Čj.: SPU 344293/2016

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

- na straně jedné –

a

**Město Trutnov**

Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

IČO: 00 27 83 60

DIČ: CZ00278390

Zastoupené: Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města

(dále jen ”nabyvatel”)

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2 002 S 15/54**

**Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

pozemek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Trutnov** | **Babí** | **KN** | **1157/5** | **trvalý travní porost** | **10002** |

který vznikl z pozemku parc. č. 1157/1, na základě geometrického plánu č. 361-11/2011, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, dne 18. 2. 2011, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „směňovaná nemovitost“)

Cena této nemovitostí (těchto nemovitostí) stanovená dohodou činí 86 130,- Kč

(slovy: osmdesátšesttisícjednostotřicet korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 2 875,- Kč

**Čl. II.**

Nabyvatel je vlastníkem nemovité věci:

pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| **Trutnov** | **Babí** | **KN** | **952/3** | **trvalý travní porost** | **10001** |

zapsaného na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

Cena této nemovitosti stanovená dohodou činí 4 130,- Kč

(slovy: čtyřitisícejednostotřicet korun českých).

**Čl. III.**

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňované nemovitosti uvedené v čl. I bude nabyvatel, směňovaná nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy bude ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

**Čl. IV.**

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 82 000,- Kč (slovy: osmdesátdvatisíce korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 2002481554, před podpisem této smlouvy.

**Čl. V.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.
2. Užívací vztah k  nemovitosti:

Pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Trutnov | Babí | KN | 1157/5 dle GP | trvalý travní porost | 10002 |

je řešennájemní smlouvou č. 4475N05/54, uzavřenou s paní Milenou Jakoubkovou a panem Pavlem Týnem*,* jakožto nájemcem.S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) SPÚ a Správa Krkonošského národního parku uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 49M03/54 ze dne 19. 5. 2003, jejímž předmětem je uvedený pozemek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Trutnov | Babí | KN | 1157/5 dle GP | trvalý travní porost | 10002 |

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Čl. VI.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

**Čl. VII.**

SPÚ podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

**Čl. VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá nabyvatel, nabyvatel rovněž zaplatí tuto daň. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**Čl. X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatel obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

**Čl. XI.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**Čl. XII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ................................ V Trutnově dne ................................

….…………............................................ ….…………............................................

***Ing. Svatava Maradová, MBA Mgr. Ivan Adamec***

ústřední ředitelka starosta

Státního pozemkového úřadu Města Trutnov

SPÚ nabyvatel