

Rámcová dohoda SpMO 31778/2017-4159/52

o nájmu ledové plochy zimního stadionu

uzavřená mezi

Pronajímatel:

firma: **HC Olomouc s.r.o.**
sídlo (bydliště): Hynaisova 9a, 772 00 Olomouc
zastoupená: Jan TOMAJKO – jednatel společnosti
IČO: 258 49 123
DIČ: CZ25849123
údaj o zápisu: zapsána v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C, vložka 21840
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27 – 4182980297/0100
kontaktní osoba: Tomáš SCHMIEDT
kontakt: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]
Adresa pro doručování korespondence: Olomouc, Hynaisova 9a, PSČ 772 00

a

Nájemce: Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6
jejímž jménem jedná velitel VÚ 4159 podplukovník Martin KRUMNIKL, MA
Dobrovského 6, 779 00 Olomouc
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: ČNB Ostrava
číslo účtu: 404 881/0710
kontaktní osoba: [REDAKCE]
kontakt: [REDAKCE]
Adresa pro doručování korespondence: VÚ 4159, Dobrovského 6, 779 00, Olomouc

Podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o nájmu (dále jen „dohodu“).

I.

Prohlášení

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený předmět nájmu do užívání nájemci.
- 2) Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto dohodu, není vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního nebo obdobného řízení, takové řízení neprobíhá nebo nemá omezena svá dispoziční práva a že údaje uvedené v této dohodě odpovídají skutečnosti.
- 3) Nájemce se zavazuje jakékoli změny údajů za nájemce uvedené v této dohodě oznámit pronajímateli do 30 dnů od toho, co taková skutečnost nastane, a to písemnou formou.

II.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá a nájemce přijímá do nájmu ledovou plochu zimního stadionu, umístěnou na adrese Hynaisova 9a, 772 12 Olomouc, jehož celkové rozměry činí 59,5 x 29,5 m, v termínech určených v příloze č. 1 této dohody, která je samostatnou přílohou uzavíranou po vzájemné dohodě podle aktuálních potřeb a možností stran.
- 2) Nájemce je současně s užíváním předmětu nájmu oprávněn spoluzívat s ostatními návštěvníky zimního stadionu šatny, sociální zařízení, převlékárny, vestibul a tribunu dle návštěvního řádu Zimního stadionu.
- 3) Nájemce přijímá předmět nájmu za účelem zabezpečení výběrové tělesné přípravy v posádce Olomouc.
- 4) Termíny nájmu sjednané obecným způsobem (např. každou středu apod.) se nevztahují na dny, na které připadne státní svátek, a pronajímatel není povinen umožnit užívání předmětu nájmu, pokud nebude výslovně sjednáno jinak. Termíny nájmu jsou sjednané v příloze č. 1
- 5) V případě potřeby zrušit pronájem sjednaný v příloze č. 1 na některý den, je smluvní strana oznamující potřebu zrušit pronájem povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně nejméně **14 dnů předem**.

III.

Doba platnosti dohody

- 1) Dohoda se sjednává na dobu určitou **od uveřejnění v registru smluv do 28. 12. 2018**.
- 2) Zánikem dohody nezaniká právo pronajímatele na úhradu případných pohledávek za nájem.
- 3) Tato dohoda zaniká uplynutím doby v případě uzavření na dobu určitou, uplynutím výpovědní lhůty a odstoupením v případě hrubého nebo opakovaného porušení návštěvního řádu nájemcem a osobami s jeho vědomím vstupujícími.
- 4) Není – li uvedeno jinak, výpovědní lhůta je **měsíční**.
- 5) V případě nezaplacení nájmu delším jak 1 měsíc je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemci dohodu ve lhůtě 1 měsíc a do doby úhrady není pronajímatel povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
- 6) Výpovědní lhůta začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 7) Uplynutím posledního dne výpovědní lhůty zaniká rovněž platnost a účinnost všech samostatně sjednaných příloh.

IV.

Nájemné, splatnost a sankce

- 1) Nájemné za pronájem se stanovuje jako smluvní dle platného ceníku pronajímatele a jeho aktuální sazba pro nájemce je uvedena v příloze č. 1 této dohody. Se změnou ceníku je povinen pronajímatel nájemce (pověřenou osobu) seznámit. Pokud nájemce nesouhlasí se změnou ceníku, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve lhůtě 30 dnů od oznámení změny ceny (zveřejnění ceníku). Pokud v této lhůtě pronajímatel neobdrží od nájemce výpověď z důvodu změny ceníku, ani akceptaci ceníku, má se za to, že ceník byl nájemcem akceptován a nové sazby nájemného budou uplatněny od prvního dne následujícího po uplynutí lhůty pro výpověď dle předchozí věty.
- 2) Faktury budou zasílány na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví. Daňový doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 12 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Pronajímatel po vzniku práva fakturovat, do 15-ti pracovních dnů odešle objednateli ve dvojím vyhotovení daňový doklad (dále jen „fakturu“). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky u účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
K identifikaci objednatele je zhotovitel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:

- a) Objednatel: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6. IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694,
Konečný příjemce: Vojenský útvar 4159, Dobrovského 6, 779 00 Olomouc;
- b) číslo RD dohody o nájmu: SpMO 31778/2017-4159/52
- c) zápis v obchodním rejstříku vedeném příslušným soudem – spisová značka nebo zápis v jiném rejstříku vedeném příslušným orgánem veřejné moci.
- 3) V případě, že se nájemce dostane do prodlení, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Při prodlení s úhradou delší než 30 dnů je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemci dohodu dle čl. IV., odst. 1).
- 4) Za porušení oznamovací povinnosti uvedené v čl. I. odst. 3) této dohody se sjednává smluvní pokuta ve výši 300,- Kč.
- 5) Sankce za porušení návštěvního řádu nebo podmínek daných touto rámcovou dohodou a jejími dodatky:
a/ při prvním zjištěném porušení povinností návštěvního řádu nebo rámcové dohody nájemcem a osobami s jeho vědomím vstupujícími do areálu zimního stadionu, odešle pronajímatel nájemci vytýkáci dopis s upozorněním na skutečnost takového porušení. Nesjedná-li nájemce nápravu, sjednává se pro případ každého dalšího zjištěného porušení smluvní pokuta ve výši 500,- Kč.
b/pro případ opakovaného porušování návštěvního řádu nebo této dohody a pro případ závažného porušení, při kterém by došlo k ohrožení bezpečnosti či zdraví návštěvníků zimního stadionu nebo ohrožení bezpečnosti či chodu technických zařízení, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč a pronajímatel je oprávněn od této dohody jednostranně odstoupit.
- 6) Smluvní pokuty jsou splatné na základě fakturace se splatností 30 dnů.
- 7) Smluvní pokutu není nájemce oprávněn uplatnit v případě okolností na straně pronajímatele, které pronajímatel nemohl předvídat, jako např. technická porucha, výluha dodávek energií, záplava, povodeň, uplatnění hygienických, bezpečnostních a epidemiologických opatření apod.

V.

