

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Horní Slavkov

Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Zastoupené: Alexandr Terek - starosta

IČ: 00259322

DIČ: CZ 00259322

Dále jen objednatel

Záměr zveřejněn dne

Smlouva schválena usnesením

RM 360/23/17

Datum zveřejnění smlouvy

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu

452/17/30

Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost

KOLFOVA

Zveřejněno na profilu

a

Zhotovitel: Bc. Jiří Preisler, DiS.

Se sídlem: Konečná 902/19, Karlovy Vary 360 05

IČO: 05067154

Dále jen zhotovitel.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo: Předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace stavby:

„Bezbariérové úpravy objektu MěÚ Horní Slavkov, č.p. 634“

Místo stavby: č.p. 634/12 k.ú. Horní Slavkov

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 8x paré projektové dokumentace v papírové podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf
- rozpočet stavby s výkazem výměr ve formátu xls – přizpůsobení rozpočtu podle požadavků dotačního titulu

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a členění dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn a doplnění.

Objednavatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

- a) termín zahájení díla: 20.11.2017
- b) DSP do 50ti dnů od zahájení
- c) DPS 15.3.2018
- d) AD v průběhu stavby, dle pokynů objednatele v roce 2018-2019

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. Pakliže se bude jednat o okolnost, která sama o sobě může zapříčinit změnu termínu předání díla o více než sedm dní, bude zaslán objednateli doporučený dopis, který bude o okolnostech informovat podrobněji. Dopis bude zaslán na adresu objednatele, která je uvedena v této smlouvě.

IV. Cena díla

Objednavatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla v rozsahu dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

- a) Zaměření a vymezení stávajícího stavu 15.800,-
- b) Vyhotovení dokumentace pro DSP 66.000,-
- c) Projednání a vyřízení DSP, tisk a kompletace dokumentace 15.000,-
- d) AD v průběhu stavby 25.000,-
- e) Externí subdodávky 25.500,-

Cena projektové dokumentace:

(neplátce DPH)

122.300,- Kč CELKEM

Cena autorského dozoru:

(neplátce DPH)

25.000,- Kč CELKEM

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při požadované nebo nutné změně v zadání.

V. Platební podmínky

Objednavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu jako dílčí plnění, a to po předání jednotlivých částí díla. Právo vystavit konečný účetní doklad má zhotovitel po předání a převzetí kompletního díla objednavatelem – zápisem.

VI. Záruka o dílo

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednavatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti

za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách: 36 měsíců na dílo.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednavatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednavatelem nebo zásahem vyšší moci.

VII. Smluvní pokuty

Objednavatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele termínem dokončení díla. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce I činí 500 Kč za každý den prodlení, maximálně však 5,00 % z ceny díla sjednané v článku IV. této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn uložit objednavateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů.

Výše smluvní pokuty při prodlení objednavatele podle odstavce IV. činí 0,05% z hodnoty daňového dokladu za každý den.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Objednavatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a) nezačíná provedení díla do 5 pracovních dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve
- b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednavatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně
- c) bezdůvodně přerušil provedení díla
- d) přes písemné upozornění objednavatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, případně v rozporu s písemnými podněty a pokyny objednavatele

Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednavatel:

- a) je v prodlení s předáním místa provedení díla po dobu delší než 5 dnů
- b) je nucen pozastavit provedení prací na díle po dobu delší než 10 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele
- c) je v prodlení s převzetím díla o více, než 5 dnů od konce lhůty k převzetí stanovené

Každá ze smluvních stran je oprávněná písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání
- b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany
- c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace

IX. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

X. Závěrečná ustanovení

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé, (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Horním Slavkově dne: 20.11.2017

Za objednatele:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Alexandr Terek', written over a dotted line.

Alexandr Terek
starosta

Za zhotovitele:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jiří Preisler', written over a dotted line.

Bc. Jiří Preisler, DiS.



