**SMLOUVA o nájmu nebytových prostor**

*uzav
řená podle zákona č 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění
pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:*

**Pronajímatel:**

se sídlem:

zastoupený:

IC:

DIČ:

Bankovní spojení: Registrace:

*(dále jen pronajímatel)* **Nájemce:**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Registrace:

*(dále jen nájemce) v* tomto znění:

**Základní škola Mohelnice, Mlýnská 1**

789 85 Mohelnite, Mlýnská 1

Mgr. Marcelou Vlasákovou„ ředitelkou školy

00852970

CZ 00852970

Česká spořitelna, a.s., č. účtu 1902236359/0800 Zřizovací listina č.j,02/2003 ze dne 30. 12. 2003,včetně dodatku č.1

**Základní škola a Mateřská škola Mohelnice, Třebovská 32**

789 85 Mohelnice, Třebovská 32

Mgr. Janem Širokým, ředitelem školy

60341777

CZ

Komerční banka, a. s., expozitura Mohelnice, č. účtu 19-1194170247/0100

Zřizovací listina č.j.4602/2001 ze dne 21. 12. 2001, včetně dodatků 1 - 2

I.

1. Pronajímatel je správcem mimo jiné budovy č. p. 434 na pozemku parc. č. 412 občanská vybavenost a pozemku č. 412 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Mohelnice a obci Mohelnice ve vlastnictví Města Mohelnice.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do užívání nebytové prostory uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy, v budově Č. p. 434 v ulici Masarykova, Mohelnice o celkové ploše 2226 m2 (dále jen: předmět nájmu). Podrobný plán pronajatých prostor je specifikován v příloze č. 2, která je nedílnou součásti této smlouvy.
3. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem výchovy a vzdělávání dětí a žáků v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, a prováděcími předpisy k němu.
4. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor, nebo jeho část, na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele. Práva a povinnosti nájemce, vyplývající z této smlouvy se vztahují i na toho, komu byl nebytový prostor přenechán do podnájmu.

II.

1. Pronajímatel se nezavazuje poskytovat nájemci žádné služby, s výjimkou uvedenou v odst. 2.
2. Nájemce se zavazuje uzavřít s dodavateli služeb, spojených s užíváním předmětných nebytových prostor, smlouvy o poskytování těchto služeb. Výjimku z této dohody činí dodávka tepla od společnosti EVI, a.s., kterou bude pronajímatel přefakturovávat ve skutečném rozsahu, zjištěném na základě odetového měřidla instalovaného u odečtové paty.
3. Nájemné za pronajaté prostory se stanovuje ve výši 166 650,00 Kč za kalendářní rok, tj. 2226 m2 á 75,00 Kč/m2 a bude placeno čtvrtletně na účet pronajímatele, vždy do 15. dne měsíce následujícího po uplynutí čtvrtletí. Nájemné za 4/1V/ bude zaplaceno do 15. 12. běžného roku .
4. Při prodlení s placením úhrad za nájemné je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů a platné vždy pro první den příslušného kalendářního pololetí.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.11.2006.
6. Pronajímatel i nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Nájemní vztah založený touto smlouvou lze ke kterémukoliv datu ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

IV.

1. Pronajímatel je zejména povinen:

- umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou

- zabezpečovat opravy předmětu nájmu přesahující rámec běžné údržby bez zbytečného odkladu po oznámeni jejich potřeby nájemcem

1. Nájemce je zejména povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou

- hradit pronajímateli úhradu za nájem ve výši a v termínech dohodnutých v této smlouvě

nájemce se zavazuje v pronajatých nebytových prostorech zabezpečit dodržování právních předpisů týkajících se hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržovat požární řád objektu

- hradit náklady, spojené s obvyklým udržováním a bez zbytečného odkladu oznamovat pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nespiněním těchto povinností pronajímateli vznikla

- hradit náklady, spojené s drobnými opravami nebytových prostor v rozsahu, stanoveném v § 5 vl. nař. č. 258/1995 Sb.

- po skončení nájmu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě

- zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv pronajímatele nad rámec dohodnutý v této smlouvě - nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele

- změny v nebytových prostorech včetně vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele. V případě udělení souhlasu pronajímatele k takovýmto změnám je nájemce povinen projednat na stavebním úřadě změnu v užívání-stavby

V.

