



SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ,

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Město Veselí nad Moravou**, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, zastoupeno starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem
- dále jen „budoucí prodávající“

a

2. **Roman Valášek**, r.č. [REDACTED] 698 01 Veselí nad Moravou,
- dále jen „budoucí kupující“

A.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje uzavřít na návrh budoucího kupujícího ve lhůtě do 60 dnů po doručení potvrzení stavebního úřadu o přijetí oznámení o užívání stavby, ev. od vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě domu, kupní smlouvu s náležitostmi uvedenými v části B. této smlouvy, a to za předpokladu, že budoucí kupující bude k tomuto okamžiku stavebníkem, tedy osobou vlastníci právo stavby zatěžující předmětný pozemek.
2. Předmětem kupní smlouvy bude pozemek p.č. 666/564 orná půda, o výměře 714 m² za dohodnutou kupní cenu ve výši 375 000 Kč slovy: třístasedmdesát pět tisíc korun českých.
3. Kupní cena výše uvedená může být zvýšena o míru inflace, jestliže se zvýší index spotřebitelských cen o více než 5 % za období od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí a vlastní smlouvy kupní dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem.
4. Údaje v části B., které nejsou známy v době uzavírání této smlouvy, případně údaje, které se v době ode dne podpisu této smlouvy změní, budou v kupní smlouvě doplněny podle skutečnosti, existujících v době uzavření kupní smlouvy.
5. Kupní smlouva bude sjednána s náležitostmi v následujícím znění:

B. - KUPNÍ SMLOUVA,

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku.

1. **Město Veselí nad Moravou**, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, zastoupeno starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem
- jako prodávající

a

2. **Roman Valášek**, r.č. [REDACTED] 698 01 Veselí nad Moravou,
- jako kupující

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem nemovitosti - pozemku p.č. 666/564, orná půda, o výměře 714 m², zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí – Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevodil výše uvedenou nemovitost na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostí nakládat.

3. Smluvním stranám je známa skutečnost, že k předmětné nemovitosti je smluvně zřízeno právo stavby ve prospěch Kupujícího.

Čl. II. Smluvní ujednání

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemek blíže označený v článku I. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 375 000 Kč slovy: třístasedmdesát pět tisíc korun českých, a kupující tento pozemek do svého vlastnictví kupuje.

2. Cena za zřízení práva stavby rodinného domu byla již zaplacená Nguyenem Tuan Namem, r.č. [REDACTED] 698 01 Veselí nad Moravou v jehož prospěch bylo původně právo stavby rodinného domu zřízeno. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., pobočka Veselí nad Moravou, č. ú. 19-1442991379/0800, var. symbol [REDACTED]

Čl. III. Ostatní

1. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující do deseti dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu.

2. Tato smlouva se bude řídit právním řádem České republiky. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené částečně se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Sjednává se jurisdikce soudů České republiky.

3. Účastníci se dohodli, že jejich doručovací adresou je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Dojde-li ke změně doručovací adresy, zavazuje se ten z účastníků, kterého se změna týká, oznámit písemně druhému účastníkovi novou doručovací adresu, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ke změně dojde.

4. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází.

5. Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín. Nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo Města Veselí nad Moravou na svém zasedání dne pod bodem usnesení

6. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající neprodleně po uzavření této smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí je upravena Zákonem o dani z nabytí nemovitých věcí č. 137/2006 Sb., v platném znění.

7. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a kat. území Veselí-Předměstí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jedno bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

9. Prodávající i kupující prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Veselí nad Moravou dne2017

.....

prodávající

.....

kupující

C.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečnost, že ke dni 5.12.2017 bylo ve prospěch budoucího kupujícího zapsáno právo stavby rodinného domu na pozemku p.č. 666/564, orná půda, o výměře 714 m², katastrální území Veselí – Předměstí.

2. V případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k předmětnému právu stavby na jiného stavebníka, je budoucí Prodávající oprávněn od této smlouvy bez náhrady odstoupit. V takovém případě se dále budoucí Prodávající zavazuje uzavřít obdobnou smlouvu o smlouvě budoucí kupní s tím stavebníkem, který je vlastníkem práva stavby na předmětném pozemku.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud jedna z nich poruší závazek uzavřít kupní smlouvu, je druhá smluvní strana oprávněna domáhat se uzavření smlouvy cestou soudní.

4. S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 13. zasedání dne 11.09.2017, pod bodem usnesení 21/13/ZMV/2017/III.

5. Prodávající i kupující prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Veselí nad Moravou dne 13.12.2017

Město Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
Veselí nad Moravou
9

budoucí prodávající

budoucí kupující