



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele: 2017/OŽD/1389

1. architektonický ateliér PROJEKTOR s.r.o.

IČO: 05021464

DIČ: CZ05021464

se sídlem: Nad Kajetánkou 1634/28, 169 00 Praha 6

bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 32564

jednající Ing. arch. Evou Šarochovou

(dále jen „Zhotovitel“)

Jednající: Ing. arch. Eva Šarochová

Tel.: [REDACTED]

a

2. Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10

č. účtu: 27 – 2000733369/0800

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou MČ Praha 10 (dále jen „Objednatel“)

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽD

Tel.: 267 093 519

E-mail: [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Ing. arch. Pavel Ludvík, vedoucí oddělení koncepce a rozvoje, OŽD

Tel.: 267 093 695

E-mail: [REDACTED]

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04207.
2. Objednatel je veřejnoprávním subjektem se záměrem vypracovat ve vymezeném území Prahy 10 dle přílohy č. 2 smlouvy (dále jen „Území“) urbanistickou studii pod názvem **Urbanistická studie - Botič** (dále jen „Studie“ nebo též „Dílo“).

3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je příprava a zpracování **urbanistické studie - Botič** ve vymezeném Území. Urbanistická studie potoka Botiče bude sloužit Objednateli jako základní podklad pro rozhodování Objednatele o rozvoji území podél toku Botiče (na území m.č. Praha 10) z hlediska plánování, investic, využívání, ochrany i jeho správy. Podrobnější zadání Urbanistické studie - Botič je obsaženo v zadání urbanistické studie - Botič, která je přílohou č. 1 smlouvy.
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
 - 4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla urbanistické studie, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
 - 4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;
 - 4.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;
 - 4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;
 - 4.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
5. **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
 - 2.1 Fáze první: Analýza toku Botiče na území Prahy 10
 - 2.2 Fáze druhá: Koncept urbanistické studie Botiče
 - 2.3 Fáze třetí: Čistopis urbanistické studie

Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě.
3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 5× ve vytištěné formě formátu A4 (změna formátu možná po dohodě s Objednatelem) a 5× na CD/DVD ve formátu pdf.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:
 - 1.1 Fáze první: Analýza toku Botiče na území Prahy 10
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze první popsané v příloze č. 1 nejpozději do 2 měsíců po převzetí Podkladů.
 - 1.2 Fáze druhá: Koncept urbanistické studie Botiče
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze druhé popsané v příloze č. 1 nejpozději do 4 měsíců ode dne, kdy Objednatel protokolárně převezme a prokazatelně odsouhlasí výstupy fáze první.
 - 1.3 Fáze třetí: Čistopis urbanistické studie
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze třetí popsané v příloze č. 1 nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy Objednatel protokolárně převezme a prokazatelně odsouhlasí výstupy fáze druhé.
2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části díla předat Objednateli nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část díla od Zhotovitele převzít.
3. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za předané okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části díla je Objednatel povinen ji prověřit a vyjádřit se. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne převzetí Zhotoviteli ohledně příslušné předané části díla písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část díla schválil.
4. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení díla, ani užití díla podstatným způsobem neomezují. Brání-li tyto vady (ať už samy nebo ve spojení s jinými) řádnému užívání, resp. užití, Díla, či jeho částí, je Objednatel oprávněn vrátit příslušnou část díla Zhotoviteli. Zhotovitel není v těchto případech oprávněn vystavit, resp. Objednateli předat fakturu za příslušnou část díla. Vystavil-li a předal-li již Zhotovitel takovou fakturu Objednateli, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu znovu vystavit až po odstranění vad.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může dílo nebo jeho dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena díla