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ROK Olomouckého kraje pod č. 46/31/2006 ze dne 19.10.2006
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Mohelnice pod č. 88.33 ze dne 40.10.2006.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich praé a svobodné vůle, určitě, vážné a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Mohelnici dne 31.10.2006akia0111 **škola Mohelnice 1,** 189 85 Mohelnice Př49P4jvkov,ti *organizace*n o171 IČO: 00852970Mgr. Marcela Vlasáková, ředitelka Základní školy Mohelnice, Mlýnská 1 | V Mohelnici dne 31.10.2006 Základní školaa Mateřská škola Mohelnice, Třebovskp, 2 /7583 4 6, fa583 430 8rč i |
| Mgr. Jan Š oký, ř'diteZákladní š oly a Mateřské školyMohelnice, Třebovská 32 |

Základní škola Mohelnice, Mlýnská 1 IČO: 0085270 DIČ: CZ00852970

Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Methelnice

C.ú. :200 36 - 190 223 6359/0800

Základní škola a Mateřská škola Mohelnice, Třebovská 32 789 85 Mohelnice, IČO: 60341777

Dodatek Č.**I**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor schválené Radou Olomouckého kraje dne
19. 10, 2006 a Radou Města Mohelnice dne 4. 10. 2006 pod bodem usnesení č. 88/33.

Pronajímatel Základní škola Mohelnice, Mlýnská 1, zastoupená ředitelkou školy

Mgr. Marcelou Vlasákovou souhlasí s umístěním slaboproudých rozvodů a datové sítě v budově Masarykova 4, Mohelnice,

Nájemce Základní škola a Mateřská škola Mohelnice, Třebovská 32, zastoupená ředitelem

školy Mgr. Janem širokým se zavazuje uhradit veškeré náklady vzniklé s umístěním slaboproudých rozvodů a datové sítě v budově školy Masarykova 4, Mohelnice.

"V Mohelnici dne 2. 11.2006

|  |  |
| --- | --- |
| Základní škola MohelniceMlýnská 1, 789 85 Mohelnice *příspěvková organizace* tel 563 430 171 !Čp: 00852i'1 | Základní školaa Mateřská školaMohelnice,Třebovská 32 583 430 046, fffl(\*: 033/1/— |
|  | pronajímatel |  |  |  | jene |

Základní škola a Mateřská škola

**1/5**

Mohelnice, Masgykova 4„ Datum doručení " • u/01'7 Čisiojednael 7-51-1-Sv *16*Počet listů \_L, počet příloh

**DODATEK č. 2**

13 2 . V10

ke smlouvě o nájmu ze dne 31.10.2006 uzavřené mezi Základní školou Mohelnice, Mlýnská 1, se sídlem: Mlýnská 1, 789 85 ,Mohelnice, IČ: 00852970, a Základní školou a Mateřskou školou Mohelnice, Třebovská 32, se sídlem: Třebovská 32, 789 85 Mohelnice, IČ: 60341777, kterým se tyto smluvní strany dohodly, **že původní text nájemní smlouvy nahrazují tímto dodatkem sjednaným novým textem smlouvy v následujícím znění s účinností od 1. ledna 2014 s tím že původní smlouva se v piném rozsahu zrušuje.**

Smluvní strany sjednávají tímto dodatkem následující znění smlouvy s účinností od 1.1.2014:

**Smlouva**

**o nájmu nemovitých věcí a smlouva o výpůjčce**

uzavřená dle zák.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, za souhlasu jejich zřizovatelů mezi příspěvkovými organizacemi:

1. **Základní školou Mohelnice, Mlýnská 1,**

se sídlem: Mlýnská 1, 789 85 Mohelnice,

IČ: 00852970,

DIČ: CZ 00852970,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 1902236359/0800, zastoupená Mgr. Marcelou Vlasákovou, ředitelkou školy,

*jako pronajímatelem a půjčitelem (dále jen „pronajímatel" a „půjčitel")*

a

1. **Základní školou a Mateřskou školou Mohelnice, Masarykova 434/4,** se sídlem: Masarykova 434/4, 789 85 Mohelnice,

IČ: 60341777,

DIČ: CZ 60341777,

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-1194170247/0100, zastoupená Mgr. Evou Bergovou, ředitelkou školy,

*jako nájemcem a vypůjčitel (dále jen „nájemce" a „vypůjčltel").*

I. Předmět nájmu a předmět výpůjčky

1. Město Mohelnice, IČ: 00303038, se sídlem v Mohelnici, **U** Brány 916/2, má mimo jiné ve svém vlastnictví nemovité věci zapsané na LV 1705 v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk:

- budovu č. p. 434 stavba občanské vybavenosti na pozemku p. č. 412 zast pl. a nádvoří,

- spojovací chodbu mezi budovou č. p. 434 na pozemku p. č. 412 zast. pl. a nádvoří a budovou bez č.p./č. e. na pozemku p. č. 414/2 zast. pl.

která je předmětem nájmu dle této smlouvy, a dále

- pozemek p. č. 412 zast. p1. a nádvoří o výměře 2014 m2,

pozemek p. č. 411 zahrada o výměře 234 m22, pozemek p. Č. 410 zahrada o výměře 133 m,

2/5

budovu č. p. 801 rodinný dům na pozemku p. Č. 408 zast. pl. a nádvoří, pozemek p. č. 408 zast. pl. a nádvoří o výměře 252 m2,

pozemek p. č. 407 trvalý travní porost o výměře 219 m2, pozemek p. č. 405 zahrada o výměře 239 m2,

pozemek p. č. 402/2 ost. plocha- zeleň o výměře 209 m2,

které jsou předmětem výpůjčky dle této \smlouvy.

