**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU PROSTOR č. 40/2017**

**1. Národní technické muzeum**

**je příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku, zřízená MK ČR**

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

sídlo: Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

zastoupené: **Mgr. Karel Koželuh**, vedoucí právního oddělení a pronájmů

bankovní spojení: Česká národní banka,pobočka Praha, č.ú. 34337111/0710

(dále jen **„pronajímatel“** nebo obecně **„smluvní strana“**)

**a**

**2. Star Capital Finance, s.r.o.**

IČ: 271 68 654

DIČ: CZ27168654

Sídlo: Václavské náměstí 807/64, 110 00 Praha 1

zastoupená: Ing. Josefem Malířem, jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank, č.ú. 1980278001/5500

(dále jen **„nájemce“** nebo obecně **„smluvní strana“**)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o krátkodobém nájmu prostor**

(dále jen „Smlouva“)

**I.  
Předmět smlouvy**

1) Předmětem Smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci prostor specifikovaný v **příloze č. 1** (dále jen „prostor“), která je **nedílnou součástí** Smlouvy na dobu sjednanou ve Smlouvě za **účelem akce „Star Capital Finance – firemní večírek“** a tomu odpovídající závazek objednavatele uhradit pronajímateli smluvené nájemné a závazek prostor výlučně za shora uvedeným účelem využít. **Shora uvedený prostor je umístěn v hlavní budově pronajímatele na adrese Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78.** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy týkající se nájmu prostoru se řídí zejména občanským zákoníkem.

**II.**

**Cena nájmu prostor**

1) Smluvní strany se dohodly, že **cena nájmu** (nájemné) prostor se sjednává ve výši 85.000,- Kč (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH, celková cena včetně 21% DPH činí 102.850,- Kč (slovy: sto dva tisíc osm set padesát korun českých).

2) **Cena nájmu je splatná do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu po podpisu smlouvy**, a to převodem na účet pronajímatele číslo 34337111/0710, vedený u České národní banky, pobočka Praha.

3) V případě, že se nájemce dohodne s pronajímatelem na ukončení této Smlouvy ve lhůtě kratší než 14 dní před dobou nájmu uvedenou v čl. III odst. 1 této Smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 50 % ceny nájmu.

4) **Smluvní pokuta.** Při prodlení s jakýmkoliv peněžním plněním nájemce vůči pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli **smluvní pokutu** ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

**III.   
Doba nájmu**

**1) Smlouva** se uzavírá na dobu určitou, a to na den **0**7**.12.2017 od 18.00 hod. do 24.00 hod.**

**IV.  
Práva a povinnosti smluvních stran**

1) **Řádné užívání.** Nájemce má právo na řádné a nerušené užívání prostor a služeb s užíváním nemovitosti spojených.

2) **Povinnosti Nájemce.** Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor a přebírá je v tomto stavu do užívání. Nájemce se podpisem Smlouvy zavazuje:

a) užívat nemovitosti pouze za **účelem uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy**;

b) jednat tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách (a to v interiéru i exteriéru), vnitřním vybavení i veškerém zařízení s ním spojeným;

c) udržovat v pořádku jak celé vnitřní, tak i vnější vybavení prostor, a dbát zejména na dobrou údržbu technického vybavení. V případě škody na tomto technickém vybavení nebo na prostoru, které vzniknou v důsledku užívání prostoru nájemcem, se nájemce zavazuje opravit vzniklé škody na vlastní náklady či uhradit vzniklou škodu;

d) v případě potřeby umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do prostoru;

e) odstranit vady a poškození, které vzniknou na prostorech, zařízení či jeho vybavení, které způsobil sám, jeho zaměstnanci, hosté nebo osoby zdržující se v prostorech s jeho souhlasem;

f) dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy pronajímatele;

g) dbát pokynů pronajímatele;

h) nahlásit pronajímateli přibližný počet hostů nejméně 3 dny před dobou nájmu.

3) **Nájemce** se zavazuje uhradit **veškeré** náklady spojené se zabezpečením technicko-organizačního a dalšího personálu nutného pro zajištění akce – dle pokynů NTM do výše 11.600,- Kč včetně DPH.