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článků II. 2. 1 až II. 2. 3 této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí 1 710 000,- Kč bez DPH.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:
 - 2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze první činí 769 500,- Kč bez DPH,
 - 2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze druhé je 684 000,- Kč bez DPH,
 - 2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze třetí je 256 500,- Kč bez DPH.
3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:
 - 2.1 Za fázi první (Analýza toku Botiče na území Prahy 10) bude 50 % ceny uhrazeno po podpisu této smlouvy a zbývající část ceny po převzetí a odsouhlasení Objednatelem všech výstupů této fáze.
 - 2.2 Za fázi druhou (Koncept urbanistické studie Botiče) bude 50 % ceny uhrazeno před započítáním prací na fázi druhé a zbývající část na základě vystavených dílčích faktur, a to vždy po převzetí a odsouhlasení Objednatelem všech výstupů dokončené části fáze.
 - 2.3 Za fázi třetí (Čistopis urbanistické studie) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí a odsouhlasení Objednatelem všech výstupů fáze.
3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel dodá faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení osobně na adresu sídla Objednatele.
4. Zhotovitel není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení zálohy dle odstavce 2. tohoto článku. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkových vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami.
3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace k pracovní konzultaci, ve fázi 1, 2 a 3. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 20 pracovních dnů od jejich předložení.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí díla.

VIII.

Autorská práva

1. Dokumentace a Dílo zpracované Zhotovitelem v rámci Výkonových fází včetně jejich návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Zhotovitel na základě této Smlouvy a v rámci ceny díla poskytuje Objednateli výhradní licenci k veškerému a jakémukoli užití přípustnému podle obecně závazných právních předpisů jím zhotoveného díla nebo jeho části a to na celou dobu trvání jeho autorských majetkových práv.

3. Objednatel je výslovně oprávněn přenechat užití díla nebo jeho části třetí osobě. Při provádění jakýchkoli změn díla nebo jeho části má Objednatel povinnost zajistit si písemný souhlas Zhotovitele.
4. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užit dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit dílo pro potřeby prezentace.

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z části ceny díla za příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby řádného splnění předmětu smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - 2.1. prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - 2.2. prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - 2.3. prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části díla po dobu delší než 30 dní.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, přičemž Zhotovitel obdrží po jednom výtisku a Objednatel po 5 výtiscích.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva podléhá dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. zadání projektu urbanistická studie – Botič
2. vymezení řešeného území

V Praze dne 05 -12- 2017

V Praze dne 6. 12. 2017

Objednatel:

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje



Zhotovitel:

Ing. arch. Eva Šarochová
jednatel společnosti
architektonický ateliér PROJEKTOR s.r.o.



architektonický ateliér
PROJEKTOR s.r.o.

Nad Kajetánkou 1634/28, 169 00 Praha
IČO 05021464, DIČ CZ05021464



Příloha č. 1 – zadání projektu „Urbanistická studie – Botič“

ZADÁNÍ PROJEKTU „URBANISTICKÁ STUDIE – BOTIČ“



01 ZADAVATEL STUDIE

Název: Oddělení koncepce a rozvoje
Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
MČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

KONTAKTNÍ OSOBY:

Jméno: Ing. arch. Pavel Ludvík
vedoucí oddělení koncepce a rozvoje

tel.: 00420 267 093 695

mobil:

e-mail:





02 ÚVOD

Dřívější pohled na vodní toky ve městech

Když naši předkové zakládali města a vesnice poblíž řek a potoků, moc dobře si uvědomovali, že voda je základem života. Voda hrála významnou roli ve všech oblastech lidské činnosti, přesto zůstávala dlouhou dobu přirozenou součástí krajiny.