Tyto nemovité věci jsou na základě zřizovací listiny ve znění pozdějších změn a doplňků ve správě pronajímatele a vypůjčitele jako příspěvkové organizace města Mohelnice, který je oprávněn za souhlasu zřizovatele nemovité věci pronajmout a vypůjčit. Pozemky se svěřují k hospodaření.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci:

budovu č. p. 434 stavba občanské vybavenosti na pozemku p. č. 412 zast. pl. a nádvoří, spojovací chodbu v rozsahu uvedeném v listině Sjednaný rozsah nájmu a výpůjčky, která je nedílnou součástí této smlouvy, tj. celkem 2256 m2 nebytových prostor. Roční cena za nájem budovy je stanovena ve výši 75,- Kč za 1 m2 využitých nebytových prostor uvedených v příloze č.1této smlouvy.

Nájemce budovu v daném rozsahu do nájmu přijímá a prohlašuje, že je mu dobře znám technický stav nemovitosti.

Půjčitel poskytuje vypůjčiteli do bezplatného užívání tyto nemovitosti:

pozemek p. č. 412 zast. pl. a nádvoří o výměře 2014 m2, pozemek p. č. 411 zahrada o výměře 234 m22,

pozemek p. Č. 410 zahrada o výměře 133 m,

budovu č. p. 801 rodinný dům na pozemku p. č. 408 zast. pl. a nádvoří, pozemek p. č. 408 zast. pl. a nádvoří o výměře 252 m2,

pozemek p. č. 407 trvalý travní porost o výměře 219 pozemek p. č. 405 zahrada o výměře 239 m2, .

pozemek p. Č. 402/2 ost. plocha- zeleň o výměře 209 m2, a to v rozsahu uvedeném v listiněSjednaný rozsah nájmu a výpůjčky, která je nedílnou součástí této smlouvy

Vypůjčitel uvedené nemovitosti přijímá do bezplatného užívání a prohlašuje, že je mu dobře znám technický stav všech nemovitostí.

II. Účel nájmu a výpůjčky

1. Nájemce a vypůjčitel bude předmět nájmu a výpůjčky využívat výhradně za účelem provozování základní a mateřské školy, což současně obě smluvní strany označují za veřejný zájem spočívající v zajištění školství na území města Mohelnice.
2. Pronajímatel a půjčitel prohlašuje, že předmět nájmu a výpůjčky splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu a výpůjčky.
3. Souhlas rady města Mohelnice jako zástupce zřizovatele s pronájmem a výpůjčkou předmětu nájmu a výpůjčky byl udělen dne 9.12.2013.

3/5

III. Výše, splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou na částku 14.100,-Kč měsíčně, tedy částku 169.200,- ročně, viz. čl. 1.2.
2. Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy do 15. dne měsíce následujícího po uplynutí čtvrtletí bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 60341777. Nájemné za 4/IV bude zaplaceno do 15.12 běžného roku. Pronajímatel se zavazuje oznámit nájemci případnou změnu svého bankovního účtu písemné. Takto oznámená změna je účinná ode dne jejího doručení nájemci. V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k prvnímu dni kalendářního měsíce, je nájemné za část měsíce, v němž účinnost smlouvy nastala, splatné spolu s nájemným za následující kalendářní měsíc.
3. Rozhodující pro posouzení včasnosti úhrady nájemného je datum přípisu finančních prostředků na účet pronajímatele.
4. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo jeho části je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není nahrazena povinnost nájemce uhradit dlužné nájemné. V případě prodlení nájemce s placením ujednaného nájemného delším než 15 dnů je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Nájemné nezahrnuje spotřebu elektrické energie, plynu, vodné a stočné, případně jiné poplatky, jako je odvoz odpadu apod., které jsou spojené s pronajatým nebo půjčeným majetkem. K odběru těchto energií a služeb se zaregistruje jako jejich odběratel nájemce (vypůjčitel) a bude je hradit v souladu se smlouvou s dodavateli těchto energií a služeb. Pronajímatel a půjčitel podpisem této smlouvy dává nájemci a vypůjčiteli souhlas, aby se u jednotlivých dodavatelů těchto energií a služeb zaregistroval jako jejich odběratel. Výjimku tvoří dodávka tepla, kterou bude pronajímatel a půjčitel přefakturovávat ve skutečném rozsahu, zjištěném na základě odečtového měřidla instalovaného u odečtové paty dďmu.

