



Dodatek č.3

k nájemní smlouvě číslo 11/2007/N

Statutární město Most

Zastoupené

IČ :

DIČ:

Sídlo:

Bankovní spojení:

primátorem města Mostu Ing. Vlastimilem Vozkou

00266094

CZ00266094

Magistrát města Mostu, Radniční č.p.1, 434 69 Most

Zastoupené společností

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Zastoupena

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Ing. Jaroslavem Kudrličkou, ředitelem společnosti

jednající na základě plné moci ze dne 20.12.2012

ul. J. Skupy 2522, Most 434 01 Most

25438832

CZ25438832

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392, dnem zápisu je 14. prosinec 2001.

jako pronajímatel na straně jedné

a

Svatební salon Delta s.r.o.

Zastoupen:

IČ:

DIČ:

Sídlo :

Adresa pro doručování:

Sídlo NP:



Bankovní spojení:

č. účtu:

Petrou Vyoralovou

27332667

CZ27332667

ul. Radniční 1, (Pod terasami MmM), 434 01 Most

jako nájemce na straně druhé

Čl. I.

- 1.1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku na základě usnesení Rady města Mostu č. 414/10/2014/19 ze dne 17.6.2014, týkajícího se **snížení nájemného** za pronájem nebytového prostoru č.2 v budově č.p.1 (pod terasami Magistrátu města Mostu), která je součástí p.p.č. 6367/110 v k.ú. Most II, ul. Radniční v Mostě, z částky 1.033,- Kč/m²/rok **na částku 746,-Kč/m² /rok** s účinností od 1.7.2014; výše nájemného je nižší než je stanoveno v Pravidlech pro nájemníky a výpůjčky nebytových prostor, budov a dalších objektů statutárního města Mostu a to z důvodu zachování obsazenosti prostor sloužících podnikání pod terasami MmM.

- 1.2. Nájemce je na základě Nájemní smlouvy č. 11/2007/N, nájemcem nebytového prostoru č.2 pod terasami Magistrátu města Mostu, ul. Radniční 1 v Mostě o celkové výměře 165,02 m², který je pronajímán za účelem provozování **svatebního salonu a doplňkového prodeje.**

Čl. II.

1. *Obě smluvní strany se dohodly na změně ujednání čl.II, odst.2.1, který nově zní takto:*

- 2.1 Z pronajatých prostor bude nájemce pronajímateli platit **nájemné** v běžném měsíci ve výši **10 259,00 Kč**, tj. 123 105,- Kč ročně. Nájem je dle § 56, zákona č. 235/2004 Sb. osvobozen od DPH.

Čl. III.

- 3.1 Ostatní ujednání nájemní smlouvy č.11/2007/N, včetně platných dodatků tvoří její nedílnou součást
- 3.2 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č.1 - výpočtový list
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jedno vyhotovení.
- 3.4 Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 7. 2014.

V Mostě dne: 26. 06. 2014

 **MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**
J. Skupy 2522, 434 01 Most
IČO: 25438832



.....
pronajímatel



ne: 23.06.2014

DES Domovní Evidenční Systém

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 07.2014

Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST
 Správce MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.
 J. Skupy 2522
 434 01 MOST
 Tel.:

IČ vlastníka 00266094
 IČ správce 25438832
 DIČ správce CZ25438832

Nebytový prostor č.: 2
 Var.symbol:

RADNIČNÍ 1 /Pod terasami MmM/
 MOST

Nájemce VYORALOVÁ PETRA

434 01 MOST
 okres: MOST
 IČ : 27332667

Peněžní ústav:
 Číslo účtu :
 Specif.symbol:
 Telefon :
 Fax :

Směrné číslo (vodné) :

Počet osob : 0

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT	TUV
svatební salon	165.02	746.00	123104.92	310.47	165.02

Měsíční nájemné

Nájemné 10259.00

10259.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné 110.00
 Teplo 4186.00
 Teplá voda 98.00
 Pojištění 88.00
 VODOMĚRY 46.00
 ROZÚČTOVÁNÍ 60.00
 SRÁŽKOVÁ DAŇ 90.00

4678.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

14937.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V 26.06.2014

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.
 J. Skupy 2522, 434 01 Most
 IČO 25438832

Pronajímatel

Zápis a usnesení

z 10. schůze Rady města Mostu roku 2014, konané dne 17. 6. 2014 v zasedací místnosti č. 101

Usnesení č. 414/10/2014/19

rada města

schvaluje

společnosti Svatební salon Delta s.r.o., IČO 27332667, snížení nájemného za pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 2 v budově čp. 1 (pod terasami Magistrátu města Mostu), která je součástí ppč. 6367/110 v k.ú. Most II, ul. Radniční v Mostě, z částky 1.033 Kč/m²/rok na částku 746 Kč/m²/rok s účinností od 1. 7. 2014; výše nájemného je nižší, než je stanoveno v Pravidlech pro pronájmy a výpůjčky nebytových prostor, budov a dalších objektů statutárního města Mostu, a to z důvodu zachování obsazenosti prostor sloužících podnikání pod terasami MmM.