

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tyto účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako prodávající

a

ENERGY ENGINEERING s.r.o., IČO: 04977149, DIČ CZ04977149
se sídlem K Višňovce 1543/3, 153 00 Praha 5 - Radotín,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C136101,
za které jedná Ing. arch. Tomáš Tatýrek, r. č. [REDACTED] - [REDACTED]
PSC 582 55
jako kupující

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. EK 086/2016/Pet

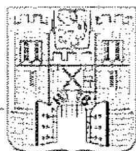
I.

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 674/47 o výměře 56 m² a jako pozemek parcelní číslo 674/25 o výměře 232 m².

II.

Prodávající Město Havlíčkův Brod prodává pozemek parcelní číslo 674/25 a id. 1/6 pozemku parcelní číslo 674/47 v katastrálním území Havlíčkův Brod se všemi součástmi a příslušenstvím (včetně sdruženého piliře s HUP a s elektroměrem, připojovací místa k vodovodu a kanalizaci) za celkovou kupní cenu 275.153 Kč, (slovy: Dvě stě sedmdesát pět tisíc jedno sto padesát tři korun českých) kupujícímu, který tyto nemovitosti za kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Kupní cena byla stanovena jako součin ceny za 1 m² – 980 Kč/m² (1186 Kč/m² včetně DPH 21%) a celkové výměry pozemku; tj. 227.399 Kč bez DPH, 275.153 Kč včetně DPH 47.754 Kč.

III.



Stranami dohodnutá kupní cena ve výši 275.153 Kč byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy na účet číslo 19-327521/0100, VS 9192000836.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni podpisu smlouvy. Tato smlouva slouží jako daňový doklad.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl kupujícího povinen upozornit. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitostí uvedených v článku II. ke dni sepsání kupní smlouvy.

V.

Kupující se zavazuje, že na pozemku bude stavět v souladu s vydaným územním rozhodnutím, a že na dům bude vydáno povolení k užívání stavby nejpozději do 30. června 2018. Kupující bere na vědomí, že územní rozhodnutí pro stavbu na převáděné nemovitosti je závazné, a určuje pravidla pro realizaci staveb na předmětném pozemku. Územní rozhodnutí čj.: ST/1264/2012/Ve ze dne 9.5.2013 tvoří přílohu této smlouvy.

Kupující a prodávající se dohodli, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přejdou na každého dalšího vlastníka pozemku parcelní číslo 674/25 v katastrálním území Havlíčkův Brod. Kupující se zavazuje zavázat k výše uvedenému každého budoucího vlastníka pozemku parcelní číslo 674/25 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

VI.

Kupující – současný i každý budoucí další vlastník pozemku - v případě nesplnění podmínek uvedených v čl. V., je povinen zaplatit Městu Havlíčkův Brod smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč, nejpozději do 60 dnů od posledního dne lhůty uvedené v čl. V., tzn. nejpozději do 30. srpna 2018. Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniká i v případě, kdy vlastník pozemku nezajistí v případě změny vlastnictví převod závazku uvedeného v čl. V. na nového vlastníka.

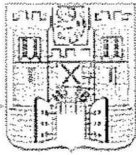
VII.

Strany se dále dohodly, že v případě, že hranice stavební parcely (budoucího oplocení) je totožná s hranicí obruby přilehlého chodníku spolu s jejím podbetonováním, je kupující povinen osadit součásti oplocení na hranici pozemku takovým způsobem, aby obruba chodníku ani jiná součást chodníku nebyla narušena.

Po dobu budování inženýrských sítí umožní kupující přístup stavebníkům v manipulačním pruhu podél komunikací v šíři 8 metrů.

VIII.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí se prodávaná pozemková parcela stává pozemkem stavebním.



IX.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě

Dne: 27-05-2016

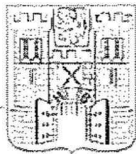
Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta

V Havlíčkově Brodě

Dne:

Ing. arch. Tomáš Tatýrek





Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje nemovitosti a prodej nemovitosti dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 11.6.2012 usnesením č. 211/12 a dne 11.4.2016 usneseními číslo 87/16.