V průběhu let se však pohled na vodu v krajině velmi měnil. Ve městech dob minulých se na vodní toky pohlíželo spíše jako na překážku při budování infrastruktury. Voda byla navíc považována za neovladatelný a nebezpečný živěl, který je potřeba z města co nejrychleji odvést, nejlépe pod povrchem. Tyto názory měly za následek rozsáhlé zatrubňování, nesmyslné zkapacitňování, monstrózní opevňování a napřimování přirozených koryt. Technické úpravy drobných vodních toků se prováděly velice často pomocí betonových prefabrikátů. Koryta byla napřimena do co nejkratší trasy a měla tvar lichoběžníku se sklony svahů. Došlo tak k negativnímu ovlivnění celého vodního toku a jeho okolí. U takového potoka je cenné příbřežní pásmo mělké vody značně redukováno a samotné koryto je tak degradováno na stoku za účelem rychlého odvedení vody. Dno postrádá členitost a minimální hloubka vody neposkytuje životní prostředí pro ryby ani jiné vodní organismy. Zároveň s tím bylo okolí toků zaváženo zeminou a odpady a zanikla tak obrovská plocha přirozených retencí. Vlivem rozsáhlé výstavby podzemních sítí docházelo na straně druhé také k oddrénování pramenišť potoků a rybníků a jejich následnému pozvolnému vysychání a mnohdy i zániku. Takovýchto negativních příkladů je v Praze hned několik – Bohnický potok, Čimický potok, horní tok Stodůleckého potoka, Čimický rybník a další.

Současný pohled na význam vodních toků v Praze

Současný pohled na vodní toky a rybníky v Praze je však již naštěstí poněkud jiný. Voda je chápána jako nedílná součást města a městské zeleně. Vodní toky by již neměly být jen koryta na odvádění vody, ale zelené koridory a tepny města, které slouží i k rekreaci a jiným volnočasovým aktivitám. Okolí potoků je také oblíbeným místem pro budování nových cyklistických stezek a stávají se součástí městské zeleně a parků. Dříve zatrubněné potoky jsou nově otevírány a revitalizovány.

Protipovodňová ochrana

Povodně na drobných vodních tocích jsou většinou způsobeny krátkými přívalovými dešti s velkou intenzitou a vyznačují se velmi rychlým nástupem a krátkou dobou trvání. Proto jsou klasická protipovodňová opatření, jako je mobilní hrazení, často nepoužitelná.

Povodně v roce 2013 ukázaly, že pouze velké kapacitní koryto potoka své okolí před povodněmi neochrání. Povodním je potřeba předcházet zejména rozumným přístupem k hospodaření s dešťovými vodami. Proto správce toku u nové zástavby vždy požaduje budování retenčních opatření, aby nedošlo ke zvýšení odtoku z nově zastavovaných a rozvojových území. Dalším důležitým krokem protipovodňové ochrany je ponechání dostatečného prostoru kolem toků, kde se voda může neškodně rozlít. Po povodních 2013 jsou vytipovány lokality, kde budou kolem potoků odstraňovány historické navážky a otevírat se údolní niva.

Botič

Botič je nejdelším pražským potokem a protéká velmi rozmanitým terénem. Na jeho březích nalezneme jak hustě zastavěné plochy, tak relativně neporušené přírodní lokality.



Mezi tato území patří i přírodní památka meandry Botiče, již tvoří údolní niva potoka Botiče. Potok v této lokalitě vytvořil až dva metry hluboké meandrující koryto, vytvářející na soutoku s Hostivařskou přehradou rozlehlé mokřadní stanoviště u Hostivařské přehrady. Vodní vegetace vlastního potoka je poznamenána eutrofizací a není příliš bohatá.

Historie Botiče

Snad žádný jiný potok na území Prahy nehrál tak důležitou úlohu v životě lidí jako právě Botič, zvaný též Vinný potok. Od nepaměti stávaly na jeho březích mlýny, jejichž počet se pohyboval okolo třiceti. Mlynáři se starali o splavy, udržovali vantroky, čistili náhony. I jejich zásluhou míval potok velmi čistou vodu, kterou místní pivovary, včetně petrovického, užívaly k vaření piva.