Nabídka vypracování projektové dokumentace

Účel: Dokumentace pro stavební povolení – bezbariérové úpravy

- bezbariérové úpravy prostor městského úřadu (kanceláře, komunikace po objektu) pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- dokumentace stavebních úprav a zařízení – projednání a vyřízení stavebního povolení
- vypracování prováděcí dokumentace bezbariérového vybavení
- vizualizace návrhu řešení vstupu do městského úřadu – recepce/czech point
- vyhotovení položkového rozpočtu a výkazu výměr bezbariérových úprav
- provedení autorského dozoru

Objednatel: Městský úřad Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Zpracovatel: Bc. Jiří Preisler, DiS., Ing.arch. Pavel Petrák



CENA ZA DÍLO

Vypracování projektové dokumentace včetně vyřízení stavebního povolení

- bezbariérové úpravy městského úřadu, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, vizualizace

Stavební dokumentace

Zaměření a vynešení stávajícího stavu 15 800,- Kč

- Zaměření stávajícího stavu či jeho ověření a zpracování dokumentace skutečného stavu dotčených prostor v digitální podobě

Vyhotovení dokumentace pro DSP 66 000,- Kč

- Stavební část - návrh bezbariérových úprav kanceláří a komunikací v objektu městského úřadu, nové řešení recepce, návrh bezbariérové kabiny v I.NP a rozvody vody, kanalizace, vzduchotechniky k WC invalida 18000kč
- Prováděcí projekt bezbariérového vybavení městského úřadu 42000kč
- Vizualizace návrh řešení recepce, chodby městského úřadu 6000kč

Projednání a vyřízení DSP, tisk a kompletace dokumentace 15 000,- Kč

- Projednání dokumentace s dotčenými orgány stát.správy a účastníky řízení
- Úprava dokumentace dle požadavků dotčenými orgány stát.správy
- Tisk dokumentace cca 8x paré (2x podání Stav.úřad, 1x paré investor, 5x paré na projednání s doss)

Autorský dozor stavby 25 000,- Kč

- autorizovaná osoba : Ing.arch.Pavel Petrák, ČKA 04442, sídlo firmy - Hlavní třída 279/7, 353 01 Mariánské Lázně, IČ:87577364

Celkem stavební dokumentace 121 800,- Kč

Externí subdodávky

Rozpočet stavebních nákladů (položkový rozpočet+výkaz výměr) 10 000,- Kč

Požárně bezpečnostní řešení 2 000,- Kč

Elektroinstalace-projekt , rozpočet elektroinstalace 12 000,- Kč

Geodet (výškové zaměření vstupu do městského úřadu) 1 500,- Kč

Celkem externí subdodávky 25 500,-Kč

Cena celkem 147 300,- Kč

Nejsem plátce DPH



Ustanovení

- Podkladem pro zpracování dokumentace bude součinnost investora a to zajištěním přístupu do objektu. Dále možnost nahlížení, případně poskytnutí stavební dokumentace k objektu ze stavebního archivu (pokud existuje).
- Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je součinnost investora při jednání s majiteli dotčených pozemků, sousedů, správců sítí atd.
- Cenová nabídka je zpracována na maximální možné řešení bezbariérových úprav. Pokud při zaměření stávajícího stavu bude zjištěno, že některé vybavení bude vyhovovat požadavkům bezbariérové vyhlášky a užívání, bude na základě tohoto zjištění cenová nabídka upravena.
- Cena za autorský dozor může být navýšena z důvodu větší četnosti provádění dozorů na stavbě.

Termíny plnění

- | | |
|---|-----------|
| 1) Vyhotovení koncepce bezbariérových úprav pro projednání a odsouhlasení městským úřadem | 15dnů |
| 2) Vypracování stavební dokumentace | 5 dnů |
| 3) Projednání dokumentace s dotčenými orgány stát zprávy (Hasiči, hygiena atd.) | 30dnů |
| 4) Podání žádosti na stavební povolení a předpokládané ukončení řízení | 60dnů |
| 5) Předpokládané vydání stavebního povolení, předání prováděcí dokumentace+rozpočet | 15.3.2018 |

Pozn.

Termíny budou upraveny na základě dohody a možnosti zpřístupnění objektu.

Termíny jsou orientační a mohou se měnit z důvodů projednávání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci sítí atd.

Bankovní spojení:

Česká Spořitelna a.s. č.účtu: 1650008033/0800

V Karlových Varech dne 24. 10. 2017

Bc. Jiří Preisler, DiS.