

4

Pozemkový fond České republiky
Pozemkový fond České republiky

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Václavem Ročným vedoucím Územního pracoviště
Chrudim

IČO 457 97 072

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné-

a

První zemědělská a.s., Tuněchody, PSČ 537 01 Chrudim

zastoupená Františkem Hromádkou, prokuristou

IČO : 47468297

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé-

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 78 N 00/49

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění
později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví
státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1, snímky z katastrálních
map a vyjádření ÚO MZe ČR jsou nedílnou součástí této smlouvy.

1/4

Rekapitulace :

zemědělská plocha				242.632,- Kč
stavební plocha	6087 m2	x	1,- Kč	6.087,- Kč
ostatní plocha	3575 m2	x	0,50 Kč	1.788,- Kč
	16039 m2	x	0,10 Kč	1.604,- Kč

C E L K E M**252.111,- Kč****Čl. II.**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem - provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

14

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **25. 11. 2000** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
 - 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **252.111,- Kč** (slovy: dvěšestpadesát dvatisícjedenstojedenáct korun českých).
- K 1. 10. 2001 bude uhrazena alikvotní část nájemného ve výši 214.122,- Kč.*

Čl. VI.

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k **1. 10.** běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **ÚP PF ČR GE Capital Bank, a.s. filiálka Chrudim, číslo účtu 612009-524/0600, variabilní symbol 7810049.** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 25. 11. 2000.


Čl. XIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že je tato smlouva shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 22. 11. 2000



Ing. Václav Ročeň
vedoucí ÚP PF ČR Chrudim



František Hromádko
prokurista