IV. Doba nájmu a výpůjčky a skončení nájmu a výpůjčky

1. Nájem se uzavírá s účinností ode dne 1. 1. 2014 na dobu neurčitou. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2014 do doby ukončení nájmu budovy č. p. 434.
2. Nájem a výpůjčku je možno skončit dohodou stran nebo písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která se počítá od prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. V případě nejasností se má za to, že výpověd' byla doručena druhé smluvní straně nejpozději třetí pracovní den následující po pracovním dnu, ve kterém byla písemná výpověd' předána k poštovní nebo jiné přepravě do sídla (místa podnikání) druhé smluvní strany. V případě výpovědního důvodu nepinění povinností nájemce a vypůjčitele se sjednává výpovědní doba 3 měsíce; pro její běh platí obdobně ujednání tohoto odstavce.

3. Nájemce a vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději v den skončení nájmu a výpůjčky předmět nájmu věci vyklidí a protokolárně předá pronajímateli a půjčiteli. V případě, že tak neučiní, má pronajímatel a půjčitel právo předmět nájmu vyklidit sám a nájemce a vypůjčitel se-zavazuje k náhradě nákladů spojených s tímto vyklizením.

4/5

V. Další ujednání

1.Nájemce a vypůjčitel je oprávněn užívat předmět nájmu a výpůjčky v souladu s ustanovením této smlouvy, dbát o jeho dobrý stav a čistotu a činit veškerá opatření, která nedovolí poškozování předmětu nájmu a výpůjčky. Pokud dojde zaviněním nájemce ke škodě na předmětu nájmu a výpůjčky, je nájemce a vypůjčitel povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

1. Nájemce a vypůjčitel není oprávněn dát předmět nájmu a výpůjčky do podnájmu či bezúplatného užívání jiné osobě s výjimkou úplatného podnájmu tělocvičny nacházející se v l.nadzemním podlaží a označené na půdorysu budovy č. p. 434 jako Č. M. 1.03.17, a přilehlých prostor jako je WC označené na půdorysu budovy jako Č. M. 1.03.16 a vstup — šatna označené na půdorýsu budovy jako Č. M. 1.03.18. Nájemce a vypůjčitel není oprávněn práva a povinnosti z této smlouvy převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností zakládá právo pronajímatele a půjčitele na odstoupení od této smlouvy.
2. Nájemce a vypůjčitel je oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy předmětu nájmu až po vydání písemného souhlasu pronajímatele a půjčitele s prováděním konkrétních úprav. Mezi smluvními stranami bylo ujednáno, že v případě provedení jakýchkoliv úprav nájemcem a vypůjčitelem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a půjčitele má pronajímatel a vypůjčitel právo od této smlouvy odstoupit.
3. Pokud nájemce a vypůjčitel provede stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a půjčitele, je pronajímatel a půjčitel oprávněn požadovat po nájemci a vypůjčiteli jejich odstranění. Zároveň má pronajímatel a půjčitel právo na náhradu škody, ke které v souvislosti se svémocným zásahem došlo; pokud nebude trvat na jejich odstranění, není povinen tyto nepovolei'ié úpravy hradit.
4. Nájemce a vypůjčitel je oprávněn bez souhlasu pronajímatele a půjčitele provádět drobné vnitřní opravy, včetně případné instalace poplašného zařízení. Dále je nájemce a vypůjčitel oprávněn se souhlasem pronajímatele a půjčitele bezplatně umístit na budově č. p. 434 na své vlastní náklady vhodné označení nájemce a vypůjčitele.
5. Nájemce a vypůjčitel je povinen hradit sám náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého a vypůjčeného majetku. Mezi smluvními stranami bylo dále ujednáno, že náklady na drobné opravy neinvestičního charakteru hradí ze svých výlučných prostředků nájemce. Po skončení nájmu nemá nájemce právo na náhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, nebude-li dohodnuto z důvodů hodných zřetele jinak. Případné stavební úpravy a technické

zhodnocení předmětu nájmu se stává nedílnou součástí nemovitých věcí a vlastnictvím města Mohelnice.

1. Nájemce a vypůjčitel je oprávnén užívat předmět nájmu a výpůjčky pouze ke sjednanému účelu nájmu a výpůjčky uvedenému v této smlouvě a je povinen předmět nájmu a výpůjčky řádně obhospodařovat. Porušení těchto povinností zakládá pronajímateli a půjčiteli právo od této smlouvy odstoupit.
2. Nájemce a vypůjčitel se zavazuje při užívání předmětu nájmu a výpůjčky dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce, nakládání s nebezpečnými odpady a jiné obecně závazné předpisy.
3. Nájemce a vypůjčitel se zavazuje strpět ze strany pronajímatele a půjčitele po předchozí výzvě kontrolu předmětu nájmu.

