



Smlouva o umístění zařízení

č.j. KRPB-106531/čj-2017-0500MN
na stožáru na stanovišti Šibeník u Trutnova na p.p.č.1759/1 v k.ú. Trutnov
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Majitel objektu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
se sídlem: Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové, PSČ: 501 01
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

a

Provozovatel zařízení: HD internet s.r.o.
se sídlem: Křižíkova 65, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 36247
IČ: 04607821
DIČ: CZ04607821
zastoupený: Janem Zemanem, jednatelem společnosti
a Ing. Veronikou Fišerovou, jednatelkou společnosti
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění, tuto Smlouvu o umístění zařízení č.j.: KRPB-106531/čj-2017-0500MN (dále jen „smlouva“), která **v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o umístění zařízení uzavřenou dne 2.1.2008 mezi ČR-MV zastoupenou Policií ČR, Správou Východočeského kraje a společností HUMLNET s.r.o., ve znění dodatků č.1 až č.6 (smlouva byla majitelem objektu evidována pod č.j.: KRPB-81905/čj-2012-0500MN).**

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu smlouvy

Česká republika je vlastníkem objektů – stávající ocelové příhradové věže (radioreléového stožáru) a technologického kontejneru, které jsou umístěny na pozemku jiného vlastníka parc. č. 1759/1 v k.ú. Trutnov, v lokalitě Šibeník, obec Trutnov, přičemž Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k výše uvedeným nemovitostem na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009 vydané Ministerstvem vnitra ČR.* Předmětný pozemek parc. č. 1759/1, k.ú. Trutnov, lesní pozemek, ve vlastnictví města Trutnov, je zapsaný na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.



Majitel objektu předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění a provozování *zařízení*, které je ve vlastnictví provozovatele zařízení, na ocelovém příhradovém stožáru a v technologickém kontejneru, které jsou ve vlastnictví majitele objektu a které jsou umístěny na pozemku p. č. 1759/1 v k.ú. Trutnov, v lokalitě Šibeník, obec Trutnov.

2. Rozsah zařízení

Provozovatel zařízení má na/ve výše uvedených objektech majitele objektu umístěna a provozuje tato *zařízení*: Na horním patře stožáru bude umístěna outdoorová skříň (28x28x12 cm) obsahující fotoaparát CANON A520 a průmyslový počítač WRAP-2C, miniPCI modul CM9, zajišťující zpracování a odesílání snímků, směrová anténa 5GHz 25 Dbi o rozměrech 30x30 cm, propojená se skříní prostřednictvím nízkoútlumového koaxiálního kabelu. Napájení technologie bude realizováno prostřednictvím stejnosměrného zdroje 12V, 7Ah, umístěného u paty stožáru v outdoorové skříní (50x70x20 cm). Napájecí kabel bude včetně servisního kabelu umístěn v chrániče monoflex a veden v kabelovém žlabu. Napájení zdroje bude provedeno ze stávajícího zásuvkového okruhu přes podružný elektroměr. Předpokládaný příkon zdroje bude včetně napájené technologie 10-15 W. Majitel objektu umožní provozovateli zařízení stálé připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténním sdružovačem v rozsahu potřebném k plnění článku II. této smlouvy.

3. Předání předmětných prostor

Provozovatel zařízení prohlašuje, že byl s předmětnými prostory a s jejich technickým stavem seznámen, že předmětné prostory jsou pro daný účel smlouvy způsobilé a že je v souladu s touto smlouvou užívá od data 1.1.2018.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování *zařízení* v rozsahu dle článku II. smlouvy.
2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení v rozsahu článku II. této smlouvy a má právo na umístění technologie v rozsahu článku II. smlouvy včetně provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Všechny úpravy (tj. tahy kabelů mezi technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu elektrické energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen majitelem objektu. Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popřípadě dalších uživatelů objektu.
4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit majiteli objektu s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud majitel objektu nebude s tímto záměrem souhlasit, nesmí provozovatel zařízení tyto postory jiným uživatelům poskytnout. Majitel objektu může s těmito dalšími uživateli uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb.
5. Provozovatel zařízení si vyžádá případná schválení projektové dokumentace příslušnými orgány včetně vydání potřebných povolení k jejich realizaci, a to na vlastní náklady.

Článek IV. Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. *Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 10 -15 W.*

Článek V. Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení dle článku II. smlouvy je na dobu určitou od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2024. Pokud bude předmět smlouvy dle článku I. smlouvy pro majitele objektu i nadále nepotřebný, mohou smluvní strany před uplynutím doby umístění zařízení uzavřít novou smlouvu.

Článek VI. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení



1. Výše úhrady za umístění zařízení



Roční úhrada za umístění zařízení v rozsahu dle článku II. smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 11.456,-Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistapadesátšest korun českých). V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH.

2. Výše úhrady za poskytované služby

Roční úhrada za služby spočívající v dodávce elektrické energie se stanoví paušální částkou dle sazby C60d ve výši 3.600,-Kč (slovy: třitisícešestset korun českých) včetně příslušné výše DPH.

