

KUPNÍ SMLOUVA

ČÍSLO:109/2017/MK - P

UZAVŘENÁ DLE § 2079 A NÁSL. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

M E Z I

TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI:

1. PRODÁVAJÍCÍ:

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace
náměstí 1.máje 89, 430 01 Ch o m u t o v
Zastoupené: panem **Ing.Zbyňkem Koblížkem**, ředitelem
ve věcech technických xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 0 0 0 7 9 0 6 5 DIČ: CZ 0 0 0 7 9 0 6 5
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ústí nad Labem spisová značka oddíl PR, vložka číslo 630.

2. KUPUJÍCÍ:

Unikont Group s.r.o.
Služeb 609
108 00 Praha 10
Jednající : **pan Radek Bukovský**, jednatel společnosti
Za stranu prodávajícího je oprávněn jednat :
Ing. Jaroslav Hrouda
IČ: 41193113 DIČ: CZ41193113
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxxxxxx Fax: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C
vložka 4307.

II.
PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží :
DAEWOO AVIA D 75K

DRUH ZBOŽÍ: DAEWOO AVIA D 75K s nosičem kontejnerů 1U1 7261
vin TNA A2K0003A002314

TECHNICKÉ PODMÍNKY : viz Znalecký posudek č.4482/109/17 – příloha č.1.

MNOŽSTVÍ: 1 ks

- 1) Dodávka se uskuteční: **J E D N O R Á Z O V Ě.**
- 2) Kupující se zavazuje zaplatit za uvedené dodané a převzaté zboží kupní cenu dle části IV. a V. této smlouvy.

III.
DOKLADY NUTNÉ K PŘEVZETÍ A UŽÍVÁNÍ ZBOŽÍ:

Za doklady nutné k převzetí a užívání zboží ve smyslu občanského zákoníku se považuje předávací protokol, technické průkazy nutné k zapsání do registru motorových vozidel, vše v českém jazyce.

Zboží musí v době prodeje odpovídat všem platným předpisům upravujícím jeho používání. Na dodacím listu stvrzuje kupující, že od prodávajícího převzal plnění dle této smlouvy a kdy jej převzal.

Bez uvedených dokladů nemá kupující povinnost zboží převzít.

IV.
C E N A :

- 1) Cena mezi prodávajícím a kupujícím byla stanovena dohodou v souladu se zákonem č.526/1990 Sb.
- 2) Cena za dodání předmětu smlouvy činí:

U DRUHU ZBOŽÍ – NÁZEV :	JEDNOTKOVÁ CENA BEZ DPH V Kč:	CELKOVĚ MNOŽSTVÍ DODÁVKY:	CENA CELKEM ZA DODÁVANÉ MNOŽSTVÍ BEZ DPH V Kč:	D P H		C E N A CELKEM ZA DODANÉ MNOŽSTVÍ VČ. DPH V Kč:
				SAZBA %	Kč	
DAEWOO AVIA D 75K s nosičem kontejnerů	100.000,-	1	100.000,-	21	21.000,-	121.000,-

Jde o cenu maximálně možnou a přípustnou

V.
PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 1) Právo vystavit fakturu – vyúčtování vzniká prodávajícímu na plnění po potvrzení kupujícím na dodacím listě, že zboží převzal.

- 2) Dohodou účastníků této smlouvy se sjednává povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu kupní cenu nejpozději do 30dnů poté, kdy obdrží od prodávajícího jeho oprávněné vyúčtování formou faktury. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných zákonných ustanovení.
- 3) V případě, pokud vyúčtování, faktura nebude mít předepsané náležitosti, je kupující oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného prodlení s uvedením důvodu vrácení. V takovém případě je prodávající povinen fakturu opravit a uvést novou lhůtu splatnosti. V případě, kdy oprava nebude možná vystavit fakturu novou, s uvedením nové lhůty splatnosti.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ:

- 1) Místo plnění je na této adrese prodávajícího: Technické služby města Chomutova,
Na Moráni 4545
430 01 Chomutov

Za kupujícího je oprávněn předmět smlouvy převzít: Ing. Jaroslav Hrouda

VII. DOBA PLNĚNÍ :

- 1) Zboží specifikované v čl.II. této smlouvy dodá prodávající kupujícímu v termínu
Prosinec 2017, po podpisu smlouvy dle možností přepravy kupujícího

VIII. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZBOŽÍ :

Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího v den převzetí zboží. Zboží bylo v době prodeje ve stavu odpovídajícím znaleckému posudku a přiměřeném době jeho používání. Kupující si jej prohlédl a plně souhlasí s jeho koupí.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Obsah smlouvy lze změnit nebo doplnit pouze oboustranným písemným ujednáním formou dodatků k této smlouvě.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující obdrží jedno vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V CHOMUTOVĚ DNE:.....

