

## SMLOUVA O DÍLO

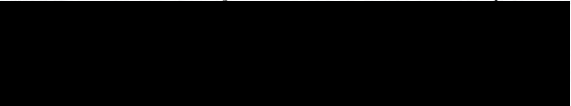
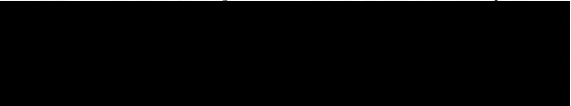
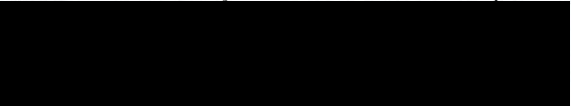
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: SOD/2016/.....

číslo smlouvy zhotovitele: 2016/02/SNP2

SNP2/2016/SOD/006/UFV

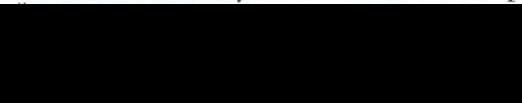
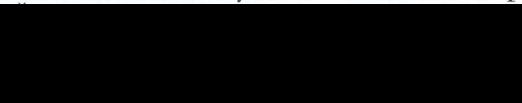
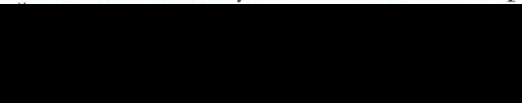
### Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Se sídlem: Praha 2, PSČ 120 00, Sokolská 1869/18  
IČO / DIČ: 04958268 / CZ04958268  
Zastoupený: Ing. Romanem Rafflem, předsedou představenstva  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 21486  
Bankovní ústav:   
Číslo účtu:   
Telefon / e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

### Grant Thornton Advisory s. r. o.

Se sídlem: Žatecká 55/14, 110 00 Praha 1  
IČO / DIČ: 16513960 / CZ26513960  
Zastoupená: Ing. Michalem Benešem, prokuristou  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 86927  
Bankovní ústav:   
Číslo účtu:   
Telefon / e-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“ nebo každý samostatně jen „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a sjednaným způsobem pro objednatele dílo včetně poskytnutí práva užít dílo ve věci zakázky „Podpora při nastavení provozu společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.“ a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí:

#### A. Ekonomické řízení společnosti

a) Modelování vnitřní ekonomiky správní firmy

V rámci této činnosti bude provedena parametrizace ekonomického modelu dle nastavení smlouvy s MČ v tabulkovém procesoru MS Excel, přičemž tento model bude

možné použít jako základ pro sestavení vnitřního rozpočtu nákladů a výnosů správní firmy.

b) Účetní a daňové souvislosti nastavení smluvního vztahu

V rámci této činnosti budou rámcově analyzovány dopady dle nastavení smlouvy s MČ do postupů v oblasti DPH, DPPO a účetnictví na straně Správní firmy, *(tato činnost nezahrnuje provedení detailní daňové analýzy a zpracování daňově-účetního stanoviska, nepředpokládá se jeho potřeba)*

c) Dopad do procesů mezi správní firmou a MČ dle nastavení smluvního vztahu

- Procesní mapa hlavních ekonomických procesů s uvedením „kdo“, „co“ a „odpovědnosti“
- Metodická pomoc při nastavování vlastních procesů v rámci ekonomiky smluvního vztahu

## **B. Implementace účetního IS/SW pro vlastní účetnictví společnosti**

a) Poradenství při výběru IS/SW pro ekonomické řízení společnosti

b) Poradenství při zavádění střediskového/zakázkového členění, analytické účty

Správa nemovitostí Praha 2, a.s. | Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2 2

- Odborná podpora při jednání s implementátorem ekonomického IS/SW a návrh vnitřního členění ekonomických informací v účetnictví společnosti na střediska příp. zakázky.

c) Poradenství související s nastavením výstupů z účetnictví společnosti pro účely jejího řízení, rozhodování a kontroly, a to zejména z hlediska obsahu, struktury, podrobnosti pro jednotlivé stupně řízení a kontroly a poradenství týkající se sestavování a vyhodnocování vlastního rozpočtu společnosti.

