



## SMLOUVA O DÍLO Č. 2017/OMP/1418

### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha 10**  
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice  
Zastoupena: starostou, Ing. Vladimírem Novákem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10  
Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800

IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký  
vedoucí odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10

osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny,  
vícepráce a převzít dílo: Ing. [redacted] oddělení přípravy a realizace oprav a investic  
odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10.

**(dále jen objednatel)**

Zhotovitel: **Ing. Filip Nehonský**  
Adresa: Randova 3205/2, 150 00 Praha 5  
Zastoupený: Ing. Filip Nehonský  
Zástupce ve věcech technických [redacted]  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č.úctu: [redacted]  
DIČ: - CZ7305310111  
IČO: 71724257

e-mail: Filip.Nehonsky@[redacted] telefon: [redacted]

ŽL: vydáno Úřadem městské části Praha 5,  
č.ident.: 71724257,

Firma zapsaná v OR vedeném v Praze 5

**(dále jen zhotovitel)**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

**Zpracování projektové dokumentace na výměnu podhledu tělocvičny v objektu ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, 106 00 Praha 10 – Zahradní Město, dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí SOD.**

### 2.2.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby:

- identifikační a dokladová část dokumentace
- souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- fotodokumentace
- výkaz výměr
- rozpočet stavby

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT ( Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků ).

**Autorský dozor není součástí ceny PD a bude prováděn v rozsahu dle požadavku objednatele. Hodinová sazba činí 550,- Kč a bude účtována odděleně na základě objednatelem odsouhlaseném protokolu.**

- 2.2. Projektová dokumentace bude vyhotovena v šesti exemplářích s jedním nosičem CD
- 2.3. Součástí díla je i zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správců sítí, (pokud to bylo předmětem poptávky objednatele).
- 2.4. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

## III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu ( ve vazbě na rozsah dle bodu 2.2.3. ) **do 31.1.2018 .**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

## IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

**Celkem bez DPH**

**217. 300,- Kč**

slovy: (dvěstěsedmnácttisíctřista korun českých)

**DPH ze základu 217. 300,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, v novelizovaném znění.**

- 4.2. **Součástí ceny dle čl. II/2.2 je vyhotovení 6-ti paré dokumentace** (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé), **včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.**
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.
- 4.4. **Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.**

## V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.  
Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

## VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 pro období 2016-2018 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a ČKAIT – č. autorizace 0003012.


## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny (viz příloha č.2), zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. **Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vplynuly v průběhu zpracování PD.** Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané

PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.

- 7.4. **Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.**
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. **Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).**

## VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/invest. – 
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nevčasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží šest vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne: 12 -12- 2017

Objednatel:



el:



Ing. Filip Bohonos,  
Randova 3205/2  
150 00 Praha 5 - Smíchov  
IČO.71724257  
DIČ.CZ7305310111

Výměna pohledu tělocvičny ZŠ Švehlova  
Švehlova 2900, Praha 10 Zahradní Město

(projekční práce)

**C E N O V Á   N A B Í D K A**

**08. 12. 2017**



**ING. FILIP NEHONSKÝ**  
**PROJEKČNÍ KANCELÁŘ**

Randova 3205/2  
Praha 5 - Smíchov  
Tel: [redacted]

**Městská část Praha 10**

Vršovická 1429/68  
101 38, Praha 10

Kontaktní osoba: [redacted]

## 1. Identifikační údaje

Ing. Filip Nehonský

právní forma: fyzická osoba (OSVČ)  
číslo autorizace: 0008388  
IČO: 717 24 257  
DIČ: CZ7305310111  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Lidická 43/66, 150 00 Praha 5

Číslo účtu: 


Adresa sídla: Randova 3205/2, 150 00 Praha 5

Telefon: 

## 2. Obsah nabídky

- Přípravné práce
- Projekt stavebních úprav objektu v podrobnosti prováděcího projektu (DPS)
- Rozpočet

## 3. Vstupní podklady

- Zpřístupnění objektu
- Zpřístupnění archivu MČ Praha 10 – stavební úřad
- Zpráva ke statickému stavu objektu zpracovaná  období 15. 9. 2017