Záměr obce prodat výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 13.8.2012 a z úřední desky sejmuto dne 28.8.2012.

V Havlíčkově Brodě

Dne: 27-05-2016

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: ST/1264/2012/Ve
JID: 12813/2013/muhb

Havlíčkův Brod, dne 9.5.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.8.2012 podalo

Město Havlíčkův Brod, IČO 267449, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79, 80 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby a změna využití území

OBYTNÁ ZÓNA ROZKOŠ - 2. ETAPA
PARCELACE LOKALITY, BYTOVÁ VÝSTAVBA
Havlíčkův Brod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 659/1, 659/2, 674/1, 674/4, 674/14, 674/20 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Druh a účel umísťované stavby:

- V severní části lokality Rozkoš, která se nachází mezi silnicí č. II/150 (ul.Ledečská) a místní komunikací ul.Rozkošská, je plánováno vytvoření obytné zóny. Na základní technickou a dopravní infrastrukturu v této části lokality (1. etapu) bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. ST/17/2012/Ve ze 24.2.2012, následně byla žadatelem zajištěna příslušná stavební a vodoprávní povolení na jednotlivé stavební objekty.
- Záměr řeší parcelaci lokality na stavební pozemky pro samostatné rodinné domy, řadové rodinné domy, terasové domy a bytové domy. Dochází k menším změnám v rozsahu a řešení veřejných prostranství s obslužnými komunikacemi oproti územnímu rozhodnutí na ZTV.
- Řadové domy - 9 souborů se třemi řadovými domy a 1 soubor s pěti řadovými domy. Umístění a provedení domů dle typového podkladu (součást PD k územnímu řízení).
- Terasové domy - 4 řady se třemi řadovými terasovými domy a 1 řada s pěti řadovými terasovými domy. Domy umístěny do ustupujících řad. Umístění a provedení domů dle typového podkladu (součást PD k územnímu řízení).
- Bytové domy - bytové domy s občanskou vybaveností v přízemí. Objekty tří až čtyřpodlažní. Umístění a provedení domů dle typového podkladu (součást PD k územnímu řízení).
- Parcely pro rodinné domy - závazná uliční čára a prostor pro zastavění (rozsah stavebního pozemku). Další regulativy v podmínkách územního rozhodnutí.
- Parcely pro rodinné domy s rovnými střechami - závazná uliční čára, prostor pro zastavění (rozsah stavebního pozemku) a zastřešení stavby plochou střechou. Další regulativy v podmínkách územního rozhodnutí.
- Řadové domy: Ř1 - 15 objektů, Ř2 - 17 objektů. Terasové domy: T1 - 11 objektů, T2 - 6 objektů. Bytové domy: B1 - B7 - 7 objektů. Parcely pro rodinné domy s rovnou střechou - 7 parcel. Parcely pro rodinné domy - 19 parcel.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situací stavby Architektonická situace (M 1:500), která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při zpracování projektové dokumentace a při provedení staveb komunikací (včetně chodníků a parkovišť) a staveb s přístupem veřejností (bytové domy s komerčními prostory) budou dodrženy požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
3. Ke stavebnímu řízení nebo ohlášení staveb pro bydlení bude doloženo stanovení radonového rizika stavebního pozemku. V případě většího rizika než nízkého budou v projektové dokumentaci stavby navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
4. Tímto územním rozhodnutím se mění druh a způsob využití v budoucnu geodeticky odměřovaných stavebních parcel na "OSTATNÍ PLOCHA, JINÁ PLOCHA" a ploch veřejných prostranství s místními komunikacemi a chodníky na "OSTATNÍ PLOCHA, OSTATNÍ KOMUNIKACE". Stavebník zajistí nejpozději do termínu zahájení užívání příslušné stavby zapsání změny druhu pozemku na Katastrálním úřadu kraje Vysočina, katastrálním pracovišti Havlíčkův Brod.
5. Před zahájením stavebních prací i při vlastním provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené KÚ Kraje Vysočina, odborem životního prostředí (orgán ochrany zemědělského půdního fondu) v souladu s trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu „Stavby pro obytnou zónu Rozkoš“, vydaného dne 11.9.2012 pod č.j. OZP 1364/2012:

