|  |
| --- |
| **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ Kříženecký & partneři, s.r.o** |
| **se sídlem Na Sadech 2033/21, 37001 České Budějovice,** zapsána ve veřejném rejstříku u KS v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka 21864, IČ: 26033755, DIČ: CZ26033755, ID DS r9g5a8 |
| **Tel. 387789990 Fax. 387422091 e-mail** **smejkal@krizenecky.cz** **www.krizenecky.cz** |
| JUDr. Miroslav Kříženecký, JUDr. Eva Machová, **Mgr. Petr Smejkal**, Mgr. Tomáš Čermák **ČAK** **2986, ID DS xrrg4q6 ČAK 2447, ID DS 4xhgx9w ČAK 9201, ID DS r9rjfan ČAK 10842, ID DS ftnhutj** |

Č.j. Kapl. 70/2017

**SMĚNNÁ SMLOUVA**

**podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Kaplice, IČ: 00245941,** se sídlem Náměstí 70, 382 41, Kaplice

zastoupené Mgr. Pavlem Talířem, starostou města

*(dále jen jako* ***„první směňující“****)*

**a**

1. **František Říha, r.č. 73xxxx/xxxx,** bytem xxx. xxxxx xxx, 382 41 Kaplice

*(dále jen jako* ***„druhý směňující“****)*

tuto

**Směnnou smlouvu**

**Článek I.**

**Prohlášení smluvní stran**

1. První směňující má dle svého prohlášení a dle údajů v katastru nemovitostí ve svém výlučném vlastnictví, mimo jiné, nemovité věci, a to:
* **pozemek, pozemkovou parcelu číslo dle KN 445/4, lesní pozemek,**
* **pozemek, pozemkovou parcelu číslo dle KN 503/6, lesní pozemek,**
* **pozemek, pozemkovou parcelu číslo dle KN 503/8, lesní pozemek,**
* **pozemek, pozemkovou parcelu číslo dle KN 503/10, lesní pozemek,**

vše v k.ú. Žďár u Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV číslo 10001;

1. Druhý směňující má dle svého prohlášení a dle údajů v katastru nemovitostí v podílovém spoluvlastnictví nemovitou věc, a to jednu ideální polovinu:
* **pozemku, pozemkové parcely dle KN 664/3, lesní pozemek,**

vše v k.ú. Blansko u Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV číslo 9.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

Touto směnnou smlouvou její účastníci směňují nemovité věci, a to **pozemek, pozemkovou parcelu číslo dle KN 445/4, lesní pozemek, pozemek, pozemkovou parcelu číslo dle KN 503/6, lesní pozemek, pozemek, pozemkovou parcelu číslo dle KN 503/8, lesní pozemek, pozemek pozemkovou parcelu číslo dle KN 503/10, lesní pozemek a jednu ideální polovinu** **pozemku,** **pozemkové parcely číslo dle KN 664/3, lesní pozemek** tak jak jsou uvedeny v čl. I. odst. 1. a odst. 2 této smlouvy a to tak, že:

* pozemek, pozemkovou parcelučíslo dle KN 445/4, lesní pozemek, pozemek, pozemkovou parcelučíslo dle KN 503/6, lesní pozemek, pozemek, pozemkovou parcelu číslo dle KN 503/8, lesní pozemek, pozemek pozemkovou parcelučíslo dle KN 503/10, lesní pozemek v k.ú. Žďár u Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov **přijímá do svého výlučného vlastnictví druhý směňující**;
* jednu ideální polovinu pozemku, pozemkové parcely číslo dle KN 664/3, lesní pozemek v k.ú. Blansko u Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov **přijímá do svého výlučného vlastnictví první směňující**.

