

## **Smlouva o výpůjčce**

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **Městská část Praha - Zbraslav**

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav  
IČ: 002 41 857  
jednající: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou  
Telefon: XXXXXXXXXXXXX  
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX(dále jen „půjčitel“)

a

### **HELPLESS, o.p.s.**

IČO: 279 125 74  
se sídlem: Závist 189, 156 00 Praha-Zbraslav  
zapsána: v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.  
zn. O 500,  
zastoupena: Ing. Jiřím Veselým, ředitelem

(dále jen „vypůjčitel“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

### **1. Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že pozemek parc. č. 2909/16, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2056 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 1277, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsané na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k užívání prostory v budově specifikované v předchozím odstavci o celkové výměře 88 m<sup>2</sup>, jež se nachází v přízemí pavilonu HP 1 předmětné budovy a jsou specifikovány v situačním plánu (dále také „předmět výpůjčky“), a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné a dočasné užívání.

### **2. Účel výpůjčky**

1. Předmět výpůjčky se vypůjčuje za účelem provozování chráněné dílny pro znevýhodněné lidi, předmětem činnosti chráněné dílny je čištění a balení sluchátek.
2. V případě nedodržení účelu smlouvy, zejména v případě užívání předmětu výpůjčky za

jiným účelem než provozování chráněných dílen, je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě komerčního využití předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť započatý, den, kdy takové využití trvalo. Tím není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody, již se může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

### **3. Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to na období od 1.1.2018 do 31.12.2022.
2. Po uplynutí doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat vypůjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit před uplynutím doby výpůjčky, jakmile jej nebude potřebovat.
4. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v tomto článku, pokud zjistí, že vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně, v rozporu s účelem, ke kterému obvykle slouží, nebo v rozporu se smlouvou, a dále v případě, pokud potřebuje půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

### **4. Předání a převzetí předmětu výpůjčky**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám a v tomto stavu jej přijímá do užívání. Současně vypůjčitel prohlašuje, že přijímá předmět výpůjčky ve stavu způsobilém pro jeho řádné užívání. Podepsáním této smlouvy vypůjčitel potvrzuje převzetí předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky na své náklady pečovat, střežit ho a ochraňovat před poškozením, zničením a zneužitím a je povinen jednat v souladu s oprávněnými zájmy půjčitele.
2. Půjčitel předá nájemci do užívání předmět výpůjčky, o předání předmětu výpůjčky se sepíše protokol.
3. Po skončení užívání předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje nebytové prostory předat ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde tak vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas půjčitele. Pokud budou při skončení doby výpůjčky zjištěny úpravy, k nimž půjčitel nedal předem písemný souhlas, je vypůjčitel povinen na žádost půjčitele takové úpravy na své náklady odstranit. Neučiní-li tak, budou odstraněny na náklady půjčitele. Vypůjčitel je povinen uradit půjčiteli veškeré náklady spojené s odstraněním takových úprav.

### **5. Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně k účelu stanovenému v čl. 2 této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele

- použít předmět výpůjčky pro jiný účel, než který je dohodnutý jako účel výpůjčky dle této smlouvy.
2. Vypůjčitel není oprávněn pověřit výkonem práv a povinností z této smlouvy další osoby.
  3. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
  4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky, pokud o to půjčitel požádá.
  5. Vypůjčitel je povinen při provozování činnosti v předmětu výpůjčky zajistit dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních opatření dle platných právních předpisů.
  6. Vypůjčitel je povinen zajistit provoz v předmětu výpůjčky tak, aby tím nebylo dotčeno užívání dalších prostor v domě.
  7. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky a souvisejících nemovitostí svými zaměstnanci a osobami, kterým do předmětu výpůjčky případně souvisejících prostor umožnil přístup. Případné poškození předmětu výpůjčky nebo jiných prostor je vypůjčitel povinen opravit na své náklady. Pokud by vypůjčitel nezajistil nápravu v přiměřené lhůtě, provede opravy půjčitel a náklady s takovou opravou spojené budou následně přeúčtovány vypůjčiteli.
  8. Vypůjčitel je povinen udržovat na své náklady příjezdovou cestu k předmětu výpůjčky po celou dobu trvání smlouvy v takovém stavu, aby byl předmět výpůjčky přístupný.
  9. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou provádí vypůjčitel sám na své náklady.
  10. Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli službu spojenou s užíváním nebytových prostor podle vyúčtování, které mu bude předloženo. Jedná se o vodné a stočné, kde je smluvním partnerem dodavatele služeb půjčitel. Cena za službu bude fakturována na základě vyúčtování dle skutečného stavu podružného vodoměru. Vypůjčitel je povinen uhradit službu nejpozději do 14 dnů od doručení vyúčtování bezplatným převodem ve prospěch bankovního účtu půjčitele, č.ú.XXXXXXXXXXXXX .
  11. V případě nesplnění jakékoli své povinnosti dle této smlouvy je vypůjčitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pět set korun českých). Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele domáhat se náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé půjčiteli v důsledku porušení povinností vypůjčitele, kterého se může půjčitel domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **6. Ukončení smlouvy**

1. Účastníci mohou odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení povinností druhé smluvní strany. Za závažné porušení povinností se vždy považuje přenechání předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Půjčitel může od smlouvy dále odstoupit zejména v případě, kdy předmět smlouvy není využíván, nebo je využíván v rozporu s účelem smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného odstoupení druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpověď musí být druhé straně zaslána písemně, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
4. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou účastníků.
5. V případě, kdy si druhá smluvní strana doručovanou písemnost nepřevzme na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, považuje se za doručenu 15. dnem od jejího prokazatelného odeslání.
6. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ukončením této smlouvy před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nevzniká vypůjčitelovi nárok na náhradu škody, ani jinou kompenzaci vůči půjčitelovi.

## **6. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud některé vztahy účastníků nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, řídí se práva a povinnosti smluvních stran dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Změny a doplňky mohou být činěny pouze písemnými dodatky na základě dohody účastníků.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po dvou vyhotoveních a vypůjčitel jedno vyhotovení.
4. Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv půjčitele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedený v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 2.11.2017. a z úřední desky sejmut dne 20.11.2017.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen Radou Městské části Praha-Zbraslav usnesením č. R 28 459 17 ze dne 30.10.2017.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing. Zuzana Vejvodová  
starostka MČ Praha-Zbraslav

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel