### Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka

(dále jen ” prodávající”)

a

**TEPVOS spol. s r.o.**

se sídlem Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566, PSČ 562 01

IČO: 259 45 793

DIČ: CZ25945793

jednající: Ing. Václav Knejp a Ing. Martin Pirkl, jednatelé společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 16762

(dále jen ”kupující”)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 3002K16/50**

**I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **katastrální území** | **druh evidence** | **parcelní číslo** | **druh pozemku** | **LV** |
| **Ústí nad Orlicí** | **Ústí nad Orlicí** | **KN** | **2585/26** | **KN** | **10002** |

který vznikl z pozemku parc. č. 2585/2na základě geometrického plánu č. 2651-12/2016 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, dne 21. 3. 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen ”pozemek”)

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **251 400,- Kč** (slovy: dvěstěpadesátjedentisícčtyřista korun českých), a kupující jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 1 440,- Kč. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**III.**

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 160012‑3723001/0710, variabilní symbol 3002481650 v plné výši před podpisem této smlouvy.

**IV.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Užívací vztah k prodávanému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 416N04/50 uzavřenou s Českým kynologickým svazem, základní kynologická organizace č. 486, Bělisko, PSČ 562 01 Ústí nad Orlicí, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

**V.**

1) Prodávající podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

**VI.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ........... V ..………........ dne ...........

….…………............................................ ….…………............................................

Státní pozemkový úřad TEPVOS spol. s r.o.

ústřední ředitelka jednatel

***Ing. Svatava Maradová, MBA Ing. Václav Knejp***

….…………............................................

TEPVOS spol. s r.o.

jednatel

***Ing. Martin Pirkl***

prodávající kupující