Vl. Závěrečná ujednání

1. Toto nové znění smlouvy sjednané tímto dodatkem č. 2. nabývá účinnosti dnem

1. 1. 2014.
2. Jakékoliv doplňky či změny této smlouvy mohou být učiněny pouze dalšími písemnými číslovanými dodatky.
3. V případě, že některé ustanovení tohoto nového znění smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek s novým zněním smlouvy před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelné, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Mohelnici dne  .12 *,%..5*

Pronajímatel a půjčitel:

V Mohelnici dne 67.4'

Nájemce a vypůjčitel:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| f |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Základní škola****a Mateřská škola Mohelnice, Masarykova 4**583 430 0" fax: **583** 430 **824** | 5/5 |

Základní škola

BANKOVNÍ SPOJENÍ 1902236359/0800 ič 00852970 DIČ CZ00852970

412,4110, Mohelnice **ZákladníškolaMohelnice,Mlýnskál**

**VALYSSKÁ** Mlýnská 1, 789 85 Mohelnice -

**DODATEK Č. 3**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené podle zákona Č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajimatel: Základní škola Mohelnice, Mlýnská**

Se sídlem: 789 85 Mohelnice, Mlýnská 1

Zastoupený: Mgr. Marcelou Vlasákovou, ředitelkou školy

IČO: 00852970

DIČ: CZ00852970

Bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 1902230359/0800

Registrace: Zřizovací listina č.j. 02/2003 ze dne 30.12.2003, včetně dodatku č. 1

*idN* r. vn!, ť4ifm.r. fď) }

**Nájemce: Základní škola a Mateřská škola Mohelnice, Masarykova 4**

Se sídlem: 789 85 Mohelnice, Masarykova 4

Zastoupený: Mgr. Evou Bergovou, ředitelkou školy

IČO: 60341777

Bankovní spojení: KB, a.s., expozitura Mohelnice, číslo účtu: 19-1194170247/0100 Registrace: Zřizovací listina č.j. 4002/2001 ze dne 21.12.2001, včetně dodatků 1-2
*(dále jen nájemce)*

**Tímto dodatkem se doplňuje — článek II., odstavec 2:**

Dodavatelem tepelné energie je společnost ČEZ, Energetické služby, s.r.o.

Přefakturace bude probíhat měsíčně, podle skutečně odebrané tepelné energie. Cena za tepelnou energii se odvíjí od stanovené ceny ČEZ, Energetické služby, s.r.o., dle Dodatku Č. 3 a je platná do doby, kdy ze strany dodavatele, společnosti ČEZ, dojde k její úpravě, a to na základě dalšího dodatku.

Variabilní složka ceny: 340,55 KČ/GJ bez DPH,

BANKOVNÍ SPOJENÍ 1902236359/0800 iČ 60852970 DIČ CZ00852970

Fixní složka ceny: 323,75 Kč/GJ bez DPH

**Cena celkem: 664,30 Kč/GJ bez DPH**

**Cena za odebranou tepelnou energii se stanoví jako součin odebraných GJ a ceny celkem.**

K těmto cenám bude účtována DPH v zákonem stanovené výši podle platné právní úpravy v době účtování.

Po provedené bilanci vyúčtování tepla ze strany dodavatele, společnosti ČEZ, Energetické služby s.r.o., zpravidla ke konci příslušného roku, dojde ke stanovení skutečné ceny tepla podle skutečných nákladů a odběrů tepla. Bude provedeno doúčtování mezi plánovanou cenou tepla, podle které se celý rok účtovalo a skutečnou cenou tepla a rozdíl těchto cen bude řešen vzniklým přeplatkem nebo nedoplatkem.

Ostatní ustanovení a články výše uvedené Smlouvy, 'tčetně platných dodatků, tímto do­datkem nedotčené, zůstávají beze změny nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich,

Účinnost tohoto dodatku je k 1.1.2014

strairi :•L':.ullidsí

$ vý6e uved-nýiYi.



|  |  |
| --- | --- |
| Mgr. Marcela Vlasáková, ředitelka Základní školy Mohelnice, Mlýnská 1*Zákluini* ĹimlýrIsk. 786 35 MohelniceTelefon: 583 401 620!Č: 00852970, DIČ: C200852970 | **Mgr. Eva Bergová, ředitelka Základní školy a Mateřské školy Mohelnice, Masarykova** 4Základní škola ;4 Mateřská škola Mohelnice ka-..)rylzova 4430 824 |

Základní škola a Mateřská škola Mohelnice, MaspY

Datum doručeníy\_TS

Číslo jednací .)(7-.5

Počet listů o , počet příloh

**ZákladníškolaMohelnice,Mlýnskálli** Mlýnská 1, 789 85 Mohelnice

Základní škola Mohelnice

**DODATEK č. 4**

BANKOVNÍ SPOJENÍ 1902236359/0800 IČ 00852970 DIČ CZ00852970

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřehé podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel: Základní škola Mohelnice, Mlýnská**