Ostatní práva a povinnosti

- 1) Nájemce a osoby vstupující do areálu zimního stadionu s jeho vědomím jsou povinni se řídit provozními předpisy pronajímatele, zejména pak návštěvním řádem, požárním řádem a předpisy BOZP, se kterými se nájemce před uzavřením této dohody seznámil, což potvrzuje svým podpisem níže uvedeným.
- 2) Nájemce je povinen si zajistit:
a. dozor nad pohybem, bezpečností a zdravím všech osob, které s vědomím nájemce užívají předmět nájmu
b. průběžné sledování a plnění bezpečnostních opatření v rámci daného výkonu práva nájmu.
c. zamezení zneužívání tribuny - znečišťování tribuny
d. pořadatelskou službu v případě, že jeho předmět nájmu předpokládá účast diváků na tribuně
e. že se všichni účastníci nájmu v době čerpání nájmu a pobytu v prostorách pronajímatele budou řídit pokyny pracovníků pronajímatele.
f. aby osoby vstupující hromadně společně prošly turniketem a nepohybovaly se volně prostorami šaten mimo vyhrazené prostory a nevstupovaly do prostor technických zařízení.
g. že všichni účastníci nájmu jsou osoby starší 18 let
- 3) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu nebo umožnit jeho užívání třetím osobám v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 3).
- 4) Pronajímatel je povinen vlastním nákladem udržovat předmět nájmu v provozuschopném a hygienicky nezávadném stavu obvyklém pro tyto prostory.
- 5) Zaměstnanci pronajímatele jsou oprávněni požadovat prokázání totožnosti osob užívajících předmět nájmu s vědomím nájemce za účelem zamezení vstupu neoprávněných osob a případného zjištění totožnosti osoby porušující návštěvní řád či tuto dohodu nebo pachatele škody na majetku pronajímatele nebo třetích osob, který se nachází v areálu pronajímatele.

- 6) Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele nájemcem nebo osobami užívajícími předmět nájmu s jeho vědomím a je povinen zajistit, aby osoby užívající předmět nájmu s vědomím nájemce opustily prostory Zimního stadionu a plochy přiléhající bez zbytečného prodlení po ukončení bruslení, nebo na výzvu pracovníků pronajímatele.
- 7) Nájemce je povinen při svých aktivitách používat pouze takové náčiní či nářadí, které je pro danou činnost určené, bezpečné pro konkrétního uživatele a při jeho použití nemůže dojít ke zranění nebo ohrožení bezpečnosti či zdraví uživatele.



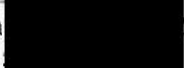
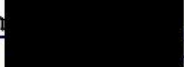
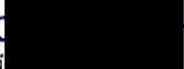


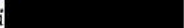
VI.



Závěrečná ujednání

- 1) Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 2) V dohodě výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 3) V případě, že se doporučená zásilka vrátí odesílateli jako nedoručitelná nebo nevyzvednutá adresátem v úložní době, považuje se za den doručení den, ve kterém bude zásilka vrácena odesílateli.
- 4) Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5) Tato Dohoda má 5 stran, včetně přílohy, která tvoří nedílnou součást této Dohody, je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6) Tuto dohodu a její samostatné přílohy lze měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.
- 7) Osoby podepisující tuto listinu prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této dohody.
- 8) **Nájemce prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem dohody, obsah dohody byl s ním projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu dohody v případě jeho předložení pronajímatelem a pokud takový požadavek vznesl a došlo o něm k dohodě, je věrně a výstižně zachycen v této konečné verzi podepsané smluvními stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním dohody pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro nájemce překvapivá ustanovení a je si vědom všech práv a povinností, jež z dohody, případně z porušení dohody stranám vyplývají. Osoby podepsané na této dohodě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany.**

„Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.“

Přílohy: č. 1 – upřesnění rozsahu, termínu a ceny nájmu

V Olomouci dne 

 podplukovník Martin  (A)
 Velitel VÚ 41 
 nájem 
VOJENSKÝ Ú  59
OLOMOUC  -16-
 podpis a otisk úřední 

V Olomouci dne 13. 12. 2017

 Erik Filant 
 dle PM
 pronajímatel
 a 9a
 OLOMOUC
 IČ: CZ25849123
 podpis a otisk razítka pronajímatel

Příloha č. 1

K dohodě SpMO 31778/2017-4159/52 o nájmu ledové plochy zimního stadionu

Upřesnění rozsahu, termínu a ceny pravidelného nájmu

Nájemce:

Název (firma): **Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenský útvar 4159 Olomouc**

| Termín nájmu | | | tj. hod. | Rozsah nájmu | Cena/1 hod |
|------------------------------------|----------|----------|----------|---|---------------------------------------|
| Den | Od | Do | | | Celková cena |
| Každou středu, viz. Výzva k plnění | 7:45 hod | 8:45 hod | 1 | Celá ledová plocha zimního stadionu – celkem 28 hodin nájmu | 2 700,- Kč s DPH 75 600,- Kč s DPH |

Specifikace nájmu:

Pronájem ledové plochy zimního stadionu v posádce Olomouc, rozměr ledové plochy 59,5 metrů x 29,5 metrů.

Čas pronájmu: 7:45 – 8:45 hod.

tj. viz rozpis

Předpokládané termíny: 28 hodin x 60 minut

Leden – 10., 17., 24., 31.

Únor – 7., 14., 21., 28.

Březen – 7., 14., 21., 28.

Duben – 4., 11.

Září – 12., 19., 26.

Říjen – 3., 10., 17., 24., 31.

Listopad – 7., 14., 21., 28.

Prosinec – 5., 12.

Celková cena pronájmu za celou dobu plnění této dohody tj. předpokládaných 78 hodin se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši 75 600,- CZK včetně DPH (slovy: sedmdesátšesttisícšestset CZK). Cena bez DPH činí 65 739,13,- Kč, sazba DPH 15 % činí 9 860,87 Kč. (DPH je stanovováno ve výši podle platné právní úpravy).

V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele.

Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně, na základě samostatně číslovaných k danému měsíci vystavených "Výzev k plnění" - dílčích objednávek.

Záloha na nájemné se nesjednává.

Platnost a účinnost této přílohy nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a končí dne 28. 12. 2018.

V Olomouci dne

podplukovník
Velitel

VOJENS
podpis a o

V Olomouci dne: 18. 12.

Erik F
dle F
pronajímatele

podpis a otisk razítka pronajímatele

PLNÁ MOC

Já, níže vlastnoručně podepsaná/ý

Jan Tomajko, [redacted] trvale pobytem: [redacted] No [redacted]
779 00, Jednatel společnosti HC Olomouc s.r.o. se sídlem Hynaisova 9a, 772 00 Olomouc, iČ:
258 49 123

zmocňuji tímto

Erika Fürsta, r. [redacted] valem pobytem: [redacted] by mne

zastupoval ve všech záležitostech týkajících se obchodní společnosti HC Olomouc s.r.o. se sídlem Hynaisova 9a, 772 00 Olomouc, iČ: 258 49 123, jejímž jsem jednatelem, tedy aby za mne vykonával veškerá jednání, přijímal doručované písemnosti, odesílal písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával daňová přiznání, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, spravoval majetek společnosti, rozhodoval o nákupu a prodeji majetku společnosti. To vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, zákoníku práce, daňových předpisů a předpisů souvisejících, tedy tuto

plnou moc uděluji jako generální plnou moc ke všem jednáním, k nimž je jinak oprávněn jednatel obchodní společnosti, a to bez jakýchkoli omezení.

V Olomouci dne 15. 12. 2015

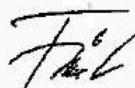
Zmocnitel:



Jan Tomajko,
jednatel obchodní společnosti
HC Olomouc s.r.o.

Zmocnění dle výše udělené plné moci přijímám:

Erik FÜRST



Podle ověřovací knihy Magistrátu Města Olomouce
pof.č. legalizace 166/0097/2016/demo
uznal/a podpis na listině za vlastní
Jan Tomajko, 18.8.1976, Olomouc
jméno, příjmení, datum a místo narození začátečně

Olomouc, Nová Ulice, Brněnská 482/44
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 109943388

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací colizce
V Olomouci dne 27.1.2016

Legát: zsc provedl/a
Monika Klementová



11