

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou podle ust. § 2079 a násl., především za použití ust. § 2128 a násl., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující smluvní strany:

Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55
zastoupené: Ing. Marií Černou, místostarostkou, na základě usnesení zastupitelstva města
č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016
IČ: 00290629
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Třebíč
Číslo účtu: 19-329711/0100, v.s. 9151170228
(dále jen „**prodávající**“)

a

JOPP Automotive s. r. o.

se sídlem: Velké Meziříčí, Průmyslová č. p. 2047, 594 01
zastoupené: Dušanem Brymem, jednatelem
IČ: 26312417
(dále jen „**kupující**“)

takto :

ČLÁNEK I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1085 – orná půda o výměře 35074 m² v obci Střítež a k. ú. Střítež u Třebíče. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 448 na základě kupní smlouvy ze dne 09.05.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 10.05.2006, vedené v katastru nemovitostí pod č. V-1642/2006-710.
2. Geometrickým plánem č. 626-41/2016, zpracovaným 15.12.2016 firmou Mojmír Novotný-GP, s. r. o., Koutkova 350, 674 01 Třebíč, byl z pozemku p. č. 1085 specifikovaného v odst. 1. tohoto článku oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 1085/4 – orná půda o výměře 18090 m² a nově vzniklý pozemek p. č. st. 308 – orná půda o výměře 3361 m², obec Střítež a k. ú. Střítež u Třebíče.

ČLÁNEK II.

1. Touto smlouvou prodávající **prodává** kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek **p. č. 1085/4 – orná půda o výměře 18090 m²** a nově vzniklý pozemek p. č. **st. 308 – orná půda o výměře 3361 m²**, specifikované v čl. I. této smlouvy (dále též „prodávané pozemky“), a to se všemi právy a součástmi, v rozsahu jak je prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašuje, že tyto pozemky ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

ČLÁNEK III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává výše uvedené pozemky kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.602.660 Kč bez DPH a celkovou kupní cenu 3.970.563 Kč vč. DPH (slovy: tři miliony devět set sedmdesát tisíc pět set šedesát tři korun českých), a kupující tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu následujícím způsobem:
 - kupující uhradil zálohu ve výši 1.850.740 Kč (slovy jeden milion osm set padesát tisíc sedm set čtyřicet korun českých) dne 21.07.2015
 - prodávající vystavil daňový doklad ke dni předání pozemku kupujícímu dne 28.6.2016, VS 2016030433 na částku 1.850.740,- Kč bez DPH, 2.239.395,40 Kč včetně DPH.
 - z důvodu změny výměry pozemku vystavil prodávající opravný účetní doklad daňový (dobropis) k výše uvedenému daňovému dokladu ve výši 98.820,- Kč bez DPH, 119.572,- Kč včetně DPH.
 - kupující uhradil zbývající část kupní ceny ve výši 1.751.920 Kč bez DPH a ve výši 2.119.823 Kč s DPH (dva miliony jedno sto devatenáct tisíc osm set dvacet tři korun českých) před podpisem této kupní smlouvy.
 - rozdíl mezi původním a opravným daňovým dokladem byl vzájemně započten ke dni úhrady zbývající části kupní ceny.
3. Kupující je povinen nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

ČLÁNEK IV.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodávajících pozemků (faktickým i právním) se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tyto pozemky za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodávajících pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní vady, ani jiná práva třetích osob a i nadále platí závazky kupujícího založené Smlouvou o budoucí kupní smlouvě č. 0322022415 ze dne 20.07.2015:

Tedy kupující je i nadále zavázán, že:

- 2.1. **Do 1 roku od stavebního dokončení** nové provozovny zřídí **40 nových pracovních míst**, zaměstná odpovídající počet osob (shodný s počtem těchto nových pracovních míst) a předloží prodávajícímu doklady, kterými jednoznačně tyto skutečnosti prokáže. V případě, že tento závazek nesplní, může prodávající vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 2.2. **Do 2 let od stavebního dokončení** nové provozovny k dosud zřízeným pracovním místům a zaměstnaným osobám zde zřídí **20 nových pracovních míst**, zaměstná odpovídající počet osob (shodný s počtem těchto pracovních míst) a předloží prodávajícímu doklady, kterými jednoznačně tyto skutečnosti prokáže. V případě, že tento závazek nesplní, může prodávající vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 2.3. **Do 3 let od stavebního dokončení** nové provozovny k dosud zřízeným pracovním místům a zaměstnaným osobám zde zřídí **20 nových pracovních míst**, zaměstná odpovídající počet osob (shodný s počtem těchto pracovních míst) a předloží prodávajícímu doklady, kterými jednoznačně tyto skutečnosti prokáže. V případě, že tento závazek nesplní, může prodávající vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

- 2.4. **Do 4 let od stavebního dokončení** nové provozovny k dosud zřízeným pracovním místům a zaměstnaným osobám zde zřídí **60 nových pracovních míst**, zaměstná odpovídající počet osob (shodný s počtem těchto pracovních míst) a předloží prodávajícímu doklady, kterými jednoznačně tyto skutečnosti prokáže. V případě, že tento závazek nesplní, může prodávající vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 2.5. **Do 5 let od stavebního dokončení** nové provozovny k dosud zřízeným pracovním místům a zaměstnaným osobám zde zřídí **60 nových pracovních míst**, zaměstná odpovídající počet osob (shodný s počtem těchto pracovních míst) a předloží prodávajícímu doklady, kterými jednoznačně tyto skutečnosti prokáže. V případě, že tento závazek nesplní, může prodávající vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 2.6. Po dobu pěti let od uzavření první pracovní smlouvy na nově zřízeném pracovním místě v nové provozovně zachová pracovní místa citovaná v předešlých odstavcích tohoto článku, pokud budou vytvořena.
- 2.7. Po dobu minimálně pěti let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či vydání kolaudačního souhlasu na novou provozovnu zachová investice vložené do převáděného pozemku.
- 2.8. Vždy k 31.12. každý rok po dobu 10 let po stavebním dokončení nové provozovny písemně sdělí minimálně v 15denním předstihu prodávajícímu plochu pozemku zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst.
3. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
4. Smluvní strany konstatují, že prodávané pozemky (předmět koupě) byly prodávajícím kupujícímu předány v den, kdy kupující podepsal tuto smlouvu a kupující je převzal.

ČLÁNEK V.

1. Kupující se stane vlastníkem prodávaných pozemků vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a tu předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

ČLÁNEK VI.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve 5 **stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.
6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem (např. odstoupení od smlouvy) kupující nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti kupujícímu považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky kupujícího v jeho sídle nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu kupujícího.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 24.08.2017 na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodlo za prodávajícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 5. zasedání dne 21.09.2017, č. usnesení 9/5/ZM/2017.

V Třebíči

V Třebíči

Kupující:

Prodávající:

JOPP Automotive s. r. o.

Město Třebíč

Dušan Brym
jednatel

Ing. Marie Černá
místostarostka