

Obchodní smlouva o dílo

Výměna střešní krytiny - PD

uzavřená podle Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

| | |
|------------------------------------|---|
| Objednatel: | Obchodní akademie, Náchod |
| adresa: | Denisovo nábřeží 673, 547 21 Náchod |
| zastoupený: | RNDr, Věra Svatošová, ředitelka OA |
| telefon: | 494 948 560 |
| IČ: | 48623661 |
| Ke smluvnímu jednání je oprávněn: | RNDr, Věra Svatošová |
| K technickému jednání je oprávněn: | RNDr, Věra Svatošová |
| | |
| Zhotovitel: | PROXION s.r.o. |
| adresa sídla: | Hurdálkova 156, 547 01 Náchod |
| adresa provozovny: | Hurdálkova 206, 547 01 Náchod |
| zastoupený: | XXXXXXXXXX |
| zápis v obchodním rejstříku | vedeným Krajským soudem v H. Králové v oddílu C, vložka |
| 11206 | |
| telefon: | XXX XXX XXX |
| IČO: | 25264451 |
| Bankovní spojení: | XXXXXXXXXX |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXXX |
| Ke smluvnímu jednání je oprávněn: | XXXXXXXXXX |
| K technickému jednání je oprávněn: | XXXXXXXXXX |

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Předmět smlouvy.

2.1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci ve stupni projektu pro provedení stavby výměny střešní krytiny včetně dozateplení půdních vestaveb na budově OA v Náchodě (dále též jen stavba) dle předaných podkladů a požadavků objednatele (dále jen DPS). DPS bude vyhovovat ustanovením zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), včetně prováděcích právních předpisů. Rozsah a obsah DPS stavby je stanoven v příloze č.1 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, avšak obsah výkresové a textové části DPS s technicko-technologickými údaji bude uzpůsoben povaze stavby.

2.2. Zhotovitel vypracuje výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby a zpracuje položkový rozpočet pro stanovení předpokládané ceny stavby.

2.3. Nedílnou součástí předmětu díla dále je, že zhotovitel s místně příslušným stavebním úřadem projedná správně povolovací režim stavby a případně vyřídí stavební povolení na stavbu.

2.4. Předmětem smlouvy není zajištění případných posudků a studií vyžádaných dotčenými orgány a organizacemi státní správy v rámci správního řízení o vydání stavebního povolení.

2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při vypracovávání DPS, a to v umožnění přístupu do budovy OA zvláště podkrovních a půdních prostorů.

2.6. V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor při provádění stavby. Rozsah tohoto dozoru bude stanoven před započítáním stavby vlastní samostatnou příkazní smlouvou, která bude mezi stranami v případě dohody o obsahu příkazní smlouvy uzavřena.

3. Dodací lhůty.

3.1. DPS dle bodu 2.1. a 2.2. bude předána objednateli do 30. dubna 2018. Podmínkou splnění tohoto termínu je minimálně ústní předání požadavků objednatele na rozsah opravy střechy a odsouhlasení materiálů nové krytiny, a to nejpozději do 31. ledna 2018.

3.2. Jestliže povaha stavby bude vyžadovat stavební povolení, jeho vyřízení zajistí zhotovitel do 45 dnů od předání projektu pro provedení stavby. Nesplnění této lhůty z důvodů neležících na straně zhotovitele není považováno za jeho prodloužení.

4. Cena prací.

4.1. Cena projektových prací a inženýrských činností dle bodů 2. byla stanovena dohodou. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou a činí 82.000,-Kč + 17.220,-Kč (21% DPH). Cena včetně DPH celkem 99.220,-Kč (slovy: devadesátdevět tisíc dvě stě dvacet korun českých).

4.2. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce budou účtovány hodinovou zúčtovací sazbou 400Kč.hod⁻¹ +DPH za nezbytně nutnou dobu potřebnou k výkonu nebo provedení požadované práce. Vícepráce musí být předem objednatelem písemně odsouhlaseny.

4.3. Správní poplatky za správní řízení nejsou v cenách uvedených v bodě 4.1. a budou zhotovitelem účtovány dle skutečnosti.

4.4. Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.

5. Platební podmínky.

5.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za ukončené dílo. Cena za práce provedené dle bodu 2.1. až 2.3. bude objednatelem uhrazena po předání DPS na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Uvedená částka bude objednatelem uhrazena do 30-ti dnů po obdržení dokladu.

6. Dodací podmínky.

Předmět této smlouvy o dílo bude splněn převzetím objednatele 4 vyhotovení v tiskovém a 1 vyhotovení v elektronickém provedení projektu DPS, případně 1 vyhotovení v kopii všech dokladů ke SP, 1 vyhotovení výkazu výměr a 1 vyhotovení položkového rozpočtu obojí jen v tiskovém a elektronickém provedení v sídle zhotovitele na základě podepsání protokolu o předání a převzetí.

7. Odpovědnost za vady.

7.1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením podle občanského zákoníku č.89/2012 Sb. Zhotovitel odpovídá za to, že projekt pro DPS bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé. Ke zpracování projektu bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí.

7.2. Pokud při realizaci stavby bude zjištěna vada projektu stavby, bude zhotovitelem provedeno její odstranění v přiměřené lhůtě.

8. Sankce.

8.1. Při zrušení obchodního závazku z důvodu ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli zvýšených o ušlý zisk ve výši 20%, minimálně však ve výši 10% z ceny předmětné části díla.

8.2. Při nedodržení termínů u předání jednotlivých částí díla z důvodů ležících na straně zhotovitele může uplatnit objednatel smluvní pokutu 500,-Kč za každý i započatý týden prodlení.

8.3. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu může uplatnit zhotovitel smluvní pokutu ve výši 70,-Kč za každý den prodlení.

9. Všeobecná ujednání.

9.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k obchodní smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.

9.2. Použit projektovou dokumentaci dodanou podle této smlouvy jiným způsobem, než pro který je určena, zvláště postoupit ji nebo rozmnožovat ve prospěch třetí osoby, je podmíněno souhlasem zhotovitele, s výjimkou předání nebo zapůjčení této dokumentace vybraným uchazečem o dodávku stavby za účelem stanovení nabídky na realizaci stavby.

9.3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 2. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

9.4. Cena případných vícetisků bude dohodnuta zvlášť s objednatelem. Změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem budou fakturovány samostatně.

9.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9.6. V případě že stavba bude vyžadovat stavební povolení, předá objednatel zhotoviteli plnou moc k zastupování objednatele ve všech správních řízeních souvisejících se získáním stavebního povolení na stavbu (oprava střechy).

9.7. Pro zpracování DPS a zajištění průzkumů je zhotoviteli ze strany objednatele umožněn vstup na pozemky a budovy dotčené opravou konstrukce střechy.

10. Ustanovení závěrečná.

10.1. Tato smlouva obsahuje 3 strany textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10.2. Tam, kde nejsou právní vztahy smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., v platném znění.

10.3. Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.