

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jan Ševčík, vedoucí územního pracoviště Brno  
a Ing. Ludmila Klemšinská, zaměstnanec územního pracoviště Brno,  
adresa Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1012770758

(dále jen "prodávající")

<b>Pozemkový fond ČR</b>	
Hroznová č. 17, 603 00 Brno	
došlo	
dne	21-01-2008
č.j.	950/08
k vyřízení	
počet příloh	

a

**Špunarová Olga, Ing.,**

jakožto společník obchodní společnosti ROSTENICE, a.s., sídlo Rostěnice 49, Vyškov, PSČ  
68201, IČ 63481821, DIČ CZ63481821

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1012770758**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Vyškov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Hlubočany	Hlubočany	2568	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hlubočany	Hlubočany	2867	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hlubočany	Hlubočany	2874	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hlubočany	Hlubočany	2886	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hlubočany	Hlubočany	2887	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Lysovice	Lysovice	2531	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Lysovice	Lysovice	2566	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Lysovice	Lysovice	2576	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Lysovice	Lysovice	2681	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Lysovice	Lysovice	2701	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Lysovice	Lysovice	2809	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Lysovice	Lysovice	2834	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Lysovice	Lysovice	2904	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vyškov	Vyškov	74/10	neurčeno

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovnou cenu		
Hlubočany	2568	33 630,00 Kč	1,00 Kč	1 086,00 Kč	32 545,00 Kč
Hlubočany	2867	11 420,00 Kč	1,00 Kč	369,00 Kč	11 052,00 Kč
Hlubočany	2874	21 730,00 Kč	1,00 Kč	702,00 Kč	21 029,00 Kč
Hlubočany	2886	59 960,00 Kč	0,00 Kč	1 934,00 Kč	58 026,00 Kč
Hlubočany	2887	74 370,00 Kč	0,00 Kč	2 399,00 Kč	71 971,00 Kč
Lysovice	2531	312 770,00 Kč	0,00 Kč	10 089,00 Kč	302 681,00 Kč
Lysovice	2566	47 910,00 Kč	0,00 Kč	1 545,00 Kč	46 365,00 Kč
Lysovice	2576	17 690,00 Kč	0,00 Kč	571,00 Kč	17 119,00 Kč
Lysovice	2681	110 830,00 Kč	0,00 Kč	3 575,00 Kč	107 255,00 Kč
Lysovice	2701	348 530,00 Kč	0,00 Kč	11 243,00 Kč	337 287,00 Kč
Lysovice	2809	175 630,00 Kč	0,00 Kč	5 665,00 Kč	169 965,00 Kč
Lysovice	2834	90 940,00 Kč	0,00 Kč	2 934,00 Kč	88 006,00 Kč
Lysovice	2904	56 540,00 Kč	0,00 Kč	1 824,00 Kč	54 716,00 Kč
Vyškov	74/10	8 010,00 Kč	58 990,00 Kč	59 248,00 Kč	7 752,00 Kč
Celkem		1 369 960,00 Kč	58 993,00 Kč	103 184,00 Kč	1 325 769,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 103 184,00 Kč (slovy: jednostotřítisícejednostoosmdesátčtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 325 769,00 Kč (slovy: jedenmiliontřistadvacetpěttisícsemdesátdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2008	44 192,00 Kč	k 1.11.2023	44 192,00 Kč
k 1.11.2009	44 192,00 Kč	k 1.11.2024	44 192,00 Kč
k 1.11.2010	44 192,00 Kč	k 1.11.2025	44 192,00 Kč
k 1.11.2011	44 192,00 Kč	k 1.11.2026	44 192,00 Kč
k 1.11.2012	44 192,00 Kč	k 1.11.2027	44 192,00 Kč
k 1.11.2013	44 192,00 Kč	k 1.11.2028	44 192,00 Kč
k 1.11.2014	44 192,00 Kč	k 1.11.2029	44 192,00 Kč
k 1.11.2015	44 192,00 Kč	k 1.11.2030	44 192,00 Kč
k 1.11.2016	44 192,00 Kč	k 1.11.2031	44 192,00 Kč
k 1.11.2017	44 192,00 Kč	k 1.11.2032	44 192,00 Kč
k 1.11.2018	44 192,00 Kč	k 1.11.2033	44 192,00 Kč
k 1.11.2019	44 192,00 Kč	k 1.11.2034	44 192,00 Kč
k 1.11.2020	44 192,00 Kč	k 1.11.2035	44 192,00 Kč
k 1.11.2021	44 192,00 Kč	k 1.11.2036	44 192,00 Kč
k 1.11.2022	44 192,00 Kč	k 31.10.2037	44 201,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům vyjma p.č. 2566 je řešen: nájemní smlouvou č. 3N00/58, uzavřenou s ROSTĚNICE, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku p.č. 2566 je řešen: nájemní smlouvou č. 16N07/58, uzavřenou s Hrnčířovou Darinou, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 22-10-2007

V *Brně* dne *15.10.2007*

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Brno  
Hroznová 17  
602 00 Brno

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jan Ševčík  
prodávající

.....  
Špunařová Olga, Ing.  
kupující

.....  
Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Ludmila Klemšinská  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1606458, 1606658, 1606758, 1606858, 1606958, 1609258, 1609358, 1609458, 1609558, 1609658, 1609758, 1609858, 1609958, 919358

Za správnost: Ing. Lenka Starostová

.....  
podpis

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj  
Katastrální pracoviště Vyškov  
Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. *V-5657/2007-712*  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne *14.12.2007*  
Právní účinky vkladu vznikly dnem *16.11.2007*

**JUDr. Ladislav ROLNÝ**  
referent pro řízení o vkladu do katastru nemovitostí

*Monika Ševčíková*  
za správnosti doložky  
*19.12.07*