Se sídlem: 789 85 Mohelnice, Mlýnská 1

Zastoupený: Mgr. Marcelou Vlasákovou, ředitelkou školy

IČO: 00852970

DIČ: CZ00852970

Bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 1902236359/0800

Registrace: Zřizovací listina č.j. 02/2003 ze dne 30.12.2003, včetně dodatku č. 1

*(dále jen pronajímatel)*

**Nájemce: ZákladnVškola a Mateřská škola Mohelnice, Masarykova 4**

Se sídlem: 789.85 Móhelnice, Masarykova 4

Zastoupený: Mgr. ÉVOLi Bergovou, ředitelkou školy

IČO: 60341777

Bankovní spojení: KB, a.s., expozitura Mohelnice, číslo účtu: 19-1194170247/0100 Registrace: Zřizovací listina č.j. 4602/2001 ze dne 21.12.2001, včetně dodatků 1-2
*(dále jen nájemce)*

**Tímto dodatkem se doplňuje — článek II,, odstavec 2:**

Dodavatelem tepelné energie je společnost ČEZ, Energetické služby, s.r.o.

Přefakturace bude probíhat měsíčně, podle skutečně odebrané tepelné energie. Cena za tepelnou energii se odvíjí od stanovené ceny ČEZ, Energetické služby, s.r.o., dle Dodatku Č. 4 a je platná do doby, kdy ze strany dodavatele, společnosti ČEZ, dojde k její úpravě, a to na základě dalšího dodatku.

Variabilní složka ceny: 345,10 Kč/GJ bez **DPH,**

Fixní složka ceny: 331,10 Kč/GJ bez **DPH**

**Cena celkem: 676,20 Kč/GJ bez DPH**

**Cena za odebranou tepelnou energii se stanoví jako součin odebraných GJ a ceny celkem.**

K těmto cenám bude účtována DPH v zákonem stanovené výši podle platné právní úpravy v době účtování.

Po provedené bilanci vyúčtování tepla ze strany dodavatele, společnosti ČEZ, Energetické služby s.r.o., zpravidla ke konci příslušného roku, dojde ke stanovení skutečné ceny tepla podle skutečných nákladů a odběrů tepla. Bude provedeno doúčtování mezi plánovanou cenou tepla, podle které se celý rok účtovalo a skutečnou cenou tepla a rozdíl těchto cen bude řešen vzniklým přeplatkem nebo nedoplatkem.

Ostatní ustanovení a články výše uvedené Smlouvy, včetně platných dodatků, tímto do­datkem nedotčené, zůstávají beze změny nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Účinnost tohoto dodatku je k 1.1.2015

Podpisem tohoto dodatku smluvní strany souhlasí s výše uvedeným.

|  |  |
| --- | --- |
| Moheblice89 35 Mobeinice583 401 620GZ60852970 | Základní škola a Mateřská škola Mohelnice, Masarykova 4 tel. 583 430 046, fax: 583 430 824 |



Mgr. Marcela Vlasáková, ředitelka Mgr. Eva Bergová, ředitelka

BANKOVNÍ SPOJENÍ 1902236359/0800 IČ 00852970 DIČ CZ00852970

Základní školy Mohelnice, Mlýnská 1 Základní školy a Mateřské školy

Mohelnice, Masarykova 4

Základní škola a Mate
řská škola
Mohelnice, Mawykova

Datum doručení ...J.,7717(r.,7. Í"°'

i *.12«*

kity Základní škola

Mohelnice **ZákladníškolaMphelni-ce7MirýfIrŠiM** 3--

kilLYNSKAY Mlýnská 1, 789 85 Mohelnice

Číslo jednací 15 fl----5±62..



počet listů \_1\_, počet. příloh

/3.

**DODATEK či 5**

BANKOVNÍ SPOJENÍ 1902236359/0800

IČ 00852970 DIČ CZ00852970

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřehé podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel: Základní škola Mohelnice, Mlýnská**

Se sídlem: 789 85 Mohelnice, Mlýnská 1

Zastoupený: Mgr. Marcelou Vlasákovou, ředitelkoq školy

IČO: 00852970

DIČH CZ00852970

Bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 1902236359/0800

Registrace: Zřizovací listina č.j. 02/2003 ze dne 30.12.2003, včetně dodatku č. 1

*(dále jen pronajímatel)*

**Nájemce: Základní škola a Mateřská škola M9helnice, Masarykova 4**

Se sídlem: 789 85 Mohelnice, Masarykova 4

Zastoupený: Mgr. Evou Bergovou, ředitelkou školy

IČO: 60341777

Bankovní spojení: KB, a.s., expozitura Mohelnice, číslo ůčtu: 19-1194170247/0100 Registrace: Zřizovací listina č.j. 4602/2001 ze dne 21.12.2001, včetně dodatků 1-2
*(dále jen nájemce)*

**Tímto dodatkem se doplňuje — článek II., odstavec 2:**

Dodavatelem tepelné energie je společnost ČEZ, Energetické služby, s.r.o.

