

**DODATEK č. 2
KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU**

Tesco Stores ČR a.s.

se sídlem Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377
IČO: 45308314
zastoupená paní Monikou Milovanović na základě plné moci
(dále jen „**Nájemce**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565,
zastoupen: Bc. Andreou Vítkovou, ředitelkou sekce AČ
IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 133715683/0300
Korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., ved. odd. AČ JČ, Nemanická 16, 370 19 České
Budějovice
(dále jen „**Podnájemce**“)

**Článek 1
Úvodní ustanovení**

1. Podnájemce se stal na základě Smlouvy o podnájmu uzavřené mezi smluvními stranami dne 10.5.2006 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5.3.2010 oprávněným uživatelem nebytových prostor SU 11+12+13 o výměře 77,9 m² v Nákupním centru Tesco České Budějovice, na adrese J. Boreckého 1590, 370 00 České Budějovice, na pozemcích parc. č. 2162/92, 1124/225, 1124/226, 1124/227, 1124/234, 1124/156, 2162/9, 2162/15, 1109, 1124/25, vše v katastrálním území České Budějovice 2, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplněních Smlouvy o podnájmu.

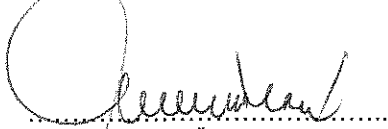
**Článek 2
Změna Smlouvy o podnájmu**

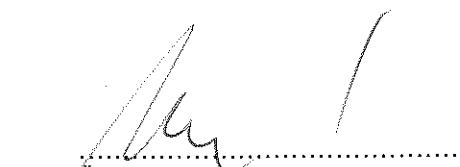
1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku V, odst. 1 Smlouvy o podnájmu tak, že dosavadní ustanovení odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:
 1. *Tato Smlouva o podnájmu nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, který je uveden v záhlaví této Smlouvy (dále jen „**Den zahájení**“) a bude pak v platnosti do 10.5.2016 s přihlédnutím k ustanovení o předčasném skončení účinnosti uvedeném v článku XIII této Smlouvy o podnájmu (dále jen „**Doba podnájmu**“).*
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení článku VI, odstavec 2 Smlouvy o podnájmu tak, že se dosavadní ustanovení odst. 2 ruší a nahrazuje se novým zněním takto:
 2. *Nájemné za období ode Dne zahájení do 30.06.2006 činí 882,87 Euro, Základní nájemné činí 4,30 Euro za 1 m² Předmětných prostor měsíčně.*
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Podnájemce uhradí Nájemci na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu částku ve výši 6.313,19 €, která odpovídá základnímu nájemnému ve výši 4,30 Euro za 1 m² Předmětných prostor měsíčně a poplatku za služby ve výši 4,09 za 1 m² Předmětných prostor měsíčně za období od 11.5.2011 do 29.2.2012.

Článek 3
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu zůstávají nezměněna.
4. Veškeré pojmy definované Smlouvou o podnájmu si uchovávají svůj význam i pro tento dodatek.
5. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že je prost omylů a že jej uzavírají nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 29.2.2012


.....
Tesco Stores ČR a.s.
Monika Milovanović
na základě plné moci


.....
Česká pošta, s.p.
Bc. Andrea Vítková
ředitelka sekce administrativní činnosti