**Článek III.**

**Ostatní ujednání**

1. Směňující se zavazují k bezúplatnému převedení výše zmíněných pozemků
2. Náklady spojené se smněnou pozemků ponese každý směňující ve výši jedné poloviny celkových nákladů.
3. Po uhrazení nákladů a převedení pozemků budou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
4. První směňující a druhý směňující prohlašují, že :
	1. jsou oprávněnými vlastníky směnovaných nemovitých věcí, tak jak jsou uvedeny v čl. I. bod 1. a bod 2. této smlouvy
	2. na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob, vyjma práv a povinností uvedených v čl. IV odst. 3.
	3. ke dni podpisu této smlouvy neuzavřeli žádnou smlouvu, na jejímž základě by směňované nemovité věci převedli do vlastnictví jiného, zřídili k nim věcné břemeno, zástavní právo, dále předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tento jinak zatížili a zavazují se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v jejich prospěch neuzavřou;
	4. jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
	5. směňované nemovité věci nejsou smluvně, fakticky ani ze zákona (či jiného předpisu) omezeny v uzavření této smlouvy, že neexistuje žádný věřitel, vůči kterému by měli smluvní strany takový dluh, jehož uspokojení by bylo právním jednáním (uzavřením této smlouvy a převodem vlastnického práva k směnovaným nemovitým věcem) ztíženo či zmařeno, dále, že směňované nemovité věci nejsou a ani následně nebudou předmětem nedořešených restitučních, dědických, spoluvlastnických, insolvenčního, konkurzního, exekučního, vykonávacího či jiného soudního řízení (např. zejména na určení (ne)existence práva vlastnictví, stavby, nájmu, pachtu, držby či práva užívání, na určení (ne)existence jakéhokoli věcného práva, zástavního práva, apod.) a vztahů či nároků z nich, že k nim nikdo neuplatňuje a nebude uplatňovat žádné právo, které by první směňující či druhý směňující pociťovali jako právo působící jim újmu nebo omezení, a že na nich není ani se neprojeví jakákoli jiná právní či faktická vada, na kterou nebyli vzájemně výslovně upozorněni v této smlouvě, a že ohledně směňovaných nemovitých věcí neexistují ke dni podpisu této smlouvy nedoplatky na daních, popř. správních poplatcích, ledaže by takový stav zapříčinili vlastním jednáním sami smluvní strany;
	6. že je jim znám stav směňovaných nemovitých věcí, když se s jejich stavem seznámili, řádně si je prohlédli a je jim dobře znám jejich faktický, technický i právní stav a v tomto stavu je také přijímají.

**Článek IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že jednu polovinu nákladů spojených se směnou nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, tj. polovinu správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva ve výši 500,-Kč uhradí při podpisu této smlouvy druhý směňující prvnímu. Tím se budou obě strany podílet na nákladech stejnou částkou.
3. Nemovité věci tvořící předmět této směny ocenil soudní znalec Ing. Pavel Hobza ve svém Znaleckém posudku č. 272/108-2017 ze dne 18.08.2017, když obě smluvní strany prohlašují, že je jim obsah tohoto znaleckého posudku znám.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s touto směnou pozemků ponese každý jednou polovinou celkových jejich nákladů, tj. úhrada za vkladové řízení.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je na základě zákonem upravené povinnosti nabývající (první i druhý směňující), který se zavazuje podat daňové přiznání k této dani řádně a včas k příslušnému finančnímu úřadu a také řádně a včas tuto daň uhradit.

**Článek V.**

**Vklad vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že 1 originál této směnné smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků včetně řádného návrhu na vklad ke vkladovému řízení, předá katastrálnímu úřadu první směňující nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem nabydou vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, se sídlem v Českém Krumlově.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanové lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany svou péčí a na svůj náklad provést odstranění uvedených vad.

**Článek VI.**

**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

1. Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kaplice na svém 23. zasedání dne 16.10.2017 usnesením.
2. Záměr směny nemovitých věcí uvedených v čl. I. bod 1 této směnné smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu města Kaplice od 19.09.2017 do 07.10.2017 a v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňují­cím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Kaplice na jeho 22. zasedání dne 18.09.2017.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, učiněna vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz všech těchto skutečností pak směnnou smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
2. Tato směnná smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu s tím, že jedno vyhotovení bude sloužit pro účely provedení vkladu práva vlastnického, dvě vyhotovení pro prvního směňujícího a jedno vyhotovení pro druhého směňujícího.
3. Práva a povinnosti účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Kaplici dne 13. 12. 2017

....................................................... .......................................................

Město Kaplice František Říha

zastoupené Mgr. Pavlem Talířem

 starostou

 *(první směnující) (druhý směnující)*