



S00JP00E591T

**Nájemní smlouva**  
**uzavřená podle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského**  
**zákoníku, v platném znění**

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:**

se sídlem:  
zastoupený:  
zástupce ve věcech smluvních  
zástupce ve věcech technických:  
odpovědný odbor:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

**statutární město Zlín**  
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín  
MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem  
Bc. Eva Manišová, OCRal  
Bc. Pavla Julinová, OCRal  
oddělení cestovního ruchu a informací MMZ  
00283924  
CZ00283924, plátce DPH  
Česká spořitelna, a.s.  
3049002/0800

**číslo smlouvy (= VS)****1100160232**

dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:**MARTIN STUMMER

Jméno/jehož jménem jedná:

Adresa/sídlo:

VAROVIA 244, 757 01 VAL MEZ

IČ/DIČ

61 60 15 94 , CZ 7409252444 **Jsem nejsm plátce DPH (nehodící vyškrtněte)**

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jako smluvní strany nebo samostatně jako smluvní strana.

### II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu mobilní prodejní stánek (dále jen „předmět nájmu“), který je předmětem nájmu této smlouvy za úplatu za účelem poskytování obchodních služeb, a to na dobu určitou specifikovanou v bodu III. smlouvy.

### III. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **03.12.2017** do 23.12.2017, celkem na 21 dní.
2. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci v termínu 30.11. až 1.12.2017.
3. Nájemce vrátí předmět nájmu pronajímateli dne 23.12.2017 v 14.00 hodin.
4. Místem předání předmětu nájmu je náměstí Míru, Zlín.
5. Místem poskytování obchodních služeb v předmětu nájmu nájemcem je náměstí Míru, Zlín.

### IV. Cena nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za nájem předmět nájmu bude stanovena takto:  
Cena za nájem jednoho předmětu nájmu za 1 den činí **celkem 1 500 Kč**.  
Cena je uvedena včetně daně z přidané hodnoty dle platné legislativy ke dni zdanitelného plnění.
2. Výše nájmu:  
Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájem za předmět nájmu, a to za celkový počet **2 ks** předmětu nájmu **v celkové výši 63 000 Kč**, nejpozději do 15.11.2017. Platbu nájmu provede nájemce v hotovosti na pokladně Magistrátu města Zlína, poštovní poukázkou nebo bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Doklad o zaplacení neprodleně doloží pronajímateli nejpozději do 03.12.2017 v tištěné nebo elektronické formě.

### V. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému úplatnému užívání předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání a v tomto stavu je nájemce povinen předmět nájmu na své náklady udržovat.

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
4. Dá-li nájemce v rozporu se smlouvou předmět nájmu do podnájmu, pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy.
5. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že změny byly provedeny po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a pronajímatel písemně souhlasil s úhradou takto vzniklých nákladů.
6. Nájemce nese odpovědnost za škodu způsobenou na předmětu nájmu od okamžiku převzetí předmětu nájmu od pronajímatele. Nájemce je povinen při převzetí předmět nájmu překontrolovat a případné závady na něm ihned ohlásit pronajímateli.
7. V případě způsobení škody na předmětu nájmu je nájemce povinen pronajímateli uhradit náklady vynaložené na opravu. Náklady vynaložené pronajímatelem na opravu budou nájemci vyúčtovány na základě pronajímatelem vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů ode dne vystavení příslušné faktury.
8. Jestliže nájemce vynaložil na předmět nájmu náklady při opravě, ke které byl povinen pronajímatel, má nárok na náhradu těchto nákladů, jestliže oprava byla provedena se souhlasem pronajímatele, nebo jestliže pronajímatel bez zbytečného odkladu opravu neobstaral, ačkoli mu byla oznámena její potřeba.
9. Vráť-li nájemce předmět nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu dohodnuté v bodu III. této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši denního nájmu za předmět nájmu, a to za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu na základě doručené faktury (daňového dokladu) splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího vystavení.
10. Prodejce je povinen řídit se provozním řádem Adventního času a Vánočního jarmarku a doložit podepsané Čestné prohlášení nájemce prodejního stánku a v případě používání elektrických spotřebičů na stánku Zprávu o revizi elektrických spotřebičů, nářadí a prodlužovacích přívodů.



#### **VI. Závěrečná ustanovení**


1. Změny této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, číslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Vyplněné a podepsané smlouvy předá nájemce pronajímateli obratem.
5. Smluvní strany stvrzují svým podpisem, že po přečtení souhlasí s obsahem a podmínkami smlouvy, porozuměly jí a vzaly ji na vědomí. Smluvní strany také prohlašují, že smlouva je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sepsána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy.
7. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
8. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích:  
Schváleno orgánem obce: Radou města Zlína  
Datum, č. usnesení: 15. 11. 2004, č. usn. 726/23R/2004

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích:  
Schváleno orgánem obce: Radou města Zlína  
Datum, č. usnesení: 26. 6. 2017, č. usn. 70/13R/2017

Ve Zlíně dne 21.11.2017

  
  
za statutární město Zlín  
Bc. Eva Manišová  
oddělení cestovního ruchu a informací MMZ

  
Nájemce (razítko)