

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 09.07.2015

SPU 359599/2015

listy: 11 přílohy:

druh:



spuess5c68b1a5

a

pan/paní

r. č.

bytem

PSČ

(dále jen „pachtýř“)

Knot Václav

63

Doksy

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 56 N 15/39

(předmět pachtu přešel z nájemní smlouvy č. 37N13/39)

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj u Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Přílohou č. 1 je sumář nemovitostí, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.7.2015** do **31.12.2020**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva **pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **20.262,- Kč** (slovy: dvacetisícdvěstěšedesát dva korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol **5611539**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2015 včetně činí 5.163,- Kč (slovy: pět tisíc šedesát tři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

ČR- Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákona č. 101/2000 Sb.), tímto informuje pana Václava Knota jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR- Státní pozemkový úřad tímto poučuje pana Václava Knota, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pan Václav Knot si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, s účinností od 1.7.2015.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 30.6.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Václav Knot
pachtýř

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

.....

Příloha k pachtovní smlouvě č. 56N15/39

Knot Václav

Variabilní symbol: 5611539

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční pachtov:

Datum tisku: 30.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

20 262 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Doksy u Máchova jezera										
	4 224	0	0	2	7	10 002	92 100	14 204	3,7	4 840,30
								14 204		4 840,30
Skalka u Doks										
část	728	0	0	2	2	10 002	106 400	29 624	3,7	11 662,38
část	831	0	0	2	7	10 002	106 400	9 550	3,7	3 759,64
								39 174		15 422,02
CELKEM:								53 378		20 262 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 56N15/39

Datum tisku: 3.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Doksy u Máchova jezera						
4 224 0	2	14 204	30.6.2015	1.10.2015	93	1 233,28
		14 204				1 233,28
Skalka u Doks						
728 0	2	29 624	30.6.2015	1.10.2015	93	2 971,51
831 0	2	9 550	30.6.2015	1.10.2015	93	957,94
		39 174				3 929,45
		53 378				5 162,73
CELKEM:		53 378				5 162,73

പ്രിമാറ്റിയർ പ്രൈമറി

NO. MEMO 1.1951.1

Informace o parcelách

na katastrálním území: Doksy u Máchova jezera

Číselný kód: 628212

Obec:	Doksy	Číselný kód:	561495
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501

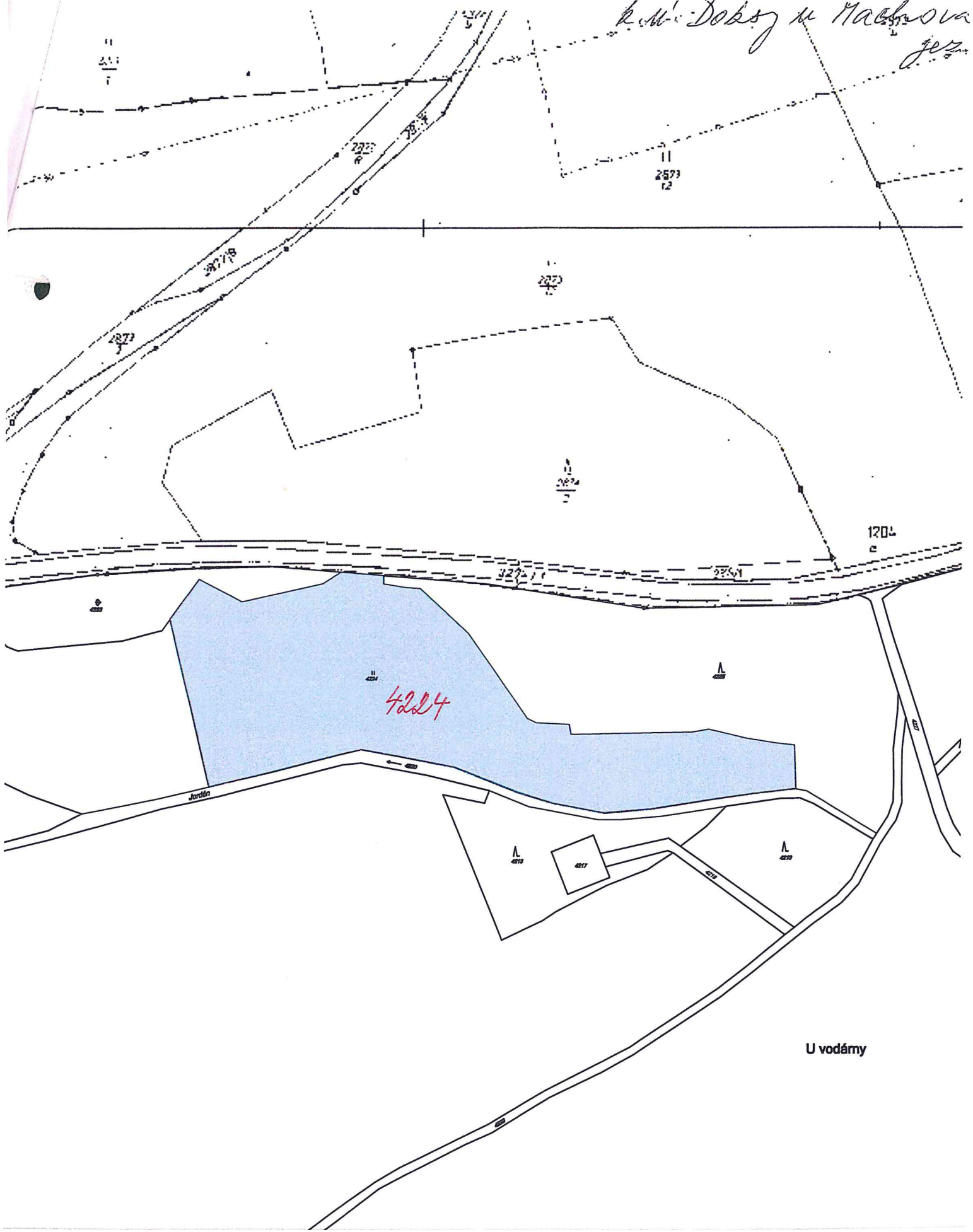
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
---------	-----	------------	----	------	----	---------	------	------------------

