

Číslo smlouvy objednatele: SL 228

Číslo smlouvy zhotovitele:

### **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku

## **„REGENERACE ZAHRADY MŠ V PRAZE TROJI“**

mezi:

### **Městská část Praha-Troja**

se sídlem Trojská 230/96, 171 00 Praha 7

zastoupená Ing. Tomášem Bryknarem, starostou

IČ: 45246858

DIČ: CZ45246858

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

*dále jen objednatel* – na straně jedné

**a**

### **PV Stavby s.r.o.**

se sídlem Na Žvahově 198/8, 152 00 Praha 5

zastoupeným Ing. Viktorem Horným, jednatelem

IČO: 041 65 667

DIČ: CZ 04165667

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Viktor Horný

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]

Společnost je zapsána v OR Městského soudu v Praze spis.zn. C 243247

*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

## **I. Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem smlouvy je provedení akce „Regenerace zahrady MŠ v Praze Troji“ (dále jen „dílo“).

1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

## **II. Předmět díla**

2.1 Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla s názvem „Regenerace zahrady MŠ v Praze Troji“ specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo, dokumentací pro výběr zhotovitele, zadávací dokumentací a samotnou nabídkou zhotovitele. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

2.2 Dílem se rozumí provedení stavebních prací, sadových a vegetačních úprav včetně souvisejících dodávek a služeb dle projektové dokumentace zpracované společností life4arch s.r.o., Škroupova 1114/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 02987651, z dubna 2017.

2.3 Součástí díla je rovněž:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné a elektronické podobě,
- zajištění všech nezbytných průzkumů a zkoušek nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění vytýčení obvodu staveniště a stavby včetně sítí stávajících a nových, Zhotovitel si sám zajistí vytýčení všech dotčených stavbou sítí u jejich správců před zahájením stavebních prací nebo i skrytých instalací ve stavebních konstrukcích (bude-li to nutné i opakovaně v průběhu stavby) na své vlastní náklady.
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou-li potřebné,
- zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi a zakreslení do dokumentace skutečného provedení stavby a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
- návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,

- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
- závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za objekt.

2.4 Zhotovitel předloží objednateli před předáním díla k odsouhlasení plán následné péstební péče o jednotlivé druhy rostlinného materiálu, včetně popisu péče a údržby a způsobu závlivky nastavení zavlažovacího systému.

2.5 Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci zakázky specifikované v dokumentaci pro výběr zhotovitele.

2.6 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

2.7 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, budou změněny (tzv. změny rozsahu díla), bude jejich cena stanovena dle doloženého položkového rozpočtu zhotovitele. V případě, kdy daná změna bude obsahovat položky v tomto položkovém rozpočtu neuvedené, sjednávají smluvní strany stanovení jejich ceny v maximální výši dle aktuálně platného ceníku stavebních prací RTS v daném roce. Obdobná situace platí pro případ, kdy v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat, ale které mají dopad na cenu díla (tzv. vícepráce)

2.8 Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

2.10 Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.

2.11 Předmětem díla je realizace díla v rozsahu zadávací dokumentace a projektové dokumentace bez vad díla tak, aby bylo možné dílo užívat řádně a v souladu s právními předpisy.

2.12 Místem plnění je Městská část Praha-Troja (blíže specifikováno v projektové dokumentaci).

2.13 Pokud není dohodnuto jinak, je místem pro předání místo, kde je stavba prováděna.

2.14 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 26.10.2017, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby (výkazy výměr), a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

2.15 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 dny předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, předáním listiny o záruce za odstranění vad dle čl. 8.6 této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.

### **III. Doba plnění**

3.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště. K předání staveniště dojde do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 15 dnů ode dne kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3 Dílo bude dokončeno do 240 dnů od dne podpisu této smlouvy.

3.4 Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.

3.5 Zhotovitel je povinen předat stavbu a dokončit práce v termínech sjednaných dle smlouvy.

3.6 Zhotovitel je oprávněn předat stavbu a dokončit práce i před sjednanými termíny předání a dokončení díla.

3.7 Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.