Přefakturace bude probíhat měsíčně, podle skutečně odobrané tepelné energie. Cena za tepelnou energii se odvíjí od stanovené ceny *ČZ*, Energetické služby, s.r.o., dle Dodatku č. 6 a je platná do doby, kdy ze strany dodavatele, spol$nosti ČEZ, dojde k její úpravě, a to na základě dalšího dodatku.

Variabilní složka ceny: 323,60 Kč/GJ bez **DPH,**

Fixní složka ceny: 271,30 Kč/GJ bez DPH

**Cena celkem: 594,90 Kč/GJ bez DPH**

**Cena za odebranou tepelnou energii se stanoví jako součin odebraných GJ a ceny celkem.**

K těmto cenám bude účtována DPH v zákonem stanovené výši podle platné právní úpravy v době účtování.

Po provedené bilanci vyúčtování tepla ze strany dodavatele, společnosti ČEZ, Energetické služby s.r.o., zpravidla ke konci příslušného roku, dojde ke stanovení skutečné ceny tepla podle skutečných nákladů a odběrů tepla. Bude provedeno doúčtování mezi plánovanou cenou tepla, podle které se celý rok účtovalo a skutečnou cenou tepla a rozdíl těchto cen bude řešen vzniklým přeplatkem nebo nedoplatkem.

Ostatní ustanovení a články výše uvedené Smlouvy, \_včetně platných dodatků, tímto do­datkem nedotčené, zůstávají beze změny nadále v platnoSti.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Účinnost tohoto dodatku je k 1.1.2016

Podpisem tohoto dodatku smluvní strany souhlasí s výše uvedeným.

Základní škola
a Mate
řská škola
Mohelnice,
Masarykova 4



Mgr. Marcela Vlasáková, ředitelka Základní školy Mohelnice, Mlýnská 1

BANKOVNÍ SPOJENÍ 1902236359/0800 IČ 00852970 DIČ CZ00852970

tel. 583 430 046, *f :* 583 430 824



Mgr. Eva Bergová, ředitelka Základní školy a Mateřské školy Mohelnice, Masarykova 4

**Zálcladníško1aMohe1nice,M1ýnskáll.**Mlýnská 1, 789 85 Mohelnice



Základní škola Mohelnice

**DODATEK č. 6**

BANKOVNÍ SPOJENÍ 1902236359/0800 IČ 00852970 DIČ CZ00852970

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a jejím dodatku č.2 uzavřeným dne 17.12.2013 podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozděj­ších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel: Základní škola Mohelnice, Mlýnská 1**

Se sídlem: v. 789 85 Mohelnice,, Mlýnská 1

Zastoupený: 1\'/Ígr.'Marcelou Vlasákovou, ředitelkou školy

IČO: 00852970

DIČ: CZ00852970

Bankovní spojení: CS, a.s., cislo účtu: 1902236359/0,800

Registrace: Zřizovací listina č.j. 02/2003 ze dne 30.12.2003, včetně dodatku č. 1

*(dále jen pronajímatel)*

**Nájemce: Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Mohelnice,**

**Masarykova 4**

Se sídlem: 789 85 Mohelnice, Masarykova 4

Zastoupený: Mgr. Evou Bergovou, ředitelkou školy

IČO: 60341777

Bankovní spojení: KB, a.s., expozitura Mohelnice, číslo účtu: 19-1194170247/0100 Registrace: Zřizovací listina č.j. 4602/2001 ze dne 21.12.2001, včetně dodatků 1-2
*(dále jen nájemce)*

**Tímto dodatkem se doplňuje — článek V. odstavec 2 smlouvy:**

Nájemce .a vypůjčitel není oprávněn dát předmět nájmu a výpůjčky do podnájmu či bez­úplatného užívání jiné osobě s výjimkou úplatného podnájmu místností nacházejících se v II. nadzemním podlaží a označené na půdorysu budovy č.p. 434 jako Č.M. 2.01.2, Č.M. 2.01.3, Č.M. 2.01.5, Č.M. 2.01.14.(PPP a SPC Olomouckého kraje, U sportovní haly la, 772 00 Olomouc),

Nájemce a vypůjčitel není oprávněn práva a povinnosti z této smlouvy převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností zakládá právo pronajímatele a půjčitele na odstoupení od smlouvy.

