



MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Dodatek č.2

k nájemní smlouvě číslo 11/2007/N

Statutární město Most

Zastoupené

IČ :

DIČ:

Sídlo:

Bankovní spojení:

primátorem města Mostu Ing. Vlastimilem Vozkou

00266094

CZ00266094

Magistrát města Mostu, Radniční č.p.1, 434 69 Most

Zastoupené společností

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Zastoupena

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Ing. Jaroslavem Kudrličkou, ředitelem společnosti
jednající na základě plné moci ze dne 20.12.2012

ul. J. Skupy 2522, Most 434 01 Most

25438832

CZ25438832

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 1392, dnem zápisu je 14. prosinec 2001.

jako pronajímatel na straně jedné

a

Svatební salon Delta s.r.o.

Zastoupen:

IČ:

DIČ:

Sídlo a.s.:

Adresa pro doručování:

Sídlo NP:



Bankovní spojení:

č. účtu:

Petrou Vyoralovou

27332667

CZ27332667

ul. Radniční 1, (Pod terasami MmM), 434 01 Most

jako nájemce na straně druhé

Čl. I.

- 1.1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku na základě usnesení Rady města Mostu č. 514/13/2013/8 ze dne 22.8.2013, týkajícího se **snížení nájemného** za pronájem nebytového prostoru č.2 pod terasami Magistrátu města Mostu, ul. Radniční 1 v Mostě., z částky 1445 Kč/m2/rok **na částku 1.033Kč/m2** (dle pravidel) a to z důvodu zachování stávající prodejny svatebního salonu.

- 1.2. Nájemce je na základě Nájemní smlouvy č. 11/2007/N, nájemcem nebytového prostoru č.2 pod terasami Magistrátu města Mostu, ul. Radniční 1 v Mostě o celkové výměře 165,02 m², který je pronajímán za účelem provozování **svatebního salonu a doplňkového prodeje**.

Čl. II.

1. Obě smluvní strany se dohodly na změně ujednání čl.II, odst.2.1, který nově zní takto:

- 2.1 Z pronajatých prostor bude nájemce pronajímateli platit **nájemné** v běžném měsíci ve výši **14 206,- Kč**, tj. 170 445,- Kč ročně. Nájem je dle § 56, zákona č. 235/2004 Sb. osvobozen od DPH.

Čl. III.

- 3.1 Ostatní ujednání nájemní smlouvy č.11/2007/N, včetně platných dodatků tvoří její nedílnou součást
- 3.2 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č.1 - výpočtový list
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jedno vyhotovení.
- 3.4 Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 9. 2013.

V Mostě dne: 2. 9. 13



MOSTECKÁ BYTOVA, a.s.
J. Skupy 2522, 434 01 Most
IČO: 25438832

[Redacted signature]

pronajímatel

[Redacted signature]

najemce

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 09.2013

Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST
Správce MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.
zast.f.SEGAD s.r.o.
434 01 MOST, OBR. MÍRU 2884
Tel.:

IČ vlastníka 00266094
IČ správce 25438832
DIČ správce CZ25438832

Nebytový prostor č.: 2
Var.symbol:

RADNIČNÍ 1 /Pod terasami MmM
MOST

Nájemce VYORALOVÁ PETRA

434 01 MOST
okres:
IČ : 27332667

Peněžní ústav:
Číslo účtu :
Specif.symbol:
Telefon :
Fax :

Směrné číslo (vodné) :

Počet osob : 0

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT TUV
svatební salon	165.02	1033.00	170466.00	310.47 165.02

Měsíční nájemné

Nájemné 14206.00
14206.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné 110.00
Teplo 4186.00
Teplá voda 98.00
Pojištění 88.00
VODOMĚRY 46.00
ROZÚČTOVÁNÍ 60.00
SRÁŽKOVÁ DAŇ 90.00
4678.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

18884.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V dne 2. 9. 13

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.
J. Skupy 2522, 434 01 Most
IČO: 25438832 ②

Ná

Pronajímatel