- Metodická pomoc při návrhu vnitřní strukturalizace ekonomických informací (včetně doporučení vhodného reportingu) ve vztahu k potřebám ekonomického řízení správní firmy i řízení vlastní správy jednotek MČ a poradenství při využití vestavěných sestav pro rozpočtování a vyhodnocování rozpočtů, příp. návrh jejich úpravy a komunikace s implementátorem.

d) Metodická podpora při implementaci/upgrade IS DES

- Konzultační podpora při definování vhodných funkcionalit IS DES v návaznosti na ekonomickém IS/SW

## **C. Ekonomika a organizace společnosti**

Poradenství při zpracování účetních a ekonomických směrnic společnosti a při nastavování systému pravomoci a odpovědnosti uvnitř společnosti v rámci jejího vnitřního kontrolního systému a při nastavování procesu činnosti pro MČ vč. pravidel pravomoci a odpovědnosti v rámci zajišťování této činnosti (v souladu s požadavky MČ)

- Dopracování ekonomických směrnic společnosti dle finálního nastavení vnitřních procesů společnosti, vč. zpracování/aktualizace organizačního řádu, kompetencí a odpovědnosti do systému oběhu dokladů.

- Základní coaching vybraných zaměstnanců v oblasti účetnictví a daní se zaměřením na konkrétní potřeby správní firmy a coaching zaměstnanců v souvislosti s nastavením pravidel schvalování a oběhu dokladů v rámci činnosti pro MČ (dle jednotlivých činností v závislosti na konkrétní smluvní úpravě) – jedná se o ověření, že jsou všichni dotčení zaměstnanci seznámeni s průběhy procesů, případně prostřednictvím částečného coachingu dosáhnout hlubšího seznámení a pochopení „co a jak má být prováděno v souladu se směrnicemi“.

#### **D. Zajištění projektového dohledu a dílčí konzultace související s implementací**

- Zajištění nezávislého dohledu projektu formou „Projektového dohledu“ pro potřeby řídicího výboru MČ P2 s cílem průběžné kontroly tak, že navržená doporučení pro implementaci budou správně aplikována a bude zajištěn nezávislý dohled nad plněním harmonogramu implementace.
- Dílčí konzultace v průběhu implementace během období 8 – 12/2016.
- Poptávaný rozsah 3-4 dny měsíčně (průměrně cca 3,5 dne měsíčně).

(dále jen „dílo“).

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, v ujednaném čase, přitom je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho případnými pokyny. Na nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

#### **Článek II. Doba plnění**

1. Předpokládaný termín zahájení plnění je k datu uzavření smlouvy. Termínem ukončení plnění je 31. 12. 2016.

#### **Článek III. Cena díla, platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování. Cena díla činí celkem:

**950.000,- Kč bez DPH**

K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené, a to v následujících měsíčních splátkách:

- první splátka ve výši 190.000,- Kč bez DPH k ultimu měsíce srpna 2016,
- druhá splátka ve výši 190.000,- Kč bez DPH k ultimu měsíce září 2016,
- třetí splátka ve výši 190.000,- Kč bez DPH k ultimu měsíce října 2016,
- čtvrtá splátka ve výši 190.000,- Kč bez DPH k ultimu měsíce listopadu 2016 a
- pátá splátka ve výši 190.000,- Kč bez DPH k ultimu měsíce prosince 2016.

2. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla. V ceně díla je zahrnuto rovněž poskytnutí práva užít dílo (čl. VII. této smlouvy).

3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě 20 dnů od jejího doručení objednateli, pokud nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku. Zhotovitel je v tomto případě povinen objednateli bezodkladně doručit novou fakturu, která bude splňovat uvedené náležitosti.
5. Faktura je splatná ve lhůtě dvaceti jedna (21) dnů od vystavení faktury. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti faktury odpovídajícím způsobem prodlužuje. V případě vrácení faktury objednatelem dle odst. 4 začne běžet lhůta splatnosti faktury, uvedená v první větě tohoto odstavce, až od vystavení bezvadné faktury. Případně-li poslední den lhůty splatnosti faktury na sobotu, neděli nebo svátek, posouvá se splatnost na nejbližší následující pracovní den. Faktura se považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy bude peněžní částka uvedená ve faktuře odepsána z bankovního účtu objednatele.
6. Za nedodržení termínů splatnosti bude Objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
7. Cena díla bude zaplacena na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, který bude uveden také na faktuře.

#### **Článek IV. Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele na jeho žádost o průběhu provádění díla a o stavu rozpracovanosti díla, a to do 2 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele (obojí může být učiněno i elektronickou poštou).
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny objednatele a v případě jejich nevhodnosti bude vzhledem ke své odbornosti zavázán na nevhodnost těchto pokynů objednatele upozornit.
3. Zhotovitel se zavazuje vypořádat s připomínkami k dílu ze strany objednatele.