## 4. Rozsah prací

### Přípravné práce

rozsah prací vychází z doposud zjištěných skutečností získaných v průběhu diagnostických prací

- práce spojené se zhodnocením výsledků předchozího stavebně technického průzkumu
- **Zaměření objektu tělocvičny, digitalizace podkladů a zjednodušené zaměření v nezbytném rozsahu**

### Projektová dokumentace

Rozsah projektové dokumentace je v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb. Jmenovitě tedy bude součástí odevzdaného projektu:

- **Architektonicko-stavební část** v rozsahu oprav vnitřních povrchů (stěny, podlaha), vnitřních výplní stavebních otvorů, vybavenosti při zachování stávajícího stavu – bez úprav stavebně technických parametrů a dispozičního řešení; nová nosná konstrukce pro podhled včetně zlepšení stavebně technických parametrů (návrh nového podhledu respektujícího omezení stávající nosné konstrukce)
- **Konstrukční část** (návrh nosné konstrukce podhledu, návrh stabilizace stávajících střešních vazníků, návrh sanace obvodového zdiva porušeného zatečením či výměnou stávajícího hurdiskového podhledu)
- **Požární bezpečnostní řešení** v rozsahu nezbytném pro stavební úpravy spojené s výměnou podhledů
- **Elektroinstalace** – kompletní výměna silnoproudé a slaboproudé instalace pro stávající dispoziční řešení tělocvičen (bez výměny přípojek)
- **Rozpočet a výkaz výměr**

Položkový i slepý rozpočet budou zpracované dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí katalogizované ve standardu Kros Plus.

## 5. Cenová nabídka

Přípravné práce	5.000,00 Kč
Zaměření objektu tělocvičny v rozsahu nezbytném (cca 1020m2 zastavěná plocha)	15.000,00 Kč
Projektová část (DPS)	186.300,00 Kč
Rozpočtová část	12.500,00 Kč
Hlavní inženýr projektu - koordinace v průběhu výkonu jednotlivých výkonových fází), příprava podkladů pro specialisty, jednání s investorem a architektem (v ceně není výkon AD, spolupráce při výběru zhotovitele a příprava projektu skutečného provedení)	11.000,00 Kč
<b>Cena bez DPH</b>	<b>217.300,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>45.633,00 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>262.933,00 Kč</b>

## 6. Termíny plnění

Do konce ledna 2018

Navržené termíny vychází z bezproblémového průběhu prací a jednání s objednatelem.

## 7. Poznámka

- Odhad investičního nákladu spojeného s opravou střechy je 7,5 mil Kč bez DPH
- Je uvažováno s variantou kompletní výměny hurdiskového podhledu z důvodu jeho havarijního stavu. Uvažuje se s realizací zatepleného parotěsného podhledu podávající vazníky. Součástí návrhu bude řešení stabilizace spodního pásu příhradových vazníků. Tento rozsah projekčních prací je podmíněn výsledkem ověřovacího průzkumu nabízeno v samostatné nabídce přípravných prací.
- Součástí projekčních prací není rekonstrukce rozvodu instalaci topení v tělocvičně
- Navržené termíny jsou orientační s ohledem na aktuální kapacitu spolupracovníků.
- Podrobný rozklad jednotlivých položek projekčních prací je přílohou cenové nabídky
- Součástí nabízených prací není inženýrská činnost (zajištění ohlášení stavebních prací)
- Zhotovitel upozorňuje, že případné doplňující diagnostické práce nejsou součástí nabídky
- Na případné změny zadání či rozšíření rozsahu projekčních prací v průběhu zpracování projektu bude vypracována nová cenová nabídka
- Platební podmínky a SoD budou upřesněny v případné další fázi jednání.
- Zhotovitel může dle uvážení prací přizvat ke spolupráci specialistu.
- V ceně jsou projekční práce rozsahem stanovené v honorářovém řádu ČKAIT.

S pozdravem

Ing. Filip Nehonský



Ing. Filip Nehonský

Kuháčkův  
150 00 Praha 5  
IČO: 217  
DIČ: CZ7305310111

