7,70	0,00	7,70
478	3	0	2	973	1.9.2012		365	21,30	0,00	21,30
482	0	0	2	674	1.9.2012		365	14,76	0,00	14,76
496	0	0	2	216	1.9.2012		365	4,73	0,00	4,73
501	2	0	2	960	1.9.2012		365	21,02	0,00	21,02

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.64N12/02

Datum tisku: 20.5.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Luby I										
2 577	5	0	2	77	1.9.2012	1.6.2013	243	2,00	0,00	2,00
77								2,00	0,00	2,00
Martinov u Mariánských Lázní										
110	1	0	2	437	1.9.2012	1.9.2012	-30	-0,79	0,00	-0,79
437								-0,79	0,00	-0,79
Prameny										
124	1	0	2	12 790	1.9.2012	27.9.2012	-4	-2,79	0,00	-2,79
12 790								-2,79	0,00	-2,79
Závišín										
180	4	0	2	16 182	1.9.2012	14.12.2012	74	78,41	0,00	78,41
16 182								78,41	0,00	78,41
29 486								76,83	0,00	76,83
Stávající parcely										
Drmoul										
1 037	1	0	2	21 334	1.9.2012		365	770,15	0,00	770,15
21 334								770,15	0,00	770,15
Františkovy Lázně										
392	2	0	2	2 561	1.9.2012		365	92,70	0,00	92,70
2 561								92,70	0,00	92,70
Lázně Kynžvart										
850	0	0	2	6 211	1.9.2012		365	140,36	0,00	140,36
851	1	0	2	25 276	1.9.2012		365	571,23	0,00	571,23
1 161	2	0	2	500	1.9.2012		365	11,30	0,00	11,30
2 356	0	0	2	12 282	1.9.2012		365	277,57	0,00	277,57
44 269								1 000,46	0,00	1 000,46
Luby I										
2 577	5	0	2	31 069	1.9.2012		365	1 211,69	0,00	1 211,69
2 577	6	0	2	6 893	1.9.2012		365	268,82	0,00	268,82
2 577	17	0	2	8 150	1.9.2012		365	317,85	0,00	317,85
46 112								1 798,36	0,00	1 798,36
Mariánské Lázně										
1 457	0	0	2	3 848	1.9.2012		365	107,74	0,00	107,74
3 848								107,74	0,00	107,74
Martinov u Mariánských Lázní										
336	0	0	2	215	1.9.2012		365	4,70	0,00	4,70
381	1	0	2	281	1.9.2012		365	6,15	0,00	6,15
467	3	0	2	352	1.9.2012		365	7,70	0,00	7,70
478	3	0	2	973	1.9.2012		365	21,30	0,00	21,30
482	0	0	2	674	1.9.2012		365	14,76	0,00	14,76
496	0	0	2	216	1.9.2012		365	4,73	0,00	4,73
501	2	0	2	960	1.9.2012		365	21,02	0,00	21,02

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02

Lúdík Libor

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční nájem:

Ovesné Kladruby č.p.19

Datum tisku: 20.5.2013

Účinná od: 1.9.2012

7 111 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drmoul										
	1 037		1	0	2	7	10 002	36 100	21 334	1,0 770,15
									21 334	770,15
Františkovy Lázně										
	392		2	0	2	7	10 002	36 200	2 561	1,0 92,70
									2 561	92,70
Lázně Kynžvart										
	850		0	0	2	14	10 002	22 600	6 211	1,0 140,36
	851		1	0	2	14	10 002	22 600	25 276	1,0 571,23
	1 161		2	0	2	2	10 002	22 600	500	1,0 11,30
	2 356		0	0	2	7	10 002	22 600	12 282	1,0 277,57
									44 269	1 000,46
Luby I										
	2 577		5	0	2	14	10 002	39 000	31 069	1,0 1 211,69
	2 577		6	0	2	7	10 002	39 000	6 893	1,0 268,82
	2 577		17	0	2	14	10 002	39 000	8 150	1,0 317,85
									46 112	1 798,36
Mariánské Lázně										
	1 457		0	0	2	7	10 002	28 000	3 848	1,0 107,74
									3 848	107,74
Martinov u Mariánských Lázní										
	336		0	0	2	14	10 002	21 900	215	1,0 4,70
	381		1	0	2	14	10 002	21 900	281	1,0 6,15
	467		3	0	2	14	10 002	21 900	352	1,0 7,70
	478		3	0	2	14	10 002	21 900	973	1,0 21,30
	482		0	0	2	14	10 002	21 900	674	1,0 14,76
	496		0	0	2	14	10 002	21 900	216	1,0 4,73
	501		2	0	2	14	10 002	21 900	960	1,0 21,02
	503		2	0	2	14	10 002	21 900	3 493	1,0 76,49
	506		0	0	2	14	10 002	21 900	90	1,0 1,97
	507		0	0	2	14	10 002	21 900	284	1,0 6,21
									7 538	165,03
Milhostov u Mariánských Lázní										
	143		8	0	2	14	10 002	19 400	1 404	1,0 27,23
	156		0	0	2	14	10 002	19 400	2 206	1,0 42,79
	585		0	0	2	14	10 002	19 400	342	1,0 6,63
	587		0	0	2	14	10 002	19 400	1 295	1,0 25,12

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02

Lúdík Libor

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční nájem: Ovesné Kladruby č.p.19

