



DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SMM 14/2015 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXČ. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Alema.cz, spol. s r.o.

IČ: 281 59 233

DIČ: CZ28159233

se sídlem: Světlogorská 2771/3, 390 05 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená panem Martinem Jeličem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 21036

jako *nájemce*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 29. 4. 2015 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání o výměře 405,20 m² v I. nadzemním podlaží budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/200 k. ú. Tábor (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

1. Nájemce bere na vědomí, že s účinností od 1. 1. 2018 pronajímatel pověřil mandátní smlouvou výkonem správy mimo jiné budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/200 k. ú. Tábor včetně předmětu nájmu uvedeného ve čl. II. nájemní smlouvy společnost BYTES Tábor s.r.o., sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor, IČ: 62502573.
2. Smluvní strany se dohodly, že se do nájemní smlouvy doplňuje článek tohoto znění:

správce budovy

1. Pronajímatel prohlašuje, že pověřil mandátní smlouvou výkonem správy mimo jiné budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/200 k. ú. Tábor včetně předmětu nájmu uvedeného ve čl. II. smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání společnost BYTES Tábor s.r.o., se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor, IČ: 62502573.
2. Tato správa zahrnuje mimo jiné inkaso nájemného a plateb za služby, poskytování služeb spojených s nájmem prostoru sloužícího podnikání, zajišťování oprav a údržby prostor sloužících podnikání nad rámec této smlouvy, a to vše jménem a na náklad pronajímatele.
3. Opravy a údržbu zajišťuje provozovna 73, Alej přátelství (točna autobusu č. 10, pod trafikou, v objektu výměňkové stanice), 390 05 Tábor, tel. 381 263 689.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 1. 2018 je nájemné splatné na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., Tábor, č. účtu 30015-0701427349/0800. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 2771200102.

IV.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že se s účinností od 1. 1. 2018 článek VII. nájemní smlouvy nahrazuje tímto zněním:

služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.
2. Pronajímatel, zastoupený společností BYTES Tábor s.r.o., se zavazuje poskytnout nájemci *dodávku tepla, dodávku teplé a studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod* a umožnit *odběr elektrické energie* prostřednictvím zařízení pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady služeb a vyúčtování:
 - a) Nájemce se zavazuje hradit za *dodávku tepla, dodávku teplé a studené vody* a *odvod odpadních a srážkových vod* a *odběr elektrické energie* měsíční zálohy ve výši **13.500 Kč** (z toho 6.500 Kč na *dodávku tepla* a *ohřev teplé vody*, 1.000 Kč na *dodávku studené vody* a *odvod odpadních a srážkových vod* a 6.000 Kč na *dodávku elektrické energie*) na účet č. **036011-0701427349/0800**, vždy k 1. dni běžného měsíce, variabilní symbol 2771200102.
 - b) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na zajištění *dodávky tepla a teplé vody*, a to v poměru celkové výměry všech vytápěných ploch pronajatých prostor k celkové výměře všech vytápěných ploch komplexu budov č. p. 2771.
 - c) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na zajištění *přívodu elektrické energie* do pronajatého prostoru, a to na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného elektroměru včetně všech k ní příslušných plateb.

- d) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na zajištění dodávky *studené vody* do pronajatého prostoru a *odvod odpadních vod*:
 - pohyblivá složka - na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružných vodoměrů
 - pevná složka (stálá platba podle hodnoty průtoku vodoměru) - v poměru naměřené spotřeby podružných vodoměrů
- e) Vyúčtování nákladů za *odvod srážkových vod* vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda.
- f) Pronajímatel se zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30. 4. následujícího roku a přeplatek vrátit nájemci do 31. 7. následujícího roku. Případný doplatek se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit do 31. 7. následujícího roku.

V.

1. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 3591/60/17 ze dne 4. 12. 2017.

VI.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) a zákon č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé nájemní smlouvy a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného, záloh za služby či vyúčtování služeb. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

VII.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v tomto dodatku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a tímto dodatkem, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce