

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Basketbalový klub Nový Jičín z.s., se sídlem Novosady 914/10 , 741 01 Nový Jičín, zastoupený prezidentem klubu panem Pavlem Kelarem,
IČO: 14614791
zapsaný ve spolkovém rejstříku pod sp. zn. L 237 vedenou u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 89148801/0100

na straně jedné jako podnájematel

a

Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace, Komenského 571/66, 741 01 Nový Jičín, zastoupená ředitelkou školy paní RNDr. Jitkou Hanzelkovou,
IČO: 00848336
DIČ: CZ00848336
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 2334485/0300

na straně druhé jako podnájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je podnájem prostor a zařízení v objektu krytého bazénu (č.p.914 na ulici Novosady v Novém Jičíně) a to velkého bazénu a souvisejících prostor (vestibul, šatny, sprchy, WC, ošetrovna).

V souvislosti s užíváním uvedených prostor, poskytne podnájematel podnájemci služby uvedené v čl.IV. této smlouvy. Prostory a zařízení bude podnájemce užívat k plavecké výuce a regeneračnímu plavání pro žáky školy.

II.

Doba podnájmu

Podnájem je sjednán na dobu určitou od 20.11.2017 do 27.6.2018. Plavecká výuka a regenerační plavání bude probíhat **každou středu v době od 14:00 do 15:00 hodin.**

III. Cena za podnájem

1. Výše podnájemného činí 400,- Kč/1 návštěva. Podnájemné bude hrazeno v měsíčních platbách na základě faktury vystavené podnájematelem, dle skutečné doby nájmu, vždy do druhého dne následujícího měsíce. Faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení podnájemci.
2. V případě prodlení s úhradou podnájemného, může podnájematel požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Dojde-li ke změnám cen energií (elektřina, voda, teplo), je podnájematel oprávněn navrhnout podnájemci zvýšení podnájemného. Neuzavřou-li smluvní strany, nejpozději do jednoho měsíce od doručení návrhu podnájematele podnájemci, dodatek k této smlouvě, kterým bude sjednáno podnájemné v navržené výši, je podnájematel oprávněn smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď podnájemci doručena.
4. V případě překážky na straně podnájemce, která mu neumožní využít předmět podnájmu v dohodnuté době, je podnájemce povinen oznámit tuto skutečnost podnájemateli minimálně 48 hodin před začátkem stanovené doby podnájmu. Pokud tuto skutečnost ve stanovené lhůtě neoznámí, je povinen uhradit podnájemné, za dobu v níž prostory nevyužil, v plné výši.
5. V případě, že bude areál bazénu nebo některá jeho část z provozních důvodů uzavřena, nelze ze strany podnájemce uplatňovat na podnájemateli náhradu škody či jiných nákladů v této souvislosti vzniklých.
6. Podnájematel je oprávněn jednostranně zvýšit podnájemné o míru roční inflace (index růstu spotřebitelských cen), která bude zjištěna a zveřejněna Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Toto navýšení může podnájematel provést s účinností od 1.4. příslušného roku. Nová výše podnájemného bude po každém takovém zvýšení podnájemci podnájematelem písemně oznámena nejpozději k 31.3. příslušného roku.

IV. Povinnosti podnájematele

1. Podnájematel je povinen zajistit všechny služby nezbytné k využití podnajatých prostor k účelu stanovenému v čl.I. této smlouvy. Zejména je povinen:
 - a) zajistit lázeňskou službu a službu plavčíka ve smluvené době,
 - b) zajistit potřebné osvětlení všech prostor,
 - c) zamezit přístupu cizím osobám do bazénu ve smluvené době, pokud se obě strany nedohodnou jinak,
 - d) zabezpečit provozní podmínky v souladu s ustanovením vyhlášky č.238/2011 Sb..

V. Povinnosti podnájemce

1. Podnájemce není oprávněn předmět podnájmu využívat k jinému než sjednanému účelu, zejména provozovat v něm bez písemného souhlasu podnájematele jinou výdělečnou činnost (nesouvisející s účelem podnájmu).

2. Podnájemce se zavazuje dodržovat všechny pokyny uvedené v Návštěvním řádu bazénu.
3. Podnájemce odpovídá po dobu podnájmu za bezpečnost, zdraví a chování všech osob, které užívají předmět podnájmu na základě činnosti podnájemce a za případné škody na majetku, způsobené těmito osobami. Vzniklou škodu je podnájemce povinen neprodleně oznámit podnajímateli. V případě poškození ze strany podnájemce, je tento povinen uhradit veškeré škody s tím související.
4. Podnájemce ručí za odložené věci všech osob, které užívají předmět podnájmu na základě činnosti podnájemce a které nejsou uzamčeny v šatnových skříňkách. V případě poškození šatních skříňek či elektronických čipů je podnájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit podnajímateli. V případě poškození ze strany podnájemce, je tento povinen uhradit veškeré škody s tím související. V případě ztráty elektronického čipu je podnájemce povinen podnajímateli uhradit částku ve výši 500,00 Kč.
5. Podnájemce se zavazuje, že po ukončení smlouvené doby podnájmu opustí do 20 minut areál krytého bazénu, tzn., že projde zónou s turnikety a odevzdá elektronický čip.

VI. Ostatní ujednání

1. Podnajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu havárie, rekonstrukce nebo jiné skutečnosti, v důsledku které nebude možno po dobu delší než 3 měsíce nebo po celou zbývající sjednanou dobu podnájmu využívat předmět podnájmu ke sjednanému účelu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď podnájemci doručena.
2. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů kteroukoliv ze smluvních stran, má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 24. 08. 2017

.....
Podnájemce

.....
Podnajímatel