I. uděluje žadateli, kterým je Město Havlíčkův Brod, IČ 002 67 449, se sídlem Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod – s o u h l a s dle § 9 odst. 6 zákona k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby „Stavby pro obytnou zónu Rozkoš“ dle opraveného vyhodnocení (příloha č.3) za účelem základní technické vybavenosti, inženýrských sítí, komunikace při bytové výstavbě, zpevněných ploch při bytové výstavbě, zeleně při bytové výstavbě a rodinných, bytových, řadových a terasových domů, a to v rozsahu pozemků dle katastru nemovitostí parcelní číslo 659/1 (část), 659/2 (část), 674/1 (část), 674/14 (celý), 674/20 (celý) v katastrálním území Havlíčkův Brod, o celkové výměře 5,1919 ha dle přiložené situace v kopii katastrální mapy.

Pozemky dle katastru nemovitostí:

k. ú. Havlíčkův Brod

| | | | | |
|-------------|-----------------|-----------|--------------|----------------------|
| p.č. 659/1 | (část) o výměře | 3,5936 ha | druh pozemku | orná půda |
| p.č. 659/2 | (část) - " - | 0,0637 ha | - " - | - " - |
| p.č. 674/1 | (část) - " - | 1,2423 ha | - " - | trvalý travní porost |
| p.č. 674/14 | (celý) - " - | 0,0176 ha | - " - | - " - |
| p.č. 674/20 | (celý) - " - | 0,2747 ha | - " - | - " - |

CELKEM 5,1919 ha

II. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli (tomu, v jehož zájmu je souhlas vydán), kterým je Město Havlíčkův Brod, IČ 002 67 449, se sídlem Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod – tato opatření a podmínky:

1) Skrývka kulturních vrstev půdy z trvale odnímaných pozemků:

Žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) je povinen na svůj náklad zajistit provedení skrývky kulturních vrstev půdy na části odnímané plochy, určené pro zpevněné plochy při bytové výstavbě (0,1403 ha), v mocnosti 0,2 metru, o celkovém objemu 281 m³.

Tato část objemu skrývky kulturních vrstev půdy z výše uvedených zpevněných ploch při bytové výstavbě (281 m³) bude využita k zúrodnění pozemku parcelní číslo 813/5 dle katastru nemovitostí v katastrálním území Havlíčkův Brod (orná půda). Kulturní vrstvy půdy budou dle schváleného plánu využití mimo hlavní vegetační období na náklad žadatele rozvezeny a rozhrnuty v rovnoměrné vrstvě včetně sběru kamene z povrchu na pozemek určený k zúrodnění (příloha č. 2). Ten, kdo na pozemcích hospodaří (OSIVA a.s.) zajistí

v nejbližším agrotechnickém termínu uvedení zúrodnovaného pozemku do stavu, odpovídajícího katastru nemovitostí.

Další část odnímané plochy, podléhající skrývce kulturních vrstev půdy, je určena pro rodinné domy (0,39 ha), řadové domy (0,288 ha), terasové domy (0,1530 ha) a bytové domy (0,3086 ha), to je na celkové ploše 1,1396 ha, celkový objem skrývky činí 2279 m³. Tuto skrývku kulturních vrstev půdy jsou povinni v rozsahu, stanoveném v příloze číslo 2 zajistit jednotliví stavebníci.

Tato část skrývky kulturních vrstev půdy bude využita dle schváleného plánu (příloha č.2) k zúrodnění zahrad a zeleně při bytové výstavbě v rozsahu ploch, kde byla udělena výjimka ze skrývky (3,9117 ha). Do doby jejich schváleného využití jsou jednotliví stavebníci povinni na svůj náklad zajistit ochranu těchto dočasně uložených (deponovaných) kulturních vrstev půdy proti znehodnocení, ztrátám a zajistí jejich řádné ošetřování proti zaplevelení (dle přílohy č.3). Hranice deponií budou viditelně vyznačeny v terénu. Stavební úřad zapracuje tyto podmínky do závazné části stavebního povolení či jiného rozhodnutí.