3.8 Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla. Pokud budou v realizační projektové dokumentaci provedeny změny, je zhotovitel povinen předat realizační

dokumentaci s těmito změnami objednateli před předáním takto změněné realizační projektové dokumentace k realizaci.

#### IV. Cena díla

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	1.689.436,23 Kč
DPH:	354.781,61 Kč
<b>Cena s DPH:</b>	<b>2.044.217,84 Kč.</b>

4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit pouze v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Žádná jiná změna celkové výše díla není možná. Cena díla je pevná do ukončení díla, tedy do „30“ týdnů od zahájení stavby.

4.3 V případě, že dojde k prodloužení s předáním a dokončením díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

4.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### V. Platební podmínky

5.1 Zálohové platby se nesjednávají.

5.2 Provedené práce budou uhrazeny po předložení dílčích faktur a konečného daňového dokladu. Faktury budou předkládány jednou měsíčně. Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem investora (dále jen TDI). Konečná faktura, v minimální výši 10 % ceny díla, bude vystavena zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

5.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla. Konečná faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem ve stavebním deníku, odsouhlasených TDI a převzatých zhotovitelem na základě protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací TDI.

5.4 Faktury musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDI,

5.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly zadavatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.7 této smlouvy o dílo, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

5.6 Objednatel uhradí dílčí fakturu (daňový doklad) zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od ode dne doručení faktury objednateli. Konečnou fakturu na zbývající část plnění ve výši 10 % sjednané ceny objednatel uhradí do 90 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.7 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

5.8 Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

## **VI. Staveniště**

6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

6.2 Objednatel odevzdá zhotoviteli bez zbytečného odkladu na písemné vyzvání zhotovitele doručené nejméně 3 pracovní dny předem staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.

6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatel předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

6.4 Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou zadávací projektovou dokumentaci v rozsahu dle platných právních předpisů (zejména zákonem č. 230/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a vyhlášky č. 169/2016 Sb.). Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, avšak zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace předmětu plnění smlouvy neúplnost či vadu projektové dokumentace, je bez zbytečného odkladu po takovém zjištění povinen upozornit na uvedenou skutečnost objednatele a vynaložit plnou součinnost k odstranění neúplnosti či zjištěné vady projektové dokumentace.

6.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

6.6 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

6.8 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

6.9 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

6.10 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

6.11 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

6.12 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

## **VII. Provádění díla**

7.1 Zhotovitel je povinen zvát v dostatečném časovém předstihu objednatele na porady při zpracování realizační projektové dokumentace nebo jejích změn. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího či jiné kompetentní osoby po celou dobu realizace díla.

7.2 Realizační projektová dokumentace ani její část nesmí být předána k realizaci bez jejího předchozího odsouhlasení objednatelem.

7.3 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

7.4 Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat (deník bude umístěn na staveništi po celou dobu realizace stavebních prací).

7.5 Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.6 První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci TDI a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.

7.7 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.

7.8 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.

7.9 TDI objednatele je odpovědný za výkon stavebního dozoru a bude objednatelem jmenován nejpozději ke dni podpisu smlouvy. TDI je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.6.

7.10 Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny autorem PD, TDI a objednatelem.

7.11 Zhotovitel je povinen zajistit výkon objednatelem jmenovaného TDI, předávat jim zjišťovací protokoly a faktury i v elektronické podobě. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká zadavateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

7.12 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti.

7.13 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány týdně nebo dle operativní potřeby, pokud se strany nedohodnou jinak. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

7.14 TDI je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDI dočasně zastaveno.

7.15 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.



7.16 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

7.17 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

7.18 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, popř. dodávaného materiálu a v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

7.19 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

7.20 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

7.21 Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce na veřejnou zakázku, která přecházela uzavření této smlouvy. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká zadavateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

V případě, kdy v rámci výběrového řízení zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím poddodavatele, musí při změně daného poddodavatele prokázat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna takového poddodavatele je ve výjimečných případech možná pouze se souhlasem objednatele.