V PRAZE DNE :.....

PRODÁVAJÍCÍ:

KUPUJÍCÍ:

Technické služby města Chomutova,
příspěvková organizace

Unikont Group s.r.o.

.....
Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel

.....
p. Radek Bukovský
jednatel

ZNALECKÝ POSUDEK č. 4482/109/17

Posudek vyžádal **TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA CHOMUTOVA, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**
NÁM. 1. MÁJE 89, Chomutov 430 01
IČO- 00079065

Žádost - usnesení čj. **žádost**

Ze dne **20.10.2017**

Účel posudku **Stanovení obvyklé ceny motorového vozidla zn. Avia D 75-K**

Reg. značka vozidla **1U1 7261**

Termín vypracování posudku **26.10.2017**

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena **24.10.2017**

Posudek vypracoval

Jan Kroupar - znalec oboru ekonomika, odvětví veny a odhady, spec. motorová vozidla, cena a odhady movitých věcí, spec. stroje a strojní zařízení
Kmochova 1357/5, Chomutov 430 03
tel

Počet listů posudku včetně obálky **8**

Počet listů příloh **3**

Počet předaných vyhotovení **1**

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. 1., schváleného Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29. 1. 1990 pod čj. 36/90-org. a jeho dodatku I/A, I/B.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele za účelem stanovení obvyklé ceny vozidla jako podkladu k jeho prodeji.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla zn. Avia D 75-K ke dni ocenění t.j. 24.10.2017.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz a informace podané znalci při prohlídce vozidla
Nabídka a poptávka na našem trhu s těmito vozidly - int. servery - sauto, autobazar, mascus, tipcar atd.
Informace z autobazarů Hulán Chomutov a Trefcar Praha.

0.4 Seznam příloh

Foto oceňovaného vozidla

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz č.	UE 079330
vydán kým	Magistrát Chomutov
dne	14.08.2012
Osvědčení o reg. č.	nepředložen
vydáno kým	
dne	. .
STK platné do	16.02.2018

podle TP

zjištěno na vozidle

Značka a typ vozidla	Avia D 75-K	Avia. D 75-K
Provedení karoserie	sklápěcí	dtto
Druh vozidla	nákl. aut. - N2- sklápěč	dtto
Výrobce	Daewoo Avia a.s.Praha	dtto
Rok výroby	2002	dtto
VIN (výr. číslo vozidla)	TNAA2K0003A002314	dtto
Výr. číslo karoserie		dtto
Výr. číslo motoru	neuveдено	neevídováno
Barva vozidla	bílá	dtto
Obsah / druh motoru	3922 / vznětový přepl	dtto
Výkon [kW] / typ mot.	100 / D432.100	dtto
Reg. značka / datum přidělení	1U1 7261 / 07.01.2003	
Datum prvního uvedení vozidla do provozu	07.01.2003	

Držitel vozidla zadavatel

Počet držitelů 1

Stav počítadla ujetých km 479 586

Ujeté km podle prohlídky a záznamu držitele 479 586

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| a/ podle záznamu v TP | Bez záznamu. |
| b/ podle dokladů držitele | Doklady nepředloženy. |
| c/ podle sdělení držitele | Silné opotřebení |

Na základě Vašeho požadavku jsem provedl prohlídku vozidla v areálu firmy v Chomutově. Zjistil jsem, že se jedná o vozidlo Avia D 75-K, které je bílé barvy, tato je poškozená provozem, lak má menší rýhy a je matný, místy je narušen korozí. Protikorozní a estetickou funkčnost má lak zhoršenou.

Vozidlo je sklápěcí N2 - S1, budka je kompletní, funkční, 3 místa. Má zjevnou korozí, hlavně na podvozkové části a ve spojích. Jednotlivé díly

jsou opotřebeny stejnoměrně.

Zasklení je kompletní, čelní okno není poškozené - odřené.

Nákladový prostor sklápěče je značně opotřebovaný, místy poškození, zjevná koroze a menší deformace. Bočnice i čelo jsou plechové, místy menší provozní deformace, úchyty jsou funkční.

Vnitřní výbava je kompletní, čalounění vč. polstrování je značně opotřebované, přístroje a ovladače jsou funkční. Sedadla mají stav horší, jsou prosezená a poškozená. Podlahová krytina stav horší. Vnitřní výbava je celkově značně opotřebovaná.

Motor je vznětový, kapalinou chlazený, čtyřválcový. Kouřivost je zvýšená, výkon je úměrný km - je značně snížený, chod má pravidelný, přechody otáček jsou plynulé. Palivový systém je funkční, netěsný, chlazení má kapalinové je funkční, výfukové potrubí je povrchově korozní, účinnost je zhoršená, hlučnost je zvýšená. Má zjevný únik oleje. Chod spojky je zhoršený, rozjezd je trhavý, vůle je zvětšená, při řazení řádně nevystavuje. Motor je silně opotřebovaný a má velkou spotřebu oleje.

Převodová skříň je kompletní, funkční, řazení jednotlivých stupňů je nepřesné, vůle v řazení je zvětšená. Hlučnost je zvýšená, vůle jsou rovněž zvětšené. Zjištěn únik oleje.

Přední náprava vč. řízení je kompletní, vůle běžné zvětšené, je povrchově korozní, uchycení stav dobrý. Otočné čepy mají vůle zvětšené. Ložiska kol jsou opotřebovaná, stav dobrý. Posilovač řízení funkční, vůle na volantu je v zvětšená, čepy řízení stav horší. Pérování vč. tlumičů mají horší účinnost.

Zadní náprava je kompletní, funkční, uložení bez závad, povrchově korozní, ložiska kol stav dobrý. Pérování- účinnost zhoršená vč. tlumičů pérování. Deformace nezjištěny. Rozvodovka - hlučnost zvýšená, menší netěsnosti, vůle zvětšené. Hnací hřídele jsou bez zjevných závad, vůle zvětšené, jsou funkční. Na spojovacím hřídeli je zvětšená vůle.

Rám je bez zjevných deformací, je značně korozní ve spojích a uchycení. Brzdový systém je méně účinný. El. instalace vč. osvětlení je kompletní, funkční.

Celkově je vozidlo značně opotřebované, je kompletní a má zhoršenou funkčnost. Má závady, které je nutné pro další provoz odstranit - oprava motoru většího rozsahu, značně korozní nástavba.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena Kč	Typ a rozměr na vozidle	Cena Kč	THP %	Poz.
215/75 R 17,5 124/123M Barum	5 000	215/75 R 17,5 124/123M Barum l	5 000	50	1
215/75 R 17,5 124/123M Barum	5 000	215/75 R 17,5 124/123M Barum l	5 000	50	2
215/75 R 17,5 124/123M Barum	5 000	215/75 R 17,5 Hankook DH 05	5 400	20	3
215/75 R 17,5 124/123M Barum	5 000	215/75 R 17,5 Hankook DH 05	5 400	20	4
215/75 R 17,5 124/123M Barum	5 000	215/75 R 17,5 Hankook DH 05	5 400	20	5
215/75 R 17,5 124/123M Barum	5 000	215/75 R 17,5 Hankook DH 05	5 400	20	6
Rezerva					
215/75 R 17,5 124/123M Barum	5 000	není na vozidle	0	0	
Výchozí cena CNPP		35 000 Kč			
Výchozí cena CNPV		31 600 Kč			
Celková cena pneu na vozidle CČPV		9 320 Kč			

1.7 Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Vých.cena	roky	měs.	Zjišť. stav	TH %	Čas.cena
Není - vše dle typu v PC	1	0	1	1		100	0
					Součet CČVM (Kč)		0

II. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace $ZA = (ZAD + ZAP) / 2$ [%]

- 5** - skupina vozidla
6 - datum uvedení do provozu (datum generální opravy)
7 - doba provozu skupiny - ROKY
8 - doba provozu skupiny - MĚSÍCE
9 - procenta srážky za roky provozu
10 - procenta srážky za měsíce provozu
ZAD - základní amortizace za dobu (%)