Ostatní ustanovení a články výše uvedené Smlouvy, včetně platných dodatků, tímto do­datkem nedotčené, zůstávají beze změny nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Účinnost tohoto dodatku je k 9.12.2016

Podpisem tohoto dodatku smluvní strany souhlasí s výše uvedeným.

|  |  |
| --- | --- |
| V Mohelnici 9.12.2016ZAkiadnI AdoheinipsMiýnsitá 1, 789 85 Moheinice Toiafow 583 401 620 | **Střední škola, Zňkladní škola a Mateřská škola****Mohelnice, Masarykova 4 IČO:** 60341777tel./fax: 583 430 046 O |



Mgr. Marcela Vlasáková, ředitelka Mgr. Eva Bergová, ředitelka

BANKOVNÍ SPOJENÍ 1902236359/0800 IČ 00852970 Die CZ00852970

Základní škola Mohelnice, Mlýnská 1 Střední škola, Základní škola a Mateřská

škola Mohelnice, Masarykova 4

|  |
| --- |
| Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Mohelniee, Masarykova 4Datum doručení  */i.* Ů. ,MY Číslo jednací  *7-1,0 1-) '1"1129*Počet listů  *4 s*počet příloh — |

**Záki.adniškolaMohe1nice,Mlýnská1**Mlýnská 1, 789 85 Mohelnice



Základní škola \lohelluice

**DODATEK Č. 7**

BANKOVNÍ SPOJENÍ 1902236359/0800 IČ 00852970 DIČ CZ00852970

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a 'dodatku č.2 uzavřené podle zákona č. č.89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel: Základní škola Mohelnice, Mlýnská**

Se sídlem: 789 85 Mohelnice, Mlýnská 1

Zastoupený: Mgr. Marcelou Vlasákovou, ředitelkou školy

IČO: 00852970

DIČ: CZ00852970

Bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 1902236359/0800

Registrace: Zřizovací listina č.j. 02/2003 ze dne 30.12.2003, včetně dodatku č. 1

*(dále jen pronajímatel)*

**Nájemce: Základní škola a Mateřská škola Mohelnice, Masarykova 4**

Se sídlem: 789 85 Mohelnice, Masarykova 4

Zastoupený: Mgr. Evou Bergovou, ředitelkou školy

IČO: 60341777

Bankovní spojení: KB, a.s., expozitura Mohelnice, číslo účtu: 19-1194170247/0100 Registrace: Zřizovací listina č.j. 4602/2001 ze dne 21.12.2001, včetně dodatků 1-2
*(dále jen nájemce)*

**Tímto dodatkem se doplňuje — článek III., odstavec 5:**

Dodavatelem tepelné energie je společnost ČEZ, Energetické služby, s.r.o.

Přefakturace bude probíhat měsíčně, podle skutečně odebrané tepelné energie. Cena za tepelnou energii se odvíjí od stanovené ceny ČEZ, Energetické služby, s.r.o., dle Dodatku č. 7 a je platná do doby, kdy ze strany dodavatele, společnosti ČEZ, dojde k její úpravě, a to na základě dalšího dodatku.

Variabilní složka ceny: 253,10 Kč/GJ bez DPH,

BANKOVNÍ SPOJENÍ 1902236359/0800 IČ 00852970 DIČ CZ00852970

Fixní složka ceny: 252,40 Kč/GJ bez DPH

**Cena celkem: 505,50 Kč/GJ bez DPH**

**Cena za odebranou tepelnou energii se stanoví jako součin odebraných GJ a ceny celkem.**

K těmto cenám bude účtována DPH v zákonem stanovené výši podle platné právní úpravy v době účtování.

Po provedené bilanci vyúčtování tepla ze strany dodavatele, společnosti ČEZ, Energetické služby s.r.o., zpravidla ke konci příslušného roku, dojde ke stanovení skutečné ceny tepla podle skutečných nákladů a odběrů tepla. Bude provedeno doúčtování mezi plánovanou cenou tepla, podle které se celý rok účtovalo a skutečnou cenou tepla a rozdíl těchto cen bude řešen vzniklým přeplatkem nebo nedoplatkem.

Ostatní ustanovení a články výše uvedené Smlouvy., včetně platných dodatků, tímto do­datkem nedotčené, zůstávají beze změny nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Účinnost tohoto dodatku je k 1.1.2017

Podpisem tohoto dodatku smluvní strany souhlasí s výše uvedeným.

|  |  |
| --- | --- |
| áldn.ýns1zú 1, 789 85 Moh•inkx, lWefon: 583 401 620ZA1,6(').:1,,f, u, | škola, Základní škola a Mateřská školaMasarykova 4IČO: 60341777telifax: 583 430 046 |



Mgr. Marcela Vlasáková, ředitelka Mgr. Eva Bergová, ředitelka

Základní školy Mohelnice, Mlýnská 1 Základní školy a Mateřské školy

Mohelnice, Masarykova 4