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli před uzavřením smlouvy se svým poddodavatelem rozhodnout o vyzvání dalších, jím určených poddodavatelů k podání nabídky. O výběru konkrétního poddodavatele rozhodují obě strany společně. V případě, že k dohodě nedojde, rozhoduje o výběru poddodavatelů zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatele smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

Objednatel má právo seznámit se s podmínkami smlouvy uchazeče se poddodavatelem na práce pro zadavatele. Dodavatel je také povinen uzavřít smluvní vztah se poddodavatelem na práce a dodávky pro zadavatele, pokud zadavatel určí poddodavatele z hlediska plnění předmětu díla pro zadavatele výhodnějšího.

7.22 Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.

7.23 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou. Zhotovitel se zavazuje, že realizace sadových a vegetačních úprav a bude prováděna osobami s příslušným vzděláním dle doloženého seznamu členů realizačního týmu.

7.24 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku. Zhotovitel bere na vědomí, že před zahájením prací předloží objednateli vzorky následujících prvků k finálnímu odsouhlasení:

- použité materiály včetně finálních povrchových úprav,
- prvky v rámci SO.03.04,
- koncové prvky (ENN - zásuvky, ZTI-zařizovací předměty),
- viditelné prvky kotvicích spojů a kování,
- přesné provedení a barvy budou odsouhlaseny objednatelem,

7.25 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo TDI k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z realizační dokumentace, ČSN, TKP. Povinností zhotovitele je zvat zástupce TDI na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

7.26 Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.

7.27 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.

7.28 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:

- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
- dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
- přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
- řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
- včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,

- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
- řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

7.29 Zhotovitel prohlašuje, že v případě, kdy před započatím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

7.30 Zhotovitel se zavazuje, že na zhotovení díla v části, která se týká sadových a vegetačních úprav, se musí aktivně podílet členové týmu uvedení v nabídce zhotovitele na plnění této veřejné zakázky. V případě řádně zdůvodněné potřeby změny člena realizačního týmu oproti osobám uvedeným v nabídce zhotovitele je tato možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by konkrétní člen týmu disponoval nižší kvalifikací, než kterou prokázal nahrazovaný člen v rámci prokázání technické kvalifikace a hodnocení v nabídce zhotovitele.

## **VIII. Převzetí díla**

8.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 8.7 této smlouvy.

8.2 Po provedení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.

8.3 Objednatel je povinen přizvat k přejímajícímu řízení osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

8.4 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- stavební deník,
- doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy,
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty,
- protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů,
- dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací a pasport přípojek,
- prohlášení o shodě,
- doklady o likvidaci odpadů,
- zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),

- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, apod.),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.

- 8.5 Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou projektanta, TDI a objednatele a její souhlasné stanovisko,
  - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inž. sítě, (včetně údajů o hloubkách uložení).

8.6 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla.

8.7 V případě dohody stran je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.

## IX.

### Záruční podmínky

9.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na stavební práce v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na jakost na prvky drobné architektury pak v délce 24 měsíců. U prvků SO.0301\_1 a SO.03.02\_2 pak zhotovitel poskytuje záruku za jakost na nosné stojné části konstrukcí ze silnovrstvě lazurovaného modřínu 10 let, z modřínu ošetřeného olejem 7 let a u ostatních částí a prvků 5 let. Záruka u těchto prvků zahrnuje bezplatné dodání náhradních dílů, jestliže se jedná o chybu ve výrobě, materiálu nebo z těchto důvodů vzniklá poškození.

9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady,

jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

9.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9.7 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9.8 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## **X. Odpovědnost za škodu**

10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost i za škody způsobené na zhotovené stavbě nebo její části po celou dobu výstavby, tzn. do odstranění nedodělků po jejím převzetí objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě, tzn., že veškeré narušení či poškození majetku, tj. vjezdů, plotů, objektů, prostranství a inženýrských sítí, uvede je zhotovitel bezplatně do původního stavu nejpozději ke dni předání díla.