4224	0	14204	7	10002	DKM	2
------	---	-------	---	-------	-----	---

Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	14204

K. M. Dobšý u Machova
jez.



U vodámy

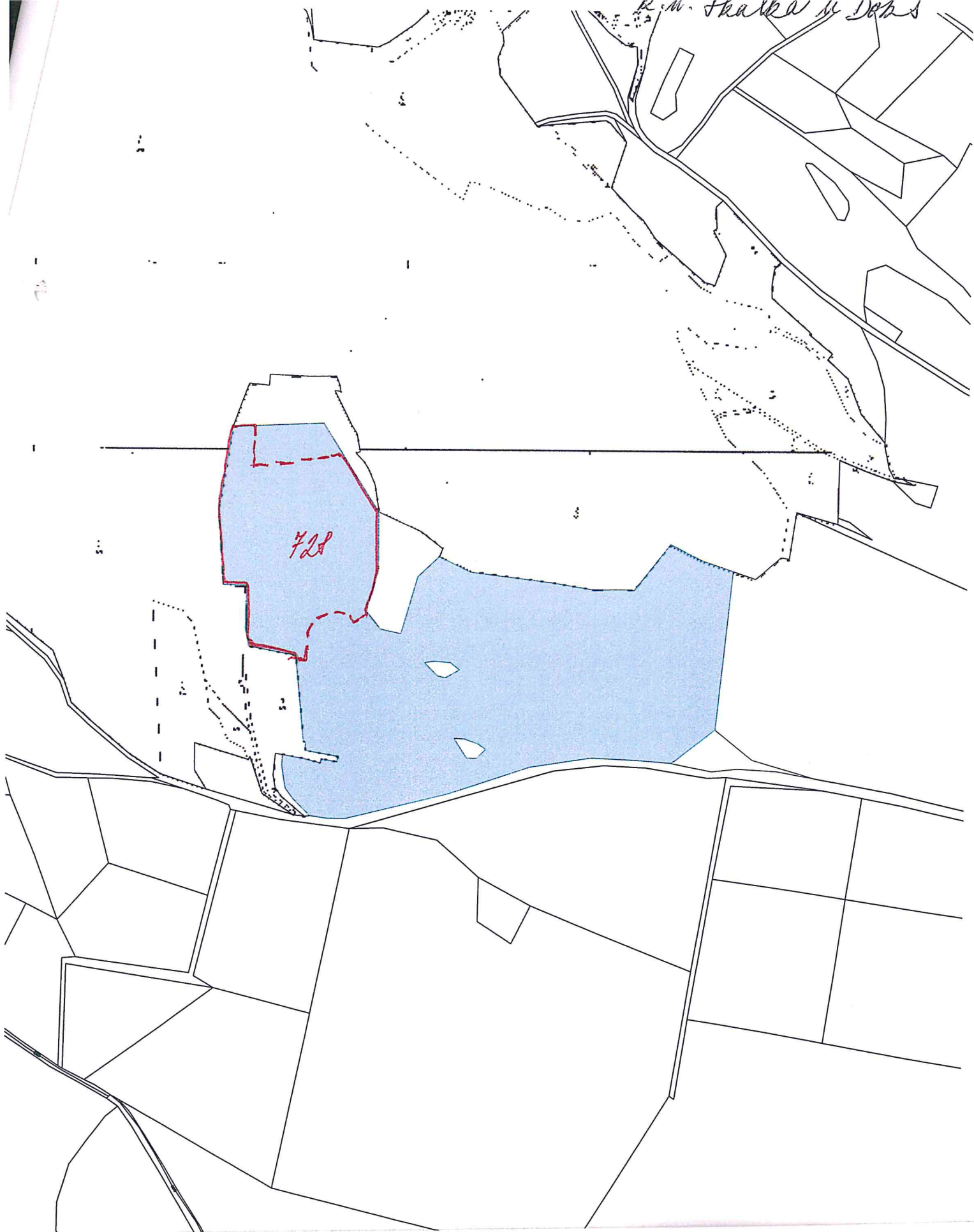
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

3.7.2015 13:46:24

Informace o parcelách
na katastrálním území: Skalka u Doks
Číselný kód: 748072

Obec:	Skalka u Doks							Číselný kód:	513890
Okres:	Česká Lípa							Číselný kód:	3501
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
728	0	128566	2		10002		DKM	2	
		58302	KÓD BPEJ 51410						
		27814	KÓD BPEJ 53001						
		12911	KÓD BPEJ 53011						
		28310	KÓD BPEJ 53111						
		1229	KÓD BPEJ 53715						
831	0	18885	7		10002		DKM	2	
		298	KÓD BPEJ 51410						
		6550	KÓD BPEJ 53011						
		1085	KÓD BPEJ 53111						
		1647	KÓD BPEJ 53141						
		3373	KÓD BPEJ 53151						
		5932	KÓD BPEJ 57769						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
			Počet parcel			2			
			Výměra celkem[m²]			147451			

R. M. Frank & Sons



L.M. Harka u Doh