5	6	7	8	9	10	ZAD
Motor	7. 1.2003	15	0	90,00	0,00	90,00
Převodovka (+ přídatná převodovka)	7. 1.2003	15	0	90,00	0,00	90,00
Přední náprava + řízení	7. 1.2003	15	0	90,00	0,00	90,00
Zadní náprava	7. 1.2003	15	0	90,00	0,00	90,00
Rám s příslušenstvím	7. 1.2003	15	0	90,00	0,00	90,00
Kabina (skříň)	7. 1.2003	15	0	90,00	0,00	90,00
Nástavba	7. 1.2003	15	0	90,00	0,00	90,00

- 11** - skupina vozidla
PKM - počet ujetých km skupiny vozu
12 - první část kilometrů
13 - procenta srážky za první část kilometrů
14 - další část kilometrů
15 - procenta srážky za další část kilometrů
ZAP - základní amortizace za počet kilometrů (%)

11	PKM	12	13	14	15	ZAP
Motor	479 586	0	0,00	479 586	0,50	100,00
Převodovka (+ přídatná převodovka)	479 586	0	0,00	479 586	0,50	100,00
Přední náprava + řízení	479 586	0	0,00	479 586	0,50	100,00
Zadní náprava	479 586	0	0,00	479 586	0,50	100,00
Rám s příslušenstvím	479 586	0	0,00	479 586	0,50	100,00
Kabina (skříň)	479 586	0	0,00	479 586	0,50	100,00
Nástavba	479 586	0	0,00	479 586	0,50	100,00

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

- THSN** - výchozí technická hodnota skupiny
ZA - základní amortizace
c - technický stav skupiny dle hodnocení při prohlídce
THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS - poměrný díl skupiny z vozidla bez pneu jako celku
PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

skupina vozidla	THSN %	ZA %	c %	THS %	PDS %	PTHS %
Motor	100,00	95,00	0	5,00	35	1,75
Převodovka (+ přídatná převodovka)	100,00	95,00	0	5,00	7	0,35
Přední náprava + řízení	100,00	95,00	0	5,00	15	0,75
Zadní náprava	100,00	95,00	0	5,00	13	0,65
Rám s příslušenstvím	100,00	95,00	0	5,00	8	0,40
Kabina (skříň)	100,00	95,00	0	5,00	18	0,90
Nástavba	100,00	95,00	0	5,00	4	0,20
Součet THVR =						5,00 %

$$PTHS = \frac{THSN \cdot (100 - ZA) \cdot (100 + c) \cdot PDS}{1\ 000\ 000}$$

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = **5,00 %**

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výše výchozí ceny vozidla CN	1 085 788 Kč
Zjištěno u pojišťovny	nezjištěna
Platná prodejní cena	
Stanovená znalecm	1 085 788,-Kč vč. DPH
Zdůvodnění ceny	PC dle dokladu majitele vozidla

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV 9 320 Kč

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

CČVM 0 Kč

2.5 Výpočet časové ceny vozidla

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Výchozí cena CN	897 346	188 442	1 085 788
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	28 926	6 074	35 000
Redukovaná cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	868 420	182 368	1 050 788
THVR vozidla bez pneu vyjádřená v Kč (THVR · CR)	43 421	9 118	52 539
Časová cena pneu CČPV	7 703	1 617	9 320

Časová cena mimořádné výbavy CČVM	0	0	0
Časová cena vozu CČV = THVR . (CN-CNPP)+CČPV+CČVM	51 124	10 735	61 859

2.6 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP : 1,94

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti

vozidlo je kompletní, má zhoršenou funkčnost a závady, je značně korozní a opotřebované, pneumatiky nejsou vhodné pro zimní provoz

	Cena Kč bez DPH	DPH Kč	Cena Kč vč. DPH
Obvyklá cena vozidla COB = CČV . KP = slovy stovcettisíc Korun českých	99 174	20 826	120 000
Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH			

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 14.11.1984 č.j. Spr.4992/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. motorová vozidla, ceny a odhady movitých věcí, spec. stroje a strojní zařízení

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 4482/109/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 4482/109/17.

V Chomutově dne 26.10.2017

Jan Kroupar
Kmochova 2357/5
Chomutov
430 03