10.2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.

10.3. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

10.6 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřené **pojištění obecné odpovědnosti** za případnou škodu způsobenou v rámci podnikatelské činnosti zhotovitele. Toto pojištění bude sjednáno minimálně v rozsahu celkové nabídkové ceny včetně DPH v Kč. Při podpisu smlouvy o dílo bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie pojistné smlouvy (případně dodatku) – dokument bude následně nedílnou součástí smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.

10.7 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřeno ve prospěch objednatele **stavebně montážní pojištění okolního majetku** budovaného díla, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 2 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Při podpisu smlouvy o dílo bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie dokumentu – dokument bude následně nedílnou součástí smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel se dále zavazuje, že ke dni podpisu bude mít uzavřeno ve prospěch objednatele **stavebně montážní pojištění budovaného díla**. Toto pojištění bude sjednáno minimálně v rozsahu celkové nabídkové ceny včetně DPH v Kč. Při podpisu smlouvy o dílo bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie pojistné smlouvy (případně dodatku) – dokument bude následně nedílnou součástí smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.

10.8 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.9 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

10.10 Zhotovitel přejímá závazek, že dodaný a namontovaný předmět díla bude minimálně po celou záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému účelu a že si zachová smluvené vlastnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že na základě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví může být v průběhu záruční doby provedeno kontrolní měření.

## **XI. Sankce**

11.1 V případě prodlení s dokončením díla (tj. od předání staveniště) se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

11.2 Sankce uvedené v čl. 11.1 nebudou požadovány, pokud zpoždění vzniklo prokazatelně na straně objednatele (pozdní předání stavby, neumožnění vstupu na stavbu apod.).

11.3 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.

11.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s převzetím staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

11.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

11.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. 9.7 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

11.7 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč z ceny díla za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

11.8 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

11.9 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

11.10 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

11.11 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

## **XII. Závěrečná ustanovení**

12.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě mezi objednatelem a zhotovitelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

12.3 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

12.4 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené a prokazatelně doložené a znalci v oboru vybranými objednatelem odsouhlasené náklady.

12.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

12.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

12.7 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

12.8 Smlouva se řídí českým právním řádem.

12.9 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

12.10 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

12.11 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.

12.12 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k výběrovému řízení, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

12.13 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.

12.14 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

12.15 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12.16 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

12.17 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

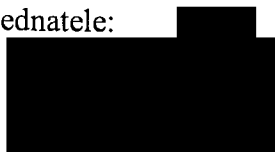
12.18 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – definice pojmů

Příloha č. 2 – oceněný výkaz výměr

V Praze dne 11. 12. 2017

Za objednatele:



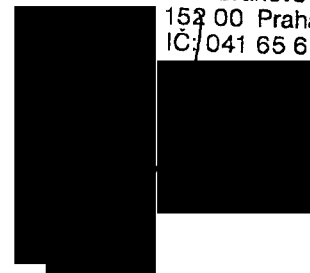
Ing. Tomáš Bryknar  
starosta městské části

V Praze dne 11. 12. 2017

Za zhotovitele:

Ing. Viktor Horný  
jednatel

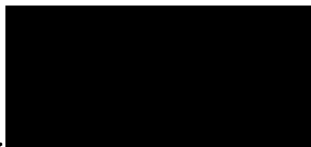
**PV Stavby s.r.o.**  
Na Žvahově 8 (1)  
152 00 Praha 5  
IČ: 041 65 667





**Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:**

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha-Troja usnesením č. 128 ze dne 7. 12. 2017 na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona o zadávání veřejných zakázek.



.....  
Ing. Tomáš Bryknar  
člen zastupitelstva městské části



.....  
Ing. arch. Tomáš Drdáccký  
člen zastupitelstva městské části

## **Příloha č. 1 – definice pojmů**

- (1) Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
- (2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.  
Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.  
Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.  
Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
- (3) Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- (4) Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
- (5) Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- (6) Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (7) Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- (8) Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- (9) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantitativy požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.