3. Platební podmínky

3.1 Úhrada za umístění zařízení bude hrazena provozovatelem zařízení čtvrtletně bankovním převodem, vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je placeno, na účet majitele 19- s uvedením variabilního symbolu platby . Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním *splátkových kalendářů*, které bude vystavovat pronajímatel pro příslušná období splátkového roku.

3.2 Úhrada za služby spojené s dodávkou elektrické energie bude hrazena provozovatelem zařízení čtvrtletně bankovním převodem, vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je placeno, na účet majitele  s uvedením variabilního symbolu platby . Výše a způsob úhrady se bude řídit zněním *splátkového kalendáře*, který bude vystavovat pronajímatel pro příslušná období splátkového roku.

4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

5. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby a pokud tímto celkový odběr přesáhne nasmlouvanou výši, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.



6. Inflační doložka

Výše úhrady za umístění zařízení může být ze strany majitele objektu každoročně, počínaje rokem 2019 upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně k 1.7. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena formou dodatku k této smlouvě vyhotoveného majitelem objektu nebo jen změnou splátkového kalendáře, který bude majitelem objektu zaslán provozovateli zařízení.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem II. této smlouvy.

1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvnému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny majitelem objektu.

1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvnému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.

1.5 Majitel objektu souhlasí, že úpravy předmětných prostor provedené provozovatelem zařízení, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu §33 zákona č.586/1992 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů – dále jen ZDP), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel zařízení. V souladu s §28 odstavce 3 ZDP majitel objektu prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu objektu o hodnotu těchto úprav.

1.6 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu nebo provozovateli zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.7 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.

1.8 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah zařízení dle článku I. této smlouvy.

1.9 Provozovatel zařízení je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení a úhrady za poskytované služby řádně a včas tak, jak jsou koncipovány v článku VI. této smlouvy.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

2.1 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.

2.2 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvnému užívání, provádět nutné opravy objektu a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádně plnění činností a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.

2.3 Majitel objektu umožní vstup na lokalitu určeným pracovníkům provozovatele zařízení podle aktuální potřeby zajišťování provozu a údržby zařízení. Každý z těchto vstupů však musí být předem oznámen-dohodnut telefonicky s uvedením konkrétní osoby, jež bude do objektu vstupovat, a termínu. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance provozovatele zařízení, případně bude jejich vstup předem majiteli objektu oznámen.

2.4 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení provozovatele v mimořádných případech (havárie objektu,

hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) a každý takový vstup oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

Článek VIII.

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit písemnou **dohodou** smluvních stran.
3. Majitel objektu může od smlouvy odstoupit ve smyslu §27 odst.2 Zákona č.219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění.
4. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit **kdykoliv písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodů**, přičemž výpovědní lhůta činí **šest měsíců** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhou smluvní stranou. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
5. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu rovněž ukončit **písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v těchto případech:**
 - a) pokud jedna ze smluvních stran i přes písemnou výzvu ze strany druhé smluvní strany k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušování podmínek smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení písemné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou
 - b) pokud provozovatel zařízení ztratí způsobilost k provozování činnosti
 - c) pokud se předmětný prostor stane bez zavinění smluvních stran nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy
 - d) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním této smlouvy a nesjednává nápravu ani po výzvě majitele objektu
 - e) pokud předmětné prostory nebudou podle uvážení provozovatele zařízení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení jeho podnikatelských aktivit
 - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné nadále provozovat
 - g) pokud provozovatel zařízení provádí stavební úpravy v předmětných prostorách bez souhlasu majitele objektu
 - h) pokud je provozovatel zařízení i po písemném upozornění více než o 1 měsíc v prodlení s placením úhrad za umístění zařízeníVýpovědní lhůta u těchto případů je **dva měsíce** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3.den po odeslání.
6. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení bez právního nástupce.

Článek IX.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Článek X.

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení




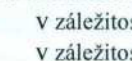
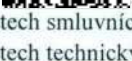
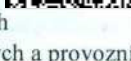


Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor.

Článek XI. Kontakt

Majitel objektu:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové PSČ: 501 01

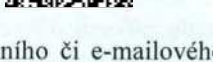
Kontaktní telefonní linka: pro smluvní záležitosti:   
pro záležitosti provozní a technické:   

Kontaktní e-mail:  v záležitostech smluvních
v záležitostech technických a provozních

Provozovatel zařízení:

Adresa pro doručování: HD internet, s.r.o., Křížíkova 65, Trutnov, PSČ: 541 01

Kontaktní e-mail: 

Kontaktní telefonní linka: 

V případě změn u telefonního či e-mailového spojení jsou smluvní strany povinny se navzájem co nejdříve informovat pokud možno písemným sdělením.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost smlouvy nastává dne **1.1.2018**, avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy. Majitel objektu, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“) uveřejní její obsah a tzv. metadata a splní další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 6. 12. 2017

V Trutnově dne 12. 12. 2014

za majitele objektu:



plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

za provozovatele zařízení:



Jan Zeman
jednatel společnosti HD internet s.r.o.



Ing. Veronika Fiserová
Jednatelka společnosti HD internet s.r.o.

