



11145/SKO/2017-SKOM

Č.j.: UZSVM/SKO/11167/2017-SKOM

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady,

se sídlem Šrobárova 1150/50, Vinohrady, 100 34 Praha,

za kterou právně jedná doc. MUDr. Robert Grill, Ph.D., MHA, ředitel

IČO: 00064173

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za který právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a v souladu s Čl. II. bod 4 zákona č. 51/2016 Sb. a podle ust. § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j.: UZSVM/SKO/11167/2017-SKOM

Čl. I

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS :

- pozemek **parc. č. 343/1** o výměře 16556 m², ostatní plocha, zeleň, pořizovací cena pozemku (rovněž zůstatková cena pozemku k 30. září 2017): 49.673,90 Kč
- pozemek **parc. č. 343/2** o výměře 4093 m², zastavená plocha a nádvoří, **součástí pozemku je stavba:** Kostelec nad Černými lesy, **č.p. 1102**, obč.vyb, stavba stojí na pozemku p.č. 343/2, pořizovací cena pozemku (rovněž zůstatková cena pozemku k 30. září 2017): 286.370 Kč, pořizovací cena stavby: 10.384.226 Kč, zůstatková cena stavby k 30. září 2017 činí 7.255.918 Kč

(dále jen „převáděný nemovitý majetek“).

zapsané na LV č. 2191 pro katastrální území Kostelec nad Černými lesy, obec Kostelec nad Černými lesy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, a dále:

- movitá věc – **počítačová síť**, kód klasifikace CZ-CPA 22.24.62, inventární číslo 52001, nacházející se ve výše uvedené stavbě, pořizovací cena: 129.150 Kč, zůstatková cena k 30. září 2017 činí 18.724 Kč

(dále jen „převáděný movitý majetek“).

Čl. II.

1. Předávající převáděný nemovitý a movitý majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o trvalé nepotřebnosti převáděného nemovitého majetku rozhodnutím ze dne 13. 2. 2008 a o trvalé nepotřebnosti převáděného movitého majetku rozhodnutím ze dne 26. 4. 2017. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k předávanému nemovitému majetku nebyl

zahájen postup směřující k jeho zcizení ve prospěch jiné právnické nebo fyzické osoby. Z tohoto důvodu se předávající s přejímajícím dohodli v souladu s Čl. II. bod 4. zákona č. 51/2016 Sb. na předání nemovitého majetku a změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem ve smyslu ust. § 19b ZMS. Převáděný movitý majetek je převáděn rovněž touto smlouvou z důvodu hospodárnosti.

2. Předávající předává přejímajícímu převáděný nemovitý a movitý majetek se všemi součástmi a příslušenstvím (vodovodní přípojka, kanalizační přípojky, elektropřípojka, topný kanál betonový z prefadílců – podzemní, potrubí tepelné izolované, zpevněné plochy, zpevněná plocha s povrchem betonovým monolitickým, opěrné zdi, venkovní schody, venkovní kovové schodiště budovy na parc. č. 343/2 jihovýchodní část, plot po jihovýchodní pozemkové hranici parc.č. 343/2 – spodní část, plot po jihovýchodní pozemkové hranici parc.č. 343/2 – vrchní část, vše dle Znaleckého posudku č. 016/5946/2013).
3. Předáním převáděného nemovitého a movitého majetku se současně mění příslušnost hospodařit s převáděným nemovitým a movitým majetkem, tak jak je specifikován v Čl. I této smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s převáděným nemovitým majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu. Změna příslušnosti hospodařit s převáděným movitým majetkem nastává dnem jeho fyzického předání.

Čl. III.

Převáděný nemovitý a movitý majetek se všemi jeho součástmi a příslušenstvím ve smyslu ust. § 19b ZMS předávající předává přejímajícímu a přejímající přebírá od předávajícího bezúplatně.

Čl. IV.

Předávající nepředává přejímajícímu stavebně technickou dokumentaci k převáděnému nemovitému a movitému majetku.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného nemovitého a movitého majetku není vedeno žádné soudní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného nemovitého a movitého majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému nemovitému a movitému majetku není uzavřena nájemní smlouva ani smlouva o pachtu.

Předávající prohlašuje, že ve vztahu k předávanému nemovitému a movitému majetku je uzavřenou Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí VVN a VN č.j.: 253 97 249/1 ze dne 27. 12. 2005.

Předávající prohlašuje, že ve vztahu k předávanému nemovitému a movitému majetku je uzavřena Smlouva o úhradě nákladů vzniklých dodavateli při činnosti odběratele č.j.: 52/2007 ze dne 2. 1. 2007.

Předávající prohlašuje, že ve vztahu k předávanému nemovitému a movitému majetku je uzavřena Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č.j.: 34011409/2006/0 ze dne 2. 6. 2006.

Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedených smluv, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 – seznam předaných dokumentů - bod 2.

Předávající prohlašuje, že převáděný nemovitý a movitý majetek není zatížen žádným věcným právem.

Předávající prohlašuje, že převáděný nemovitý a movitý majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného nemovitého a movitého majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.

Předávající prohlašuje, že převáděný nemovitý a movitý majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

Předávající prohlašuje, že převáděný nemovitý a movitý majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.

Předávající prohlašuje, že převáděný nemovitý a movitý majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Smluvní strany se dohodly, že s předávaným nemovitým a movitým majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.

Předávající prohlašuje, že na předávaném nemovitém a movitém majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným nemovitým a movitým majetkem souvisí.

Předávající prohlašuje, že kromě převáděného movitého majetku nejsou přejímajícímu předávány žádné jiné movité věci (ostatní movité věci jsou vyklizeny).

Čl. V.

V souvislosti s předávaným nemovitý a movitý majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky. Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, je vystaven s nulovou hodnotou.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení této smlouvy Ministerstvem zdravotnictví ČR podle ust. § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro Ministerstvo zdravotnictví ČR, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
4. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu přejímající.
5. Fyzické předání a převzetí převáděného nemovitého a movitého majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit u příslušného katastrálního úřadu.
6. O předání a převzetí převáděného nemovitého a movitého majetku bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Nedílnou součástí této smlouvy

je Příloha č. 1 – seznam předaných dokumentů a Příloha č. 2 - protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků.

7. Tato smlouva bude uveřejněna přejímajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zákona o registru smluv.
8. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ust. § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

V Praze dne

V Praze dne

.....
doc. MUDr. Robert Grill, Ph.D., MHA
ředitel
(předávající)

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední
Čechy
(přejímající)

Přílohy

Příloha č. 1 – seznam předaných dokumentů

Příloha č. 2 - protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků