
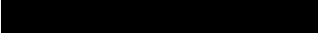



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních

se sídlem: **Městská část Praha 6,**
Československé armády 23, 160 52 Praha 6,
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703, plátce DPH,
zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem,** starostou Městské části Praha 6,
zapsaná v: RES ČSÚ
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9,
č. účtu: 9021-2000866399/0800
dále jako „**povinný**“

a

obchodní společnost: **IVG ČR, s.r.o.,**
se sídlem: Evropská 2758/11, 160 00 Praha 6 - Dejvice,
IČ: 27617769
DIČ: CZ27617769, plátce DPH,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
C 119253,
bankovní spojení: 
č. účtu: 
zastoupená: **JUDr. Jiřím Svobodou,** advokátem ev. č. 8760, dat. nar.  1973,
vykonávajícím advokacii ve společnosti AK Svoboda, s. r. o.,
na základě plné moci ze dne 23.08.2017
(příloha č. 1)
sídlo: Stavitelská 1099/6, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 24155063
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
C 183712
dále jako „**oprávněný**“
nebo společně jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Hl. m. Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených nemovitostí. Povinnému jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, a to pozemky parc. č. 290/1, parc. č. 497/36, parc. č. 497/37, parc. č. 497/83 a parc. č. 497/87 v k.ú. Dejvice, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 1831 pro katastrální území Dejvice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**dotčené pozemky**“).
2. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení shora citovaných právních předpisů oprávněn vykonávat k dotčeným pozemkům všechna práva a povinnosti vlastníka.

3. Oprávněný realizoval stavbu „Administrativní budova Evropská 11 včetně technického vybavení, Praha 6, Dejvice“, v jejímž rámci umístil vodovodní, kanalizační přípojku do části dotčených pozemků parc. č. 290/1, parc. č. 497/83 a parc. č. 497/87 v k.ú. Dejvice, obec Praha a plynovodní přípojku do části dotčených pozemků parc. č. 497/36, parc. č. 497/37, parc. č. 497/83 a parc. č. 497/87 v k.ú. Dejvice, obec Praha.

II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou služebnosti spočívající
 - v oprávnění zřídit, provozovat, udržovat a opravovat vodovodní a kanalizační přípojku na dotčených pozemcích v rozsahu 8,3 m² vymezenou v geometrickém plánu pro k. ú. Dejvice č. 4188-66/2016, který je jako příloha č. 2) nedílnou součástí této smlouvy
 - v oprávnění zřídit, provozovat, udržovat a opravovat plynovodní přípojku na dotčených pozemcích v rozsahu 68,9 m² vymezenou v geometrickém plánu pro k. ú. Dejvice č. 4189-67/2016, který je jako příloha č. 3) nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněný výše uvedené služebnosti přijímá a zavazuje se za jejich zřízení zaplatit povinnému úplatu dle této smlouvy, povinný jako vlastník, resp. subjekt vykonávající vlastnická práva k dotčeným pozemkům se zavazuje služebnosti strpět a umožnit oprávněnému jejich nerušený výkon.
3. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.

III. Cena služebností

1. Cena za zřízení služebností je stanovena v souladu s Pravidly městské části Praha 6 pro zřizování služebností a věcných břemen, která byla schválena usnesením RMČ Praha 6 č. 658/15 ze dne 09.09.2015. Cena za zřízení služebností byla schválena usnesením RMČ Praha 6 č. 2384/17 ze dne 31.05.2017.
2. Služebnosti se zřizují za jednorázovou náhradu ve výši:

79.219,91 Kč vč. DPH

Vodovod a kanalizace (GP 4188-66/2016 pro k. ú. Dejvice)

Pozemky v k. ú. Dejvice

Cena 822,50 Kč/m² bez DPH na části pozemků

parc. č. 497/83	1,40 m ²	1,40	x	822,50	=	1.151,50 Kč
parc. č. 497/87	6,30 m ²	6,30	x	822,50	=	5.181,75 Kč