Celkově skrývaná plocha tedy činí 1,2799 ha. Ke zbývajícím částem trvale odnímané plochy (3,912 ha-dle přílohy č.2) se uděluje výjimka ze skrývky kulturních vrstev půdy dle § 10 odst. 4 písmene b) vyhlášky č. 13/1994 Sb..

Dále je žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) povinen vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy.

V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

2) Akce se stavbou související

Na části ploch, kde byla udělena výjimka ze skrývky kulturních vrstev půdy (3,912 ha), jsou žadatel a následně i jednotliví stavebníci povinni zajistit, aby nebyly prováděny činnosti, vyžadující skrývku ornice (umístění zařízení staveniště, skladování materiálu, pojezdy strojů, terénní úpravy, apod.).

6. Stavebně technické požadavky na parcelaci lokality:

➤ šířky veřejných prostranství s obslužnými komunikacemi:

- prodlužovaná ul.Havlíčková (pátevní komunikace) – 15 m, koncový úsek – 13 m

- propojující komunikace mezi prodlužovanou ul.Havlíčková a ul.Rozkošská (prodlužovaná pátevní komunikace obsluhující i bytové domy, návrh 68 parkovacích míst) – 23 m

- úsek propojující komunikace mezi prodlužovanou ul.Havlíčková a ul.Ledečská (prodlužovaná pátevní komunikace) – 14,5 m

- 3 obslužné komunikace (s obratišti) u parcel pro terasové domy – 10 m, ve druhých úsecích zužované na 8 m

- obslužná komunikace (s obratištěm) u parcel pro řadové domy – 10 m

- obslužná komunikace u parcel pro samostatné rodinné domy – 9,5 m

7. Stavebně technické a architektonické požadavky na umístění staveb na stavebních parcelách:

➤ stavební čára (vzdálenost uličního průčelí od uliční hranice stavební parcely):

- závazná pro parcely pro rodinné domy a rodinné domy s rovnými střechami v prodlužované ul.Havlíčková – 6 m

- nezávazná v navazujícím úseku obslužné komunikace u stavebních parcel pro rodinné domy

- jednoznačně stanovena v architektonické situaci u jednotlivých staveb řadových, terasových a bytových domů

- rozsah stavebního pozemku (vymezená plocha stavební parcely pro možné umístění stavby):
 - stanoven u stavebních parcel pro rodinné domy a rodinné domy s rovnými střechami - vymezení v architektonické situaci – odstupové vzdálenosti stavby
- zastavěnost pozemku stavební parcely (maximální výměra zastavěné plochy stavbou):
 - u stavebních parcel pro rodinné domy a rodinné domy s rovnou střechou – 40 % plochy stavební parcely (závazný limit prostorového uspořádání dle ÚP SÚ Havlíčkův Brod)
 - jednoznačně určena v architektonické situaci u jednotlivých staveb řadových, terasových a bytových domů
- Likvidace dešťových vod ze zastavěných a zpeřňovaných ploch na stavebních pozemcích: Dešťové vody budou především likvidovány zásakem na stavební parcele popř. s využitím retenční nádrže s přepadem do dešťové kanalizace. Řešit v souladu s ustanovením § 20 odst.5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Požárně bezpečnostní řešení jednotlivých staveb bude vycházet ze zpracovaného (Martin Šolc-BEZPO z 12/2012) a Hasičským záchranným sborem odsouhlaseného požárně bezpečnostního řešení k projektové dokumentaci pro územní řízení.

