

## D o h o d a

o využití a pronájmu objektu čp. 21 v Horní Plané , uzavřená mezi Městským úřadem v Horní Plané a Okresním vlastivědným muzeem v Českém Krumlově .

-----

Městský úřad v Horní Plané ( dále jen MÚ )  
a Okresní vlastivědné muzeum v Českém Krumlově ( dále jen OVM )  
vědomi si významu památek na hornoplánského rodáka , spisovatele  
a malíře Adalberta S t i f t e r a , jejich udržování a náležité -  
ho využívání

uzavírají po upřesnění vzájemného vztahu mezi MÚ a OVM  
následující

### d o h o d u

o správě , využití a pronájmu objektu rodného domku A. Stiftera  
čp. 21 pro činnost Památníku Adalberta Stiftera ( dále jen Památník )

1 .

#### Základní ustanovení

Památník je v souladu s platným statutem OVM pobočkou OVM ,  
zřízenou podle § 5 zákona č. 54 / 1959 Sb. o muzejích a galeriích.

Památník je umístěn v objektu čp. 21 v Horní Plané , jehož  
vlastníkem je město Horní Planá , zastupované MÚ.

2 .

#### Poslání a úkoly Památníku

Posláním památníku je prezentace vztahu A. Stiftera a Horní  
Plané a odrazu tohoto vztahu ve Stifterově životě a díle.

Toto hlavní poslání je doplněno o širší popularizaci Šumavy  
a Pošumaví .

Prostředkem k plnění tohoto poslání je zejména stálá expozice ,  
dále výstavy , publikační a ediční činnost a podle možností i dal -  
ší jednorázové případně dlouhodobější nebo opakované akce .

3 .

#### Správa a provoz Památníku , financování

Správu a provoz Památníku zajišťuje OVM .

Ředitel OVM jmenuje správce Památníku , který odpovídá za

provoz památníku a zajišťuje stálý kontakt mezi OVM a MÚ .

MÚ má právo navrhnout řediteli OVM kandidáty na obsazení místa správce Památníku v případě , že MÚ má vážné výhrady k činnosti stávajícího správce .

Obsazení místa správce při více zájemcích se děje prostřednictvím konkursu . Konkursní komisi jmenuje ředitel OVM po dohodě s MÚ ve složení podle klíče 2 zástupci OVM , 2 zástupci MÚ , 1 zástupce nezávislý odborník - Sekce šumavských muzejí AMG ČR .

Expozice a výstavy v Památníku využívají jednak exponáty ze sbírek OVM , jednak zápůjčky od jiných institucí . Veškeré náklady spojené s instalací expozice a výstav , jejich údržbou a změnami nese OVM , stejně jako veškeré náklady provozní .

OVM dále ze svého rozpočtu hradí náklady spojené s ediční činností a pořádáním akcí muzejně vzdělávacího a společensko kulturního charakteru .

OVM hradí mzdové náklady spojené s provozem Památníku pro veřejnost, s výkonem dozoru , úklidem a údržbou vnitřního zařízení památníku , pokud toto zařízení není součástí stavby .

OVM dále hradí náklady spojené s pořizováním a údržbou vkětinové výzdoby , případně úprav dvorku objektu , souvisejících s využitím tohoto prostoru pro akce výlučně kulturního charakteru ( koncertní vystoupení , literárně - hudební nebo dramatická vystoupení a pod. ) .

MÚ hradí ze svého rozpočtu stavební údržbu a opravy , údržbu okolí objektu , zejména plotů a ohradních zdí . Dále náklady spojené s údržbou případně zřízením inženýrských sítí ( elektrořivaděč , vodovod , kanalizace ) .

MÚ vždy před zahájením hlavní sezony tj. nejpozději v první polovině května zajistí běžnou opravu fasády objektu a vnitřních smítek a nutné opravy ( okna , dveře , okapy atd. ) .

Drobná údržba - nátěry plotu , oken , dveří a pod . může být po dohodě mezi OVM a MÚ uskutečněna tak , že MÚ uhradí nákup potřebných materiálů ( nátěrové hmoty , štětce , ředidla ) a OVM zajistí tyto práce . Náklady spojené s výkonem těchto prací budou odečteny od ročního pronájmu .

Propagaci Památníku obsahově zajišťuje OVM . Tisk plakátů a jejich distribuci zajišťuje OVM ze svého rozpočtu . MÚ se finančně podílí na výrobě a instalaci velkoplošné propagace u vjezdů do města . OVM zajišťuje jejich obnovu a údržbu .

Součástí propagace Památníku je vlajková výzdoba . MÚ uhradí výrobu a instalaci dvou vlajkových stožárů , OVM uhradí výrobu a obnovu vlajek a praporů . Po dobu provozu Památníku bude vyvěšena vlajka Horní Plané ( zelenobílá ) a česká vlajka ( červenobílá ) .

Provozní řád a povinnosti správce  
( kustoda ) Památníku

Až do změny v možnosti temperování prostor Památníku je objekt využit pro celotýdenní provoz od dubna do října .

V ostatních měsících bude udržován provoz o sobotách a nedělích , dále o svátcích a prázdninách v návaznosti na svátky a dny volna v Rakousku a Německu .