4112,50Kč/m² bez DPH na části pozemku

parc. č. 290/1	0,60 m ²	0,60	x	4112,50	=	2.467,50 Kč
----------------	---------------------	------	---	---------	---	-------------

Vodovod a kanalizace celkem bez DPH **8.800,75 Kč**

Plynovod (GP 4189-67/2016 pro k. ú. Dejvice)

Pozemky v k. ú. Dejvice

Cena 882,50 Kč/m² bez DPH na části pozemků

parc. č. 497/36	0,70 m ²	0,70	x	822,50	=	575,75 Kč
parc. č. 497/37	15,70 m ²	15,70	x	822,50	=	12.913,25 Kč
parc. č. 497/83	32,20 m ²	32,20	x	822,50	=	26.484,50 Kč
parc. č. 497/87	20,30m ²	20,30	x	822,50	=	16.696,75 Kč

Plynovod celkem bez DPH **56.670,25 Kč**

Celková náhrada za zřízení služebností vodovodu, kanalizace, plynu	
Celková náhrada bez DPH	65.471,00 Kč
DPH 21%	13.748,91 Kč
Celková náhrada vč. DPH	79.219,91 Kč

3. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce této smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, který povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne prokazatelného doručení této smlouvy oprávněným s jeho podpisem povinnému. Oprávněný společně s podepsanou smlouvou doručí povinnému rovněž vyplněný a podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti, a to ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden bude opatřen tisícikorunovou kolkovou známkou. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení oprávněnému.

IV.

Vklad služebností do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost nabude oprávněný dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad služebností předloží příslušnému katastrálnímu úřadu povinný, a to poté, kdy mu bude oprávněným (i) zaplacená náhrada za zřízení služebností (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad služebností a (iii) povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad služebností do katastru nemovitostí a (iv) smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
3. O podání návrhu na vklad služebností do katastru nemovitostí se povinný zavazuje informovat oprávněného bez zbytečného odkladu.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad služebností do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti podle platných právních předpisů.
2. Ve všech záležitostech smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Jednáním ve věci plnění této smlouvy povinný pověřuje vedoucího odboru správy majetku ÚMČ Praha 6.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran.
6. Oprávněný bere na vědomí, že povinný musí poskytovat na dotaz třetí osoby informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené povinným, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01.07.2017 tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01.07.2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
8. S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 2384/17 ze dne: 31.05.2017
9. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží oprávněný a povinný, zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1) – Plná moc pro JUDr. Jiřího Svobodu ze dne 23.08.2017

Příloha č. 2) – Geometrický plán č. 4188-66/2016 pro k. ú. Dejvice

Příloha č. 3) – Geometrický plán č. 4189-67/2016 pro k. ú. Dejvice

V Praze dne
Za povinného
Městská část Praha 6

V Praze dne
Za oprávněného
IVG ČR, s.r.o.

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta

.....
JUDr. Jiří Svoboda, advokát
AK Svoboda, s. r. o.

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního jednání.

Pověření členové
Zastupitelstva městské části Praha 6

.....
V Praze dne

pošta

PLNÁ MOC

POWER OF ATTORNEY

Já (my) níže podepsal(y):

I (we) undersigned:

IVG ČR, s.r.o.

IČO: 276 17 769, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 119253 se sídlem Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6 zastoupená Abdullem Karimem Chams Eddinem, jednatelem (dále jen „Zmocnitel“)

IVG ČR, s.r.o.