Charakteristika povodí Botiče

Koryto je v horní části v přírodním stavu (vyjma opevněných částí při průtoku některými obcemi). Ve střední části, pod Hostivařskou přehradou, má Botič podobu přirozeně meandrujícího toku s řadou tůní. Toto území, s výskytem chráněných a ohrožených druhů ptactva a společenstvem vodních živočichů, je vyhlášeno jako přírodní památka Meandry Botiče. Dolní část toku je silně ovlivněna zástavbou a koryto potoka je v této části souvisle upraveno a opevněno.

V současnosti došlo k částečnému omezení povodňových událostí, a to díky výstavbě přehrad Hostivař. Povodeň v roce 2002 nebyla na Botiči nijak významná (pětatřicetiletá voda), ovšem své okolí Botič přece jen řádně potrápil - zatopil přilehlé zahrádky, sportoviště a sklepy.

Botič na území Prahy 10

V místech, kde Botič vtéká na území Prahy 10, byl vyhlášen přírodní park Hostivař-Záběhllice. Potok pokračuje přes sklopný jez Marcela, který odvádí vodu náhonem doprava do Práčského zámku v lokalitě Práče, údolím Záběhlic přes Záběhlický jez kolem Záběhlického zámku. Pod jezem se vlevo vlevo vlevo Chodovecký potok a nad jezem se odděluje náhon do Hamerského rybníku. Pod jezem tvoří severní hranici Růžového ostrova a na jeho konci se vlevo vrací voda z rybníka a o něco níže se zprava vlevo vlevo Slatinský potok. Pod silničním mostem Jižní spojky končí přírodní charakter potoka a začíná nepřerušovaná regulace toku.

Botič zde na chvíli opouští Prahu 10 a protéká dále areálem michelské teplárny a odstavného nádraží Praha Jih, mohutným obloukem zleva obtéká michelským údolím Bohdalec a Tyršův vrch a stáčí se do Vršovic. V ulici U Seřadiště překonává Botič vysoký stupeň, teče zleva kolem stadionu Bohemians, protéká skrz Havlíčkovy sady pod vinicí v Grébovce, kde krátce mizí pod vozovkou a nadobro již opouští území Prahy 10.

Dolní tok Botiče je ve správě Magistrátu hl. m. Prahy, resp. jeho příspěvkové organizace Lesy hl. m. Prahy.

03 CÍL A TEZE URBANISTICKÉ STUDIE BOTIČE

Urbanistická studie potoka Botiče by měla tvořit dokument, který bude sloužit jako základní podklad pro rozhodování městské části o rozvoji území podél toku Botiče z hlediska plánování, investic a využívání jak vodního toku, tak zejména přilehlých veřejných prostranství. Půjde o urbanistický a strategický dokument, který bude nahlížet na koryto Botiče a jeho okolí jako na jeden celek a který umožní komplexní pohled na jeho současné neduhy. Zároveň nabídne jejich vhodná řešení.



Zadání tohoto dokumentu je vedeno potřebou definovat vizi pro rozvoj a přeměnu břehů a koryta Botiče, protože Městská část si je dobře vědoma významu Botiče a jeho potenciálu pro rozvoj území jako přírodního prvku procházejícího velkou částí Prahy 10.

Vizí studie by se měla stát obnova přirozeného vztahu města a potoka tak, aby se opět staly neodmyslitelnými součástmi. Cílem plánovaných úprav je navrácení života k potoku, jeho rehabilitace a zatraktivnění. Cestou k tomuto cíli by se mohlo v některých lokalitách stát např. vytvoření podélného zeleného komunikačního koridoru a podpora rekreační hodnoty území vytvořením míst pro odpočinek a relaxaci, které by mohly být využity i k pořádání různých společenských akcí. Zároveň je v návrhu potřeba klást důraz i na vegetační, krajinářské a protipovodňové úpravy toku a jeho blízkého okolí. Snahou by mělo být navrátit korytu potoka přírodní charakter. Pro inspiraci a představu jsme vybrali několik realizovaných nebo plánovaných revitalizací toků a nábřeží v České republice i zahraničí, viz přílohu č. 4.