Datum tisku: 20.5.2013

Účinná od: 1.9.2012

7 111 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	588	0	0	2	14	10 002	19 400	647	1,0	12,55
	592	1	0	2	14	10 002	19 400	440	1,0	8,53
	592	2	0	2	14	10 002	19 400	210	1,0	4,07
	592	3	0	2	14	10 002	19 400	335	1,0	6,49
	594	0	0	2	14	10 002	19 400	508	1,0	9,85
	602	0	0	2	14	10 002	19 400	2 349	1,0	45,57
	603	0	0	2	14	10 002	19 400	845	1,0	16,39
	605	1	0	2	14	10 002	19 400	474	1,0	9,19
	611	0	0	2	14	10 002	19 400	435	1,0	8,43
	614	0	0	2	14	10 002	19 400	1 151	1,0	22,32
	615	3	0	2	14	10 002	19 400	435	1,0	8,43
	617	5	0	2	14	10 002	19 400	270	1,0	5,23
GP	617	6	0	2	14	10 002	19 400	254	1,0	4,92
	635	0	0	2	14	10 002	19 400	974	1,0	18,89
	638	0	0	2	14	10 002	19 400	410	1,0	7,95
	639	0	0	2	14	10 002	19 400	507	1,0	9,83
									15 491	300,41

Ovesné Kladruby

GP(pův.2131/8) GP (pův.2131/8) GP (pův.2131/8)	21	2	0	2	5	10 002	22 400	97	1,0	2,17
	1 306	1	0	2	14	10 002	22 400	1 850	1,0	41,44
	1 306	2	0	2	14	10 002	22 400	6 473	1,0	144,99
	1 306	3	0	2	14	10 002	22 400	464	1,0	10,39
	2 068	3	0	2	14	10 002	22 400	10 888	1,0	243,89
	2 131	29	0	2	7	10 002	22 400	151	1,0	3,38
	2 131	36	0	2	7	10 002	22 400	5 558	1,0	124,49
	2 131	37	0	2	7	10 002	22 400	6 398	1,0	143,31
	2 559	0	0	2	7	10 002	22 400	1 187	1,0	26,58
	2 641	3	0	2	14	10 002	22 400	109	1,0	2,44
	2 644	2	0	2	14	10 002	22 400	501	1,0	11,22
	2 656	0	0	2	14	10 002	22 400	557	1,0	12,47
	2 731	0	0	2	5	10 002	22 400	108	1,0	2,41
									34 341	769,18

Prameny

	2 342	0	0	2	14	10 002	19 900	23 954	1,0	476,68
									23 954	476,68

Skalná

DKM	2 206	0	0	2	7	10 002	45 200	12 113	1,0	547,50
									12 113	547,50

Úšovice

	96	5	0	2	5	10 002	34 700	200	1,0	6,94
	98	7	0	2	7	10 002	34 700	1 226	1,0	42,54
	292	2	0	2	7	10 002	34 700	2 965	1,0	102,88
	1 028	3	0	2	7	10 002	34 700	352	1,0	12,21

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N12/02

Lúdík Libor

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.8.2012

Roční nájem:

Ovesné Kladruby č.p.19

Datum tisku: 20.5.2013

Účinná od: 1.9.2012

7 111 Kč

Mariánské Lázně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 038	2	0	2	7	10 002	34 700	161	1,0	5,58
	1 045	0	0	2	14	10 002	34 700	1 287	1,0	44,65
	1 322	0	0	2	14	10 002	34 700	365	1,0	12,66
	1 954	1	0	2	7	10 002	34 700	8 910	1,0	309,17
									15 466	536,63

Vlkovice u Mariánských Lázní

	229	0	0	2	5	10 002	19 100	834	1,0	15,92
	974	0	0	2	14	10 002	19 100	576	1,0	11,00
	980	0	0	2	14	10 002	19 100	1 521	1,0	29,05
	982	1	0	2	14	10 002	19 100	793	1,0	15,14
	989	2	0	2	14	10 002	19 100	843	1,0	16,10
	990	1	0	2	14	10 002	19 100	1 207	1,0	23,05
	990	2	0	2	11	10 002	19 100	203	1,0	3,87
	996	1	0	2	14	10 002	19 100	122	1,0	2,33
	998	2	0	2	14	10 002	19 100	3 897	1,0	74,43
	998	3	0	2	14	10 002	19 100	680	1,0	12,98
	998	4	0	2	14	10 002	19 100	1 763	1,0	33,67
	1 004	0	0	2	14	10 002	19 100	162	1,0	3,09
	1 012	0	0	2	14	10 002	19 100	1 480	1,0	28,26
	1 015	0	0	2	14	10 002	19 100	412	1,0	7,86
	1 016	0	0	2	14	10 002	19 100	483	1,0	9,22
	1 017	0	0	2	14	10 002	19 100	1 748	1,0	33,38
									16 724	319,35

Vysočany u Ovesných Kladrub

	542	2	0	2	14	10 002	20 200	382	1,0	7,71
									382	7,71

Závišín

GP (pův.156/1)	156	14	0	2	7	10 002	23 900	5 627	1,0	134,48
	281	4	0	2	14	10 002	23 900	3 377	1,0	80,71
									9 004	215,19

CELKEM:**253 137****7 107 Kč**

Tisk