Otevírací doba Památníku bude stanovena v době hlavní sezony bez uzavíracího dne ( červenec - srpen ) , v ostatních měsících ( duben - červen , září - říjen ) s uzavíracím dnem v pondělí .

Povinností správce ( kustoda ) je :

- výkon a zajišťování průvodcovské činnosti ,
- prodej vstupenek a zboží s hmotnou zodpovědností za ceniny , tržby a sklad zboží ,
- zastupování OVM ve vztahu k MÚ při vyřizování běžných potřeb provozu Památníku ,
- zajišťování pracovníků pro výpomoc v sezoně a zastupování správce v době dovolené nebo onemocnění ,
- jednání s badateli , podávání informací o možnostech studia ve fondech OVM , přebírání darů pro sbírky OVM , přebírání věcí nabídnutých OVM k odprodeji do sbírek nebo k rozšíření nesebírkových fondů a knihovny OVM ,
- plnit úkoly stanovené ředitelem , ekonomem nebo pověřeným odborným pracovníkem OVM , týkající se provozu Památníku a spolupráce s MÚ , případně s dalšími partnery .

Správce Památníku je organizačně podřízen přímo řediteli OVM , ekonomie je řízen ekonomem OVM a odborně pověřeným odborným pracovníkem OVM .

5.

Pronájem

Za užívání objektu Památníku hradí OVM MÚ pronájem , jehož výše vychází z vyhlášky FMF , MF ČR a MF SR ze dne 22. prosince 1990 , § 1 , odst. Základní roční sazba za pronájem 1 m<sup>2</sup> plochy činí 130,- Kčs .

Užitná plocha objektu činí 234,4 m<sup>2</sup> ( viz příloha )

Vzhledem k tomu , že Památník patří ke kategorii kulturních institucí , které mají pro místo svého sídla význam svojí atraktivitou a v návaznosti na to i možnostmi rozvoje podnikání v oblast cestovního ruchu a rekreace , dohodli se MÚ a OVM na upuštění od procentuálního zvýšení základní sazby nájemného .

Celková výše nájemného tedy činí 30 472,- Kčs .

Nájemné se platí kupředu ve dvou splátkách , které činí 50 % z celkové částky . Termíny splatnosti nájemného byly dohodnuty k 31. lednu a 31. červenci . Termín 1. splátky za rok 1991 byl po vzájemné dohodě přesunut k 31. dubnu 1991 .

6 .

#### Závěrečná ustanovení

Tato dohoda vstupuje v platnost po potvrzení zástupci obou smluvních stran , a to se zpětnou platností od 1.ledna 1991 .

MÚ a OVM se dohodli , že platnost dohody je až do odvolání s tím , že případné změny v této dohodě budou učiněny vždy nejpozději do konce III. čtvrtletí kalendářního roku .

Případnou výpověď podmiňují po vzájemné dohodě prodlouženou výpověďní lhůtou 6 měsíců s tím , že výpověď může jedna nebo druhá strana uplatnit pouze v průběhu III. čtvrtletí kalendářního roku. Důvodem je snaha po udržení kontinuity v provozu Památníku s kulminací v době letní sezony .

Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních a obě vyhotovení mají stejnou platnost .

Český Krumlov , Horní Planá

23. 1. 1991



Petr Jelínek

ředitel Okresního vlastivědného muzea v Českém Krumlově



Miloslav Čerkl

starosta města Horní Planá

*upřesnit na práci*

Z á p i s

o kontrole platnosti dohody o využití a pronájmu objektu čp. 21 v  
Horní Plané - Rodného domku Adalberta Stiftera ,ze dne 23.ledna 1991

Přítomni : za MěÚ Horní Planá p.M.Čerkl, starosta  
za OVM Č.Krumlov p.Petr Jelínek, ředitel

- 1.Obě strany shodně konstatují,že text výše zmíněné dohody o využití a pronájmu objektu čp.21 v Horní Plané , uzavřené mezi Městským úřadem v Horní Plané a Okresním vlastivědným muzeem v Českém Krumlově dne 23 . ledna 1991,odpovídá požadavkům na obsah a formulaci nájemní smlouvy podle hlavy sedmé Občanského zákoníku, a to podle platného znění od 1.ledna 1992 .
- 2.Obě strany z toho důvodu nepovažují za potřebné obsah a formulace dohody měnit s výjimkou užívání termínu "Dohoda",který se nahrazuje termínem " Nájemní smlouva " .
- 3.Obě strany berou na vědomí,že se ve vzájemných vztazích musí řídit kromě specifických ujednání v nájemní smlouvě též zněním Občanského zákoníku , hlava sedmá,oddíly první,druhý,třetí,§ 663 až § 684 .
- 4.Tento zápis se stává součástí zmíněné Nájemní smlouvy.

V Horní Plané dne :.....<sup>5.2.</sup>.....1993

Za pronajímatele:

Miloslav Čerkl  
starosta města  
**Městský úřad  
HORNÍ PLANÁ**  
okres Český Krumlov

Za nájemce

*Petr Jelínek*  
Mgr.Petr Jelínek  
ředitel muzea