Komentovaná prohlídka expozic v Dopravní hale pro max. 70 osob bude předmětem samostatné fakturace NTM mimo tuto smlouvu.

4) **Zákaz podnájmu.** Nájemce nesmí přenechat prostory ani jejich části do dalšího podnájmu.

5) **Zákaz užívání prostor za jiným účelem.** Pokud bude nájemce prostor užívat za jiným účelem, než je uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy nebo pokud bude nájemce nemovitosti užívat v rozporu s dobrými mravy, **znamená to podstatné porušení Smlouvy a rovněž zakládá pronajímateli právo na okamžité odstoupení od Smlouvy, které je účinné okamžikem doručení tohoto odstoupení nájemci.**

6) **Odpovědnost za ztráty.** Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na prostorech, jeho zařízení nebo jiném majetku pronajímatele způsobené jím, jeho zaměstnanci, hosty nebo osobami zdržujícími se v prostorech s jeho souhlasem a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, v termínu stanoveném nájemcem.

7) **Povinnost strpět kontrolu pronajímatelem.** Nájemce umožní pronajímateli přístup do prostor za účelem kontroly jejich stavu a způsobu užívání a to kdykoliv.

8) V případě uspořádání **hudební produkce**, je nájemce povinen vypořádat všechny své povinnosti vyplývající ze z.č. 121/2000 Sb., autorského zákona vůči oprávněným osobám.

9) Nájemce, jeho hosté a zaměstnanci, jsou povinni respektovat **zákaz kouření** v prostorách **a zákaz vstupu s jídlem a skleničkami do výstavních sálů.** Nájemce **není oprávněn manipulovat muzejním mobiliářem**. Porušení těchto povinností je **podstatným porušením** této Smlouvy.

**V.  
Skončení smluvního vztahu**

1) Smluvní vztah založený touto Smlouvou mezi nájemcem a pronajímatelem skončí buď:

a) **uplynutím doby**;

b) **písemnou** **dohodou** o skončení Smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem,

c) **odstoupením od Smlouvy ze strany pronajímatele tam, kde to Smlouva výslovně připouští.**

2) Dohoda. Na základě písemné dohody obou smluvních stran skončí nájem ke dni, který je výslovně uveden v dané písemné dohodě obou stran.

3) Odstoupení od Smlouvy pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud to Smlouva připouští.

4) Následky odstoupení od Smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, považuje se za den skončení nájmu okamžik doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně. Nájemce je povinen prostory **okamžitě** vyklidit a předat je včetně jejich zařízení a celého vybavení nájemci ve stavu, v jakém jej převzal. V případě, že nájemce prostory okamžitě nevyklidí, je pronajímatel oprávněn do prostor vstoupit, vyklidit je a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí.

5) Smluvní pokuta za užívání prostor bez právního důvodu. Další užívání prostor nájemcem po skončení platnosti a účinnosti Smlouvy se považuje za užívání bez právního důvodu. Pronajímatel je oprávněn v případě prodlení nájemce s vyklizením prostor požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

**VI.  
Společná a závěrečná ustanovení**

1) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5) Smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, přičemž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

6) Osoby oprávněné jednat za pronajímatele jsou: PhDr. Svatopluk Vičar, telefon: 603237791, e-mail: svatopluk.vicar@ntm.cz. Osoby oprávněné jednat za nájemce jsou: Jáchym Syrovátko, telefon: 604344760, e-mail: j.syrovatko@scfinance.cz.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1 – Specifikace prostoru – je nedílnou součástí Smlouvy.**

V Praze dne 5.12.2017 V Praze dne 5.12.2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 **pronajímatel nájemce** Národní technické muzeum Star Capital Finance, s.r.o.  
 Mgr. Karel Koželuh Ing. Josef Malíř  
 vedoucí právního oddělení a pronájmů jednatel

**Příloha č. 1**

**Specifikace prostoru:**

**1) Foyer 3.p. s fontánou**

**2) exp. v Dopravní hale**

**3) exp. Architektura**

**4) exp. Technika v domácnosti**