

SMĚNNÁ SMLOUVA

o převodu vlastnických práv k nemovitostem, uzavřená dle ust. § 2184
a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Bohumín

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín
zastoupené Ing. Petrem Víchou, starostou
IČO: 00297569
jako **první směřující** na straně jedné

a

Povodí Odry, státní podnik

se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupený Mgr. Miroslavem Janoviakem, LL.M., investičním ředitelem
IČO: 70890021
jako **druhý směřující** na straně druhé

dále jen „smluvní strany“

tuto směnnou smlouvu:

Za prvé dále jen „za prvé“: Město Bohumín, se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín, IČO 00297569, je vlastníkem nemovitých věcí pozemku parc. č. 270 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 280 – ostatní plocha, neplodná půda, pozemku parc. č. 298 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1215/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1215/3 – orná půda, pozemku parc. č. 1215/4 – orná půda, pozemku parc. č. 1215/5 – orná půda, pozemku parc. č. 1215/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1215/13 – orná půda, pozemku parc. č. 1215/51 – vodní plocha, pozemku parc. č. 1262 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1430/1 – vodní plocha, pozemku parc. č. 1441 – ostatní plocha, jiná plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Pudlov, obec Bohumín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Dále je vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č. 97 – zahrada, pozemku parc. č. 117/1 – orná půda, pozemku parc. č. 164 – zahrada, pozemku parc. č. 166/2 – zahrada, pozemku parc. č. 166/5 – zahrada, pozemku parc. č. 513 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 702/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Z pozemku parc. č. 270 je odměřený pozemek parc. č. 270/2 – ostatní plocha o výměře 1 m², z pozemku parc. č. 280 je odměřený pozemek parc. č. 280/2 – ostatní plocha o výměře 560 m² a z pozemku parc. č. 298 je odměřený pozemek parc. č. 298/2 – ostatní plocha o výměře 189 m² vše oddělené geometrickým plánem č. 929-83b/2015 schváleným Katastrálním

úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 20.06.2016 pod č. PGP-740/2016-803, který je nedílnou součástí této smlouvy,
dále z pozemku parc. č. 1215/1 je odměřený pozemek parc. č. 1215/131 – ostatní plocha o výměře 300 m² a pozemek parc. č. 1215/133 – ostatní plocha o výměře 52 m², z pozemku parc. č. 1215/3 je odměřený pozemek parc. č. 1215/137 – orná půda o výměře 216 m², z pozemku parc. č. 1215/4 je odměřený pozemek parc. č. 1215/136 – orná půda o výměře 7 m², z pozemku parc. č. 1215/5 je odměřený pozemek parc. č. 1215/139 – orná půda o výměře 67 m², z pozemku parc. č. 1215/13 je odměřený pozemek parc. č. 1215/140 – orná půda o výměře 418 m², z pozemku parc. č. 1215/51 je odměřený pozemek parc. č. 1215/135 – vodní plocha o výměře 12 m², z pozemku parc. č. 1262 je odměřený pozemek parc. č. 1262/2 – ostatní plocha o výměře 170 m² vše oddělené geometrickým plánem č. 938-8t/2016 schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 11.05.2016 pod č. PGP-536/2016-803, který je nedílnou součástí této smlouvy,
dále z pozemku parc. č. 1430/1 je odměřený pozemek parc. č. 1430/4 – vodní plocha o výměře 101 m² oddělený geometrickým plánem č. 947-72/2016 schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 22.09.2016 pod č. PGP-1129/2016-803, který je nedílnou součástí této smlouvy,
z pozemku parc. č. 1215/7 je odměřený pozemek parc. č. 1215/100 – ostatní plocha o výměře 812 m² a z pozemku parc. č. 1441 je odměřený pozemek parc. č. 1441/1 – ostatní plocha o výměře 621 m² oddělené geometrickým plánem č. 939-7g/2016 schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 19.04.2016 pod č. PGP-418/2016-803, který je nedílnou součástí této smlouvy,
vše v k. ú. Pudlov, obec Bohumín.

Dále z pozemku parc. č. 97 je odměřený pozemek parc. č. 97/2 – zahrada o výměře 880 m², z pozemku parc. č. 117/1 je odměřený pozemek parc. č. 117/5 – orná půda o výměře 4327 m², z pozemku parc. č. 164 je odměřený pozemek parc. č. 164/2 – zahrada o výměře 11 m², z pozemku parc. č. 166/2 je odměřený pozemek parc. č. 166/7 – zahrada o výměře 3 m², z pozemku parc. č. 513 je odměřený pozemek parc. č. 513/2 – ostatní plocha o výměře 5 m², vše oddělené geometrickým plánem č. 397-82b/2015 schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 21.06.2016 pod č. PGP-750/2016-803, který je nedílnou součástí této smlouvy,
a z pozemku parc. č. 702/1 je odměřený pozemek parc. č. 702/4 – ostatní plocha o výměře 91 m² oddělený geometrickým plánem č. 409-52b/2016 schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 22.09.2016 pod č. PGP-1131/2016-803, který je nedílnou součástí této smlouvy,
vše v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín.

Za druhé dále jen „za druhé“: Česká republika je vlastníkem a Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 70890021, má právo hospodařit s majetkem státu, nemovitou věcí pozemkem parc. č. 647/22 – vodní plocha, vodní nádrž přírodní, zapsaném na listu vlastnictví č. 213 katastrální území Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Z pozemku parc. č. 647/22 je odměřený pozemek parc. č. 647/57 – vodní plocha o výměře 8873 m² oddělený geometrickým plánem č. 413-96/2016 schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dne 16.11.2016 pod č. PGP-1446/2016-803, který je nedílnou součástí této smlouvy,
v k. ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín.

Za třetí dále jen „za třetí“: Touto smlouvou smluvní strany směřují nemovité věci popsané „za první“ a „za druhé“ tak, že:

Město Bohumín, se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín, IČO: 00297569, jako první směřující, se stane vlastníkem pozemku v katastrálním území Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, parc. č. 647/57, popsaného v „za druhé“ oceněného v ceně obvyklé dle znaleckého posudku č. 3604-200/2017 ve výši 207.100,- Kč včetně DPH.

a

Česká republika se stane vlastníkem a Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 70890021, bude mít právo hospodařit k pozemkům v katastrálním území Pudlov, obec Bohumín parc. č. 270/2, 280/2, 298/2, 1215/131, 1215/133, 1215/137, 1215/136, 1215/139, 1215/100, 1215/140, 1215/135, 1262/2, 1430/4, 1441/1 a v katastrálním území Vrbice nad Odrou, obec Bohumín parc. č. 97/2, 117/5, 164/2, 166/7, 166/5, 513/2 a 702/4, popsané v „za první“ oceněné dle znaleckého posudku č.3544-140/20147 v ceně obvyklé ve výši 1.220.220,- Kč včetně DPH.

Za čtvrté dále jen „za čtvrté“: Po dohodě smluvních stran směna nemovitých věcí se sjednává bez doplatku tj. bezúplatně. Povodí Odry, státní podnik uhradí městu Bohumín vyčíslenou DPH z ceny obvyklé u nabývaných pozemků, a to na základě daňového dokladu vystaveného městem do 15 dnů po předání nemovitostí nabyvateli k užívání popsané „za první“ a „za druhé“, se splatností do 30 dnů od vystavení V případě, že správce daně doměří městu Bohumín DPH, uhradí Povodí Odry, státní podnik i tuto částku městu.

Za páté dále jen „za páté“: Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva smluvní ani jiné právní povinnosti, krom věcných břemen uvedených na LV č. 10001 v k.ú. Pudlov a na LV č. 10001 v k.ú. Vrbice nad Odrou.

Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

Za šesté dále jen „za šesté“: Vlastnictví k převáděným nemovitých věcem se všemi právy a povinnostmi nabývají obě smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázání. Bude-li rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Karviné záporné, smlouva se ruší. Smluvní strany se zároveň zavazují, že po vzájemné dohodě uzavřou do 30 dnů novou směnnou smlouvu za stejných podmínek po odstranění vad, pro které byl předcházející návrh na vklad zamítnut.

Za sedmé dále jen „za sedmé“: Na základě této směnné smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná zapíše do katastru nemovitostí:

a) jako vlastníka nemovité věci pozemku parc. č. 647/57, v katastrálním území Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Město Bohumín, se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín, IČO: 00297569

b) jako vlastníka nemovitých věcí pozemky parc. č. 270/2, 280/2, 298/2, 1215/131, 1215/133, 1215/137, 1215/136, 1215/139, 1215/100, 1215/140, 1215/135, 1262/2, 1430/4, 1441/1 v katastrálním území Pudlov, obec Bohumín a pozemky parc. č. 97/2, 117/5, 164/2, 166/7,

166/5, 513/2 a 702/4 v katastrálním území Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 70890021.

Za osmé dále jen „za osmé“: Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.

Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neupravené platí obecně závazné právní předpisy České republiky.

Záměr směny nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2016 do 30.11.2016.

O směně nemovitých věcí v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto po projednání na zasedání Zastupitelstva města Bohumína dne 12.12.2016 usnesením č. 194/15.

Pro platnost této smlouvy je v souladu se statutem a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 16.10.2017 pod č.j.45531/2017-MZE. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

Směnná nemovitostí byla schválena ve vedení podniku Povodí Odry, státní podnik dne 6.6.2016.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy, zajistí a provede město Bohumín.

Tato směnná smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Tato smlouva je účinná ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práva.

V Bohumíně 11.12.2017

V Ostravě 30.10.2017

(otisk razítka)

(otisk razítka)

.....
Za město Bohumín
Ing. Petr Vícha, v. r.
starosta města

.....
Za Povodí Odry, státní podnik
Mgr. Miroslav Janoviak, LL.M. v.r.
investiční ředitel