

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

**a**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl V, vložka 20623

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: společností ARANEA NETWORK a.s.  
na základě plné moci ze dne 12.1.2016

se sídlem: Modřanská 307/98, Hodkovičky, 147 00 Praha 4

IČ: 24126039

DIČ: CZ24126039

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17250, zastoupenou na základě pověření ze dne 19.7.2017 [REDACTED]

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: **3380/21-114/33200/2016** ze dne: 25. 7. 2016, tuto:

## **S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**č. ŘSD ČR: 3400/21 - 114/33200/2017**

**č. CETIN: 11010-053064**

### **Čl. I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p.č.: 3414/1, k.ú.: 652211Chodová Planá, obec: 560901Chodová Planá, okres: CZ4710Tachov**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro

Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na LV: 613, na kterém je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/21 a silniční vegetace** (dále jen „nemovitost“).

2. Strana Oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě - **optického kabelu** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: „**TM BTA Tachov TCCPL OK**“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v úseku km staničení silnice I/21 od **cca 18,795 do cca 19,890 v obci Chodová Planá, ul. Nádražní** (od křiž. silnic I/21 a II/230 před objekt č. p. 477) a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH/4859/16 ze dne 6.5.2016 a kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Planá, odborem výstavby a územního plánování pod č.j.: 2035/2017/03/VUP TU6139 ze dne 28.4.2017. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## Čl. II.

### Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti **p. č.: 3414/1, v k. ú.: Chodová Plana, v obci: Chodová Planá a v okrese: Tachov** tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:

- **uložení stavby příčným protlakem (Ø chráničky 150 mm) včetně 2 montážních jam – 12, 90 bm**
- **uložení stavby podélné (2 x HDPE) otevřeným výkopem v silniční vegetaci – 2 x 187,60 bm = 375,20 bm**

a jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č.: 1078-419/2016 vyhotoveného společností GEOTAN spol. s.r.o., ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] pod č.j.: 138/2016 dne: 19.12.2016 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov pod č.: 247/2016 dne: 7.12.2016, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: „**TM BTA Tachov TCCPL OK**,“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu životnosti stavby**.

## Čl. III.

### Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti činí dle platné metodiky strany Povinné:

**výpočet celkové jednorázové náhrady s koeficientem inflace platného k datu předložení geometrického plánu:**

Výpočet včetně DPH: (4 546,60 Kč + 94 456,60 Kč) + 21% DPH = 99 003,20 Kč + 20 790,70 Kč = 119 793,90 Kč.

**Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí:**

**119 793,90 Kč**

*(stodevatenáctisícemsetdevadesát tři korun českých devadesát haléřů)*

a je stanovena dle platné metodiky strany Povinné - tj.: dle Metodického pokynu pro výkon majetkové správy na úseku dálnic, rychlostních silnic (dálnic II. třídy) a silnic I. třídy, který byl vydán Příkazem GR pod č. 38/2015 s účinností od 21. 12. 2015, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě celkové jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě faktury, vystavené stranou Povinnou po podpisu a zveřejnění této smlouvy v registru smluv (dále jen základní lhůta), se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. **Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat obě čísla smlouvy, uvedená v názvu smlouvy a název akce uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy. Daňový doklad (fakturu) zašle Strana Povinná na adresu: 130 00 Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2681/6.** Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané celkové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna umístěnou stavbu v rámci akce: „**TM BTA Tachov TCCPL OK**,“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti**

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací:“**

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřimálého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
3. Bude-li strana Povinná provádět na části nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice I/21 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené nemovitosti, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době umístění stavby nebylo dodrženo uložení stavby s minimální krytím nad stavbou 120 cm pod niveletou vozovky**, dle vyjádření ŘSD ČR Správy Plzeň ze dne 3.7.2015, pod zn.: 3633/15-33200/21-114/Bo a Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o umístění inženýrské sítě ze dne 6.5.2016 pod č.j.: DSH/4859/16 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním a zpětným uložením, včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Strana Oprávněná je povinna při převodu (zcizení) stavby:
  - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) prokazatelně informovat stranu Povinnou,
  - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.