8. Charakteristika staveb a jejich užívání:

Řadové domy:

- Budou obsahovat 2 nadzemní podlaží, projektová dokumentace bude zpracována při respektování typového podkladu (součást PD k územnímu řízení) určující umístění, objemové a architektonické řešení staveb (včetně barevného řešení fasád).
- Nezaplocené (volné) parkovací a odstavné místo pro osobní automobily - 2 nekrytá parkovací stání na pozemku – bez možnosti jejich zastřešení.
- Oplocení na hranici veřejného pozemku (pozemek s pilířem elektro a s navrhovaným stromem) – bude provedeno z „živého“ plotu – dřevina habr, do max. výšky 140 cm.
- Pozemek (navazující na veřejnou příjezdovou komunikaci) určený pro parkování 2 osobních vozidel před domem nebude zastřešen, může však být od části pozemku určeného k vlastní zástavbě oddělen oplocením s pojezdovou bránou. Toto oplocení bude provedeno z jacklových profilů opatřených černou matnou barvou, výšky 140 cm.
- Oplocení ostatní bude z poplastovaného drátěného pletiva a ocelových sloupků, vše v barvě zelené, výšky do 210 cm. V prostoru zahradní terasy je přípustné dílčí část plotu provést ze dřevěných prvků s plnou dřevěnou výplní výšky 180 cm.
- Na plochách zahrad nejsou přípustné jiné stavby typu dílny, provozovny nebo garáže. Přípustná je pouze jedna stavba bezprostředně související a podmiňující bydlení - skladu zahradního nářadí a potřeb nebo zahradní pergoly s plochou střechou a půdorysných rozměrech max. 3 x 3 m, resp. o max. zastavěné ploše 9 m². Stavba zahradního bazénu je též možná.
- Přístupová ulička (zajišťující přístup na pozemek zahrady „za domem“) mezi skupinami parcel řadových domů bude ve společném vlastnictví majitelů dotčených zájmových parcel.

Terasové domy:

- Budou obsahovat 2 nadzemní podlaží s obytným podkrovím, projektová dokumentace bude zpracována při respektování typového podkladu (součást PD k územnímu řízení) určující umístění, objemové a architektonické řešení staveb (včetně barevného řešení fasád).
- Nezaplocené (volné) parkovací a odstavné místo pro osobní automobily - 2 nekrytá parkovací stání na pozemku – s možností jejich zastřešení přístřeškem s pultovou střechou o mírném spádu (podléhá projednání dle stavebního zákona).
- Vnitřní společně užívaný prostor (pozemek definovaný hranicemi okolních parcel) bude, stejně jako přístupové uličky (zajišťující přístup na pozemek zahrady „za domem“) mezi skupinami parcel terasových domů, ve společném vlastnictví majitelů dotčených zájmových parcel.
- Oplocení pozemků bude provedeno z poplastovaného drátěného pletiva a ocelových sloupků, vše v barvě zelené, výšky do 210 cm.

Bytové domy:

- Objekty navrženy tří až čtyřpodlažní, občanská vybavenost je přízemní, orientovaná směrem do ulice.
- Projektová dokumentace bude zpracována při respektování typového podkladu (součást PD k územnímu řízení) určující umístění, objemové a architektonické řešení staveb.

Rodinné domy s rovnou střechou – severní strana prodlužované ul.Havlíčkova:

- Stavby mohou obsahovat 1 podzemní podlaží a maximálně 2 nadzemní podlaží, zastřešení plochou střechou. Konstrukce střechy bude provedena jako rovná, přičemž střešní plášť bude překryt vrstvou kačírku, alternativou může být i travnatá „zelená střecha“.
- Oplocení pozemku z jižní (uliční) strany bude provedeno dle schéma oplocení (součást PD k územnímu řízení) – typově vyráběný dvouprvkový betonový plotový systém s tvarovými zámky, kombinovaný s pilíři (elektro a plyn) a vjezdovou bránou a brankou pro pěší, plot výšky 1,4 – 1,6 m. Betonové prvky karamelové barvy, brána a branka ocelové nebo hliníkové konstrukce se svislými či vodorovnými prvky příčlí černé barvy, pilíře bílé barvy. Členění oplocení - osazení branky a vjezdové brány je možno přizpůsobit stavebnímu záměru domu, avšak betonový dvouprvkový systém musí tvořit alespoň 60 % délky uliční hranice parcely.
- Ostatní oplocení bude provedeno z poplastovaného drátěného pletiva a ocelových sloupků zelené barvy, výšky do 210 cm. Rozhraní výše uvedených dvou typů oplocení bude v úrovni osy uliční čáry.