#### **Článek V. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a protokolárně předáno objednateli.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 2 pracovní dny předem. Místem předání díla je sídlo objednatele.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Povinnost zhotovitele předat dílo je splněna podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo není provedeno v souladu s touto smlouvou. V takovém případě je zhotovitel povinen předat objednateli dílo v dodatečně lhůtě 5 pracovních dnů počínající ode dne následujícího po neúspěšném termínu

předání. V případě, že dílo nebude předáno objednateli v souladu s touto smlouvou ani ve výše uvedené dodatečné lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Objednatel má dle své volby právo odstoupit ohledně části nebo celého plnění sjednaného touto smlouvou.

5. Za každý ukončený den prodlení v době plnění díla má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.

#### **Článek VI.**

##### **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem protokolárního předání a převzetí.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

#### **Článek VII.**

##### **Právo duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že pokud dílo nebo jeho část bude mít nebo získá charakter autorského díla nebo kolektivního autorského díla či předmětu jiného duševního vlastnictví, bude disponovat oprávněním k výkonu autorových majetkových práv či právem duševního vlastnictví svým jménem a na svůj účet bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
2. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakémkoliv výsledku, resp. jakémkoliv výstupu činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku předání výsledků činností (díla) objednateli.
3. Pro případ, že dílo nebo jeho část má nebo získá charakter autorského díla, kolektivního autorského díla nebo předmětu jiného duševního vlastnictví, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli licenci ke všem způsobům užití díla objednatelem. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, spojit ho s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
4. Právo užití díla (licence) se poskytuje celosvětově po celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu (jiného duševního vlastnictví). Zhotovitel poskytuje právo užití díla (licenci) jako výhradní, tzn. že nesmí poskytnout toto právo (licenci) žádné třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užití díla způsobem, ke kterému licenci uděluje.
5. Objednatel může oprávnění užití díla (licenci) zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Zhotovitel souhlasí s postoupením licence objednatelem zcela nebo zčásti třetí osobě.
6. Cena za poskytnutí práva užití díla (licenci) je zahrnuta v ceně díla. Zhotoviteli nepřísluší nárok na žádnou jinou odměnu či plnění za poskytnutí práva užití díla objednateli nebo související s autorstvím zhotovitele k dílu.

7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
8. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady a újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

### **Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, o objednateli, o jeho činnosti, jeho zaměstnancích či smluvních partnerech, nepřístupnit tyto informace bez předchozího písemného souhlasu jiné osobě a nepoužít je v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o:
  - a) informace, které jsou veřejně dostupné nebo
  - b) poskytnutí informace je vyžadováno zákonem nebo vykonatelným rozhodnutím státního orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinnosti mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všemi osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti těmito osobami odpovídá stejně, jako by povinnost porušil sám.
3. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy.

### **Článek IX. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání objednateli a po záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba činí 24 měsíců.
3. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Oznámení vad musí být zhotoviteli zasláno písemně, a to i elektronickou poštou.
4. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v záruční době v případě, že je vada odstranitelná, její bezplatné odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit nejpozději ve lhůtě 10 (deseti) dnů od oznámení vad, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě pro odstranění vad. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou kvalifikovanou osobu. Veškeré náklady tím vzniklé uhradí objednateli zhotovitel.

- Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se v ostatním řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ustanovení § 2106 odst. 3, § 2111 a § 2112 občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 4 tohoto článku.

### **Článek X. Odstoupení od smlouvy**

- Objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodů.
- Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

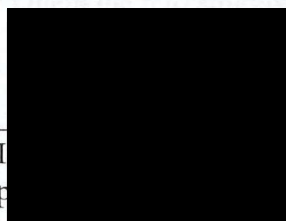
- Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se v ostatním řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel potvrzuje svou odbornost v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 89/2012.
- Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží objednatel 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
- Smlouva je platná a účinná dnem jejího podepsání poslední ze smluvních stran.
- Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, že se s jejím obsahem pečlivě seznámily, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí a na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 22. 8. 2016

Objednatel  
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

V Praze dne 22. 8. 2016

Zhotovitel  
Grant Thornton Advisory s. r. o.



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Pražská 1869/18, 120 00 Praha 2  
49 58 268, DIČ: CZ04958268  
www.snp2.cz

-1-



prokurista

Grant Thornton Advisory s.r.o.  
Žatecká 55/14, 110 00 Praha 1  
IČO: 26513960  
DIČ: CZ26513960