

**Dodatek č. 8 ke
SMLOUVĚ
O NÁJMU TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ**
(dále jen „*Dodatek*“)

Smluvní strany:

**Město Slaný, se sídlem městského úřadu Velvarská ul. 136, 274 53 Slaný
zastoupeno starostou, panem Mgr. Martinem Hrabánkem**

IČ: 00234877

DIČ: CZ00234877

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

RDK servis,s.r.o., se sídlem Kynského 126/20, 274 01 Slaný

Zastoupená jednatelem společnosti, panem Ing. Josefem Rabasem

IČ: 48949833

DIČ: CZ48949833

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „*nájemce*“)

(spolu též jen „*smluvní strany*“)

se uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto Dodatku:

**Článek I.
Předmět Dodatku**

- I.1. Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 19. 10. 1994 smlouvu o nájmu tepelných zařízení ve znění dodatku č. 7 (dále jen „*Smlouva*“). Smluvní strany k této Smlouvě uzavřely dne 5. 1. 2004 dodatek č. 6, kterým se nahradilo celé znění Smlouvy novým zněním podle § 663 an. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku. Ke Smlouvě byl dále dne 1. 4. 2009 uzavřen dodatek č. 7.
- I.2. Smluvní strany tímto Dodatkem upravují vzájemná práva a povinnosti vyplývající jim ze Smlouvy.

**Čl. II.
Změna Smlouvy**

- II.1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že:

a) Čl. VII. Smlouvy se doplňuje o větu:

*„Nájemce se zavazuje při realizaci stavebních akcí dle čl. VII. smlouvy na předmětu nájmu plnit povinnosti stavebníka, které pro pronajímatele vyplývají ze zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (dále jen „*stavební zákon*“), zejména povinnosti související se zajištěním řádné přípravy a provádění stavby, terénních úprav a zařízení, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat, ochrany životního prostředí a majetku, i šetrnosti k*

sousedství. Vyžaduje-li obstarání záležitosti, aby nájemce za pronajímatele v souvislosti se stavebními akcemi dle čl. VII. smlouvy na předmětu nájmu právně jednal, vystaví pronajímatel nájemci včas plnou moc. Pronajímatel se zavazuje včas nájemce informovat o všech skutečnostech, které jsou nebo by mohly být relevantní při plnění povinností nájemce dle tohoto odstavce a nevyplývají z obecně závazných právních předpisů. Tato povinnost se netýká skutečností, které jsou nebo měly být nájemci známy z činnosti nájemce dle této Smlouvy. Nájemce neodpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti pronajímatele.“

b) Čl. VII. Smlouvy se doplňuje o větu:

„Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou porušením povinností stavebníka, které na sebe nájemce převzal dle této Smlouvy, zejména povinností souvisejících se zajištěním řádné přípravy a provádění stavby, terénních úprav a zařízení, za porušení povinností ochrany života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. V případě, že by byl pronajímatel povinen uhradit vzniklou škodu, případně by byl povinen uhradit jakoukoliv pokutu za porušení povinností nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen pronajímateli takto vzniklou škodu uhradit v plné výši.“

c) Čl. VII. Smlouvy se doplňuje o větu:

„Nájemce odpovídá pronajímateli za to, že výběr dodavatele akcí dle čl. VII. smlouvy byl proveden v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a za řádnou kontrolu plnění dodavatele z hlediska dodržení sjednaných termínů, kvality provedené práce a oprávněnosti účtovaných cen. V případě, že by pronajímateli vznikla v souvislosti s porušením čl. VII. smlouvy škoda, je nájemce povinen pronajímateli takto vzniklou škodu uhradit v plné výši.“

d) V Čl. V. Smlouvy se ruší bez náhrady odstavec 2 tohoto znění:

„Pronajímatel se zavazuje, že na zvláštní, účelově vázaný účet, bude pravidelně čtvrtletně skládat finanční prostředky ve výši stanovené v příloze č. 2.“

Článek III.

Společná a závěrečná ustanovení

- III.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- III.2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že pronajímatel je jako územní samosprávný celek povinen v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) zveřejnit Smlouvu včetně všech jejích dodatků a tento Dodatek do registru smluv.
- III.3. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- III.4. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- III.5. Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že pronajímatel je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- III.6. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o

svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.“

III.7. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdržel jeden nájemce a jeden pronajímatel.

III.8. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek důkladně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

III.9. Město Slaný osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb., podmiňuje platnost právního jednání obce. Tento Dodatek ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Slaný dne **25. 10. 2017** č. usnesení **04/104/2017/RM**.

V....., dne.....

V....., dne.....

nájemce:

pronajímatel:

.....

Ing. Josef Rabas
jednatel společnosti

.....

Mgr. Martin Hrabánek
Starosta Města Slaný