Rodinné domy – jižní strana prodlužované ul.Havlíčkova:

- Stavby mohou obsahovat 1 podzemní podlaží a maximálně 2 nadzemní podlaží.
- Způsob zastřešení (konstrukce střechy) je bez omezení. V případě sklonité střechy bude střešní plášť (krytina) proveden v červené barvě s odstínem přírodní keramiky, materiál pro střešní plášť není limitován.
- Oplocení pozemku ze severní (uliční) strany bude provedeno dle schéma oplocení (součást PD k územnímu řízení) – typově vyráběný dvouprvkový betonový plotový systém s tvarovými zámky, kombinovaný s pilíři (elektro a plyn) a vjezdovou bránou a brankou pro pěší, plot výšky 1,4 – 1,6 m. Betonové prvky karamelové barvy, brána a branka ocelové nebo hliníkové konstrukce se svislými či vodorovnými prvky příčlí černé barvy, pilíře bílé barvy. Členění oplocení - osazení branky a vjezdové brány je možno přizpůsobit stavebnímu záměru domu, avšak betonový dvouprvkový systém musí tvořit alespoň 60 % délky uliční hranice parcely.
- Ostatní oplocení bude provedeno z poplastovaného drátěného pletiva a ocelových sloupků zelené barvy, výšky do 210 cm. Rozhraní výše uvedených dvou typů oplocení bude v úrovni osy uliční čáry.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod I

Odůvodnění:

Dne 22.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona: Město Havlíčkův Brod

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona: Psychiatrická léčebna Havlíčkův Brod, Mgr. Jindřich Mýslivec, Mgr. Milan Milner, MUDr. Markéta Milnerová, Pavla Čaňková, Vojtěch Niedermertl, Pavel Osvald, Petr Osvald, ZEMPOL spol. s r.o., Státní pozemkový úřad

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.10.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.11.2012.

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou z 16.11.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 21.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost nepodala žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM SÍDELNÍHO ÚTVARU HAVLÍČKŮV BROD, který byl schválen dne 26.6.1995 usnesením č.196 Městského zastupitelstva v Havlíčkově Brodě, a jeho pozdější změny. Záměr lokality bytové výstavby je navržen v návrhové funkční ploše územního plánu „Území bydlení městského typu obecně“ – převážně vícepodlažní obytná zástavba.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jelikož je v zájmovém území stavby schválen územní plán obce, doručuje se v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona územní rozhodnutí účastníkům řízením uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Těmito účastníky jsou vlastník pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být stavba umístěna, osoby jejichž vlastnické nebo jiné práva k sousedním pozemkům a stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, v případě projednávání umístění stavby veřejnou vyhláškou bude podáno odvolání ve 3 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

- ověřená dokumentace (podle § 92 odst.4 stavebního zákona) – bude zaslána žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí

Obdrží:

navrhovatel - žadatel
Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

další účastníci

dalším účastníkům se podle § 92, odst. 3 stavebního zákona rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou
Psychiatrická léčebna Havlíčkův Brod, IDDS: 7jbev4a

Mgr. Jindřich Myslivec, Záměstí č.p. 776/2a, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

Mgr. Milan Milner, Rooseveltova č.p. 996/15, Bubeneč, 160 00 Praha 6

MUDr. Markéta Milnerová, Naardenská č.p. 665/1, Liboc, 162 00 Praha 616

Pavla Čaňková, Jůzlova č.p. 3637, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vojtěch Niedermertl, Lesní č.p. 1284, 464 01 Frýdlant v Čechách

Pavel Osvald, Poděbavy č.p. 180, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Petr Osvald, U Borové č.p. 3683, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ZEMPOL spol. s r.o., IDDS: 4329v8n

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

dotčené orgány

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, IDDS: ksab3eu

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

dále obdrží

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, včetně způsobu umožňujícímu dálkový přístup

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **86525564-18667-160628075305**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **11** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Petra Rutrlová**

Vystavil: **Město Havlíčkův Brod**

Pracoviště: **Město Havlíčkův brod**

V Havlíčkově Brodě dne 28.06.2016



86525564-18667-160628075305