Company ID: 276 17 769, registered in the commercial register kept by the Municipal court in Prague, ref. no.: C 119253 Registered office: Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Prague 6 Represented by Abdul Karim Chams Eddine, executive (hereinafter referred to as “Principal”)

zmocňuji

hereby authorize

JUDr. Jiřího Svobodu, advokáta ev. č. 8760, vykonávajícího advokacii ve společnosti:
AK Svoboda s.r.o., IČ: 24155063, se sídlem Praha 6, Dejvice, Stavitzská 1099/6, PSČ 160 00 (dále jen „Zmocněnec“)

JUDr. Jiří Svoboda, attorney at law reg. No. 8760, practicing law in company:
AK Svoboda Ltd., ID: 24155063, with its registered office at Prague 6, Dejvice, Stavitzská 1099/6, post code: 160 00 (hereinafter referred to as “Representative”)

aby za Zmocnitele dojednal podmínky, uzavřel a zajistil registraci všech smluv nezbytných pro řádné fungování budovy BLOX – budova č. p. 2758, stojící na pozemcích parc. č. 290/3, 468/2, 480 a 4038/34, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 628, k.ú. Dejvice, tj. zejména, nikoli však výlučně, aby uzavřel smlouvy s Městskou částí Praha 6, Hlavním městem Prahou, dodavateli energií a služeb (PVS, PVK, PRE apod.) a to jak smlouvy o zřízení věcného břemene vedení sítě, tak smlouvy darovací, příp. další smlouvy, dále aby zastupoval klienta v procesu zajištění přípravy a dojednání podmínek smluv a vedlejších činností jako ocenění předmětu daru či věcných břemen apod.

to negotiate terms on behalf of the Principal, to conclude and to ensure the registration of all contracts necessary for the proper functioning of the building BLOX – building no. 2758, standing on land parcel plot no. 290/3, 468/2, 480 and 4038/34, all registered at ownership deed no. 628, cadastral area Dejvice, i.e. in particular, but not exclusively, to conclude contracts with the Municipal Authority of Prague 6, the capital city of Prague, energy suppliers and services (PVS, PVK, PRE etc.) both the contracts on the establishment of the easement on network, as well as the gift/donation contract, or other contracts, and to represent the client in the process of ensuring the preparation and negotiation of the terms of the contracts and other activities in evaluation of the subject of a donation or easements, etc.

Plná moc opravňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele ve všech řízeních souvisejících s uzavřenými smlouvami, tj. zejména v řízení před katastrálním úřadem, případně jinými úřady, které vedou veřejné rejstříky.“

Power of Attorney authorizes the Representative to represent the Principal in any proceedings related to a contractual basis, i.e. in particular, in proceedings before cadastral authority or other authorities, which maintain public registers. ”

a aby v těchto věcech vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námítky a vzdával se jich, přijímal plnění nároků a jejich plnění potvrzoval, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy nebo rozhodčí doložky atd.

and in all such matters to do all actions, receive delivered documents, file motions and applications, make conciliations and settlements, acknowledge applied claims, waive claims, file appeals or complaints and waive the same, demand performance of claims, receive and confirm performance of claims, appoint arbiters and negotiate arbitration contracts or clauses, etc.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud si jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

I'm aware of the right of the attorney to appoint another representative in its stead, and if he appoints more than one representative, I agree that each of them can act independently.

V Praze dne / In Prague on 23.08.2017

Abdul Karim Chams Eddine, jednatel / executive
VG ČR, s.r.o.

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám / I accept this Power of Attorney:

JUDr. Jiří Svoboda, advokát / attorney at law
AK Svoboda s.r.o.

AK SVOBODA | ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

AK Svoboda s.r.o.
Stavitelská 1099/6, 160 00 Praha 6
IČ: 24 15 50 63
DIČ: CZ 24 15 50 63

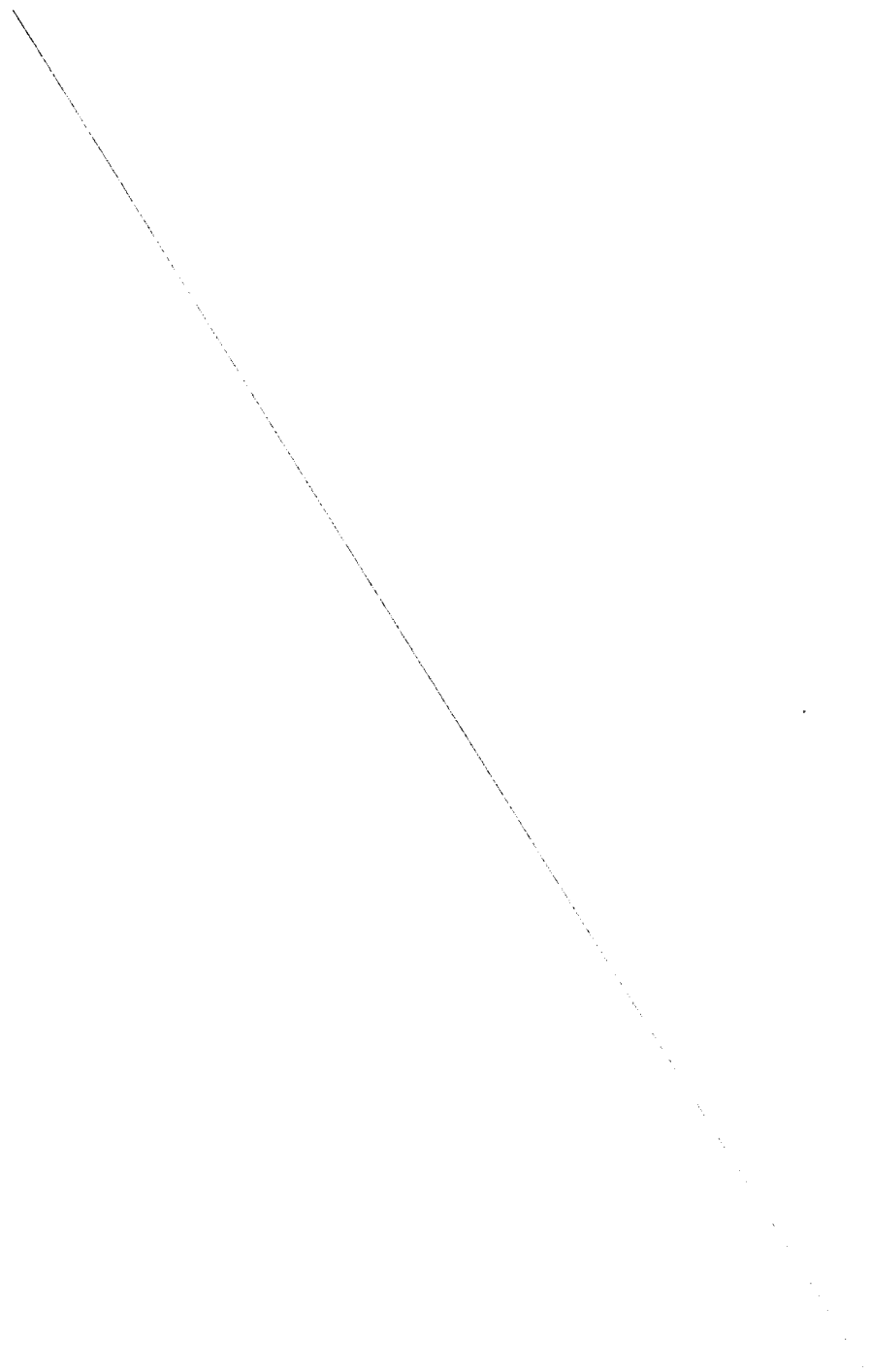
OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O I 2342 / 2017
-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----
Abdul Karim Chams Eddine, nar. [redacted] 1973,-----
bydliště [redacted]-----
Libanonská republika,-----
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.-----
Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----

V Praze dne 23.08.2017

[redacted]
notářský kandidát pověřený
notářkou v Praze

1
2



1

1

Dvěřovací doložka pro vidjmaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 6

Poř.č.: 16000-0499-0242

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

Praha 6 dne 22.11.2017

.....
Podpis, | Úřední razítko