#### Čl. V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č.: 613, pro katastrální území: Chodová Planá** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Tachov**, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **inženýrské sítě – optického kabelu v rámci akce: „TM BTA Tachov TCCPL OK,“** v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemek p.č.: 3414/1 k.ú.: Chodová Planá ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

#### Čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnost uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
6. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva má 5 stran, 2 přílohy a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 2 stejnopisy obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
11. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
12. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
13. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
14. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne: ..... 13 -12- 2017

V Plzni dne: ..... 13. 12. 2017

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou:

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**  
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: DSH/4859/16  
Spis. zn.: ZN/1259/DSH/16  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: [REDACTED]

Datum: 6. 5. 2016

## **ROZHODNUTÍ**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) rozhodl takto:

V řízení o žádosti podané dne 22.3.2016 společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, o povolení zvláštního užívání silnice I/21 v k.ú. Chodová Planá, ul. Nádražní (u objektu č.p. 477) v km provozního staničení cca 18,980 – užití silnice pro umístění inženýrské sítě – optický kabel – v silničním pozemku parc.č. 3414/1 v k.ú. Chodová Planá – příčný protlak (podvrt) délky cca 9 bm v chráničce Ø 150 mm včetně montážních jam, otevřeným výkopem v zel. pásu, délka užívaného sil. pozemku 1 x protlak cca 9,00 bm, 1x otevřený výkop cca 160 bm, plocha užívaného pozemku 2 x montážní jáma cca 2,00 m<sup>2</sup> v rámci stavby „TM BTA Tachov TCCPL OK“, kde dalším účastníkem řízení je Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ 65993390, rozhodl podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, tak, že

### **p o v o l u j e**

se souhlasem vlastníka (správce) silnice I/21 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 28.4.2016, pod čj. 2704/16-33200/21-114/Bo, zvláštní užívání silnice I/21 v k.ú. Chodová Planá – užití silnice pro umístění inženýrské sítě – optický kabel – v silničním pozemku parc.č. 3414/1 v k.ú. Chodová Planá, ul. Nádražní (u objektu č.p. 477) v km provozního staničení cca 18,980 – příčný protlak (podvrt) délky cca 9 bm v chráničce Ø 150 mm včetně montážních jam, otevřeným výkopem v zel. pásu, délka užívaného sil. pozemku 1 x protlak cca 9,00 bm, 1x otevřený výkop cca 160 bm, plocha užívaného pozemku 2 x montážní jáma cca 2,00 m<sup>2</sup> v rámci stavby „TM BTA Tachov TCCPL OK“, za těchto podmínek:

- 1) Umístění inženýrské sítě – optický kabel – do silničního pozemku silnice I/21 bude v souladu s předloženou situací, vypracovanou společností Watecom s.r.o., se sídlem Pod Žvahovem 279/11, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, IČ 27200175.
- 2) Budou splněny podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR, vydané dne 28.4.2016, pod čj. 2704/16-33200/21-114/Bo:
  - inženýrská síť bude uložena min. krytím nad uloženou inženýrskou sítí 120 cm pod niveletou vozovky
  - souhlas vydáváme na dobu životnosti inženýrské sítě

## Odůvodnění

Na základě § 68 odst. 4 správního řádu bylo upuštěno od odůvodnění, neboť silniční správní úřad všem účastníkům řízení vyhověl v plném rozsahu.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu dopravy v Praze prostřednictvím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Odvolání má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

[Redacted signature area]

podepsáno elektronicky

Před vydáním rozhodnutí byl zaplacen správní poplatek ve výši 1000,- Kč dle položky č. 36 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

### Účastníci řízení:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, v zastoupení Watecom s.r.o., Pod Žvahovem 279/11, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, adresa pro doručení Watecom s.r.o., Severní 60, 301 00 Plzeň
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, [Redacted]  
[Redacted] Ředitelství silnic a dálnic ČR, Hřimalého 37, 301 00 Plzeň

### Na vědomí:

- vlastní k založení do spisu