Předpokladem procesu tvorby návrhu je zapojení především odborníků, dále soukromého sektoru a v neposlední řadě i veřejnosti. Forma spolupráce s jednotlivými subjekty bude rozdílná. Zejména je důležité dokument a jednotlivá opatření průběžně konzultovat se zástupci Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu hl. m. Prahy (zajišťování a financování správy toku), Povodí Vltavy s.p. (správce toku) a se zástupci Lesů hl. m. Prahy (údržba toku).

Tok tvoří na území Prahy 10 jednotlivé **lokality** s různým charakterem:

- Meandry Botiče - Trojmezí žádoucí pokračování úprav koryta v celém průběhu. Vyčištění přilehlého okolí a do budoucna jeho zapojení do přírodního parku. Zvažována je možnost vybudování rekreační vodní plochy a suchého poldru přibližně v místě nevyužité betonové nádrže.
- Záběhllice pod ulicí Na Lávce možnost celkové revitalizace území, snížení terénu – suchý poldr.
- Vršovice kamenná úprava koryta z roku 1912 změnila původní ráz Botiče. Funguje dobře z hlediska kapacity profilu při povodních. Z urbanistického hlediska však není koryto využito. MČ Praha 10 uvažuje o zpřístupnění koryta v některých atraktivních místech a využití vodního prvku potoka ke krátkodobé rekreaci. Nabízí se snížení terénu na nezastavěné parcele na levém břehu Botiče za Vršovickou ulicí poblíž pozůstatků vodní tvrze (naproti stadionu Bohemians). Lokální zpřístupnění formou stupňovitého uspořádání je uvažováno v dalších místech, která by byla upřesněna.
- Michle Kare - seřadovací nádraží – plynárna. Oblast z větší části na území MČ Praha 4. Neprostupná část území se zatrubněnými úseky Botiče. Snahou MČ Praha 10 je ve spolupráci s MČ Praha 4 a MHMP výhledově překonat bariéru železnice a propojit izolované úseky pěších a cyklistických cest do kontinuální promenády podél Botiče.
- Lávky přes Botič MČ Praha 10 připravuje realizaci dvou lávek pro pěší. Obnovení lávky v ulici Na Lávce v Záběhllicích a nové lávky v prodloužení Přípotoční ulice ve Vršovících.



04 HARMONOGRAM

předpokládané termíny průběhu procesu zadání urbanistické studie Botiče

- 10.2017 oslovení kanceláří k účasti ve vyzvaném neveřejném výběrovém řízení, zaslání plnohodnotného zadání
- 10.2017 poptávkové řízení
- 11.2017 počátek prací na urbanistické studii

předpokládaný časový rámec procesu tvorby urbanistické studie Botiče

<u>fáze projektu</u>	<u>doba zpracování</u>
I analýza toku Botiče na území Prahy 10	2 měsíce
II koncept urbanistické studie Botiče	4 měsíce
III čistopis urbanistické studie Botiče	2 měsíce

05 OBSAH URBANISTICKÉ STUDIE BOTIČE

Výstupem návrhu budou minimálně tyto části, případně další doplňující (po dohodě se zadavatelem):

- technická zpráva
- výkres „základního vymezení prostorových limitů“ (1:500)
- výkres „prověření prostoru pro revitalizaci toku a přilehlého okolí“, resp. „situace řešení“ (1:500 nebo podrobnější)
- výkres „problémových lokalit“ (1:500 nebo podrobnější)
- výkres „specifikace objektů k zachování / revitalizaci“ (1:500 nebo podrobnější)
- výkresy vzorových příčných řezů potoka a přilehlého okolí
- vybrané detaily řešení

Poznámka: v průběhu projektové přípravy a souvisejících jednání bude postup prací průběžně konzultován s pověřenými zástupci MČ Praha 10.



Praha 10

Príloha č. 2 - vymezení řešeného území