

# SMLOUVA O DÍLO

č. 13122017

## I.

### Smluvní strany

1. **Objednatel:**

**Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Karviná, příspěvková organizace**

**Sídlo : Komenského 614/2, 735 06 Karviná – Nové Město**

**Zastoupena: Mgr. Marií Filipcovou – ředitelkou školy**

**IČ: 63024616**

**bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.**

**číslo účtu: 1735798329/0800**

**Oprávněn k jednání ve věcech smluvních i technických: Mgr. Marie Filipcová**

dále jen objednatel

2. **Zhotovitel:**

**KELSTA s.r.o.**

**sídlo: Ostravská 921/23a, 733 01 Karviná - Fryštát**

**Zastoupena: Ing. Kamilou Kaletovou - jednatelkou**

**IČ: 47975199**

**DIČ: CZ47975199**

**bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná**

**číslo účtu: 1720140399/0800**

**společnost zapsána u KS Ostrava: oddíl C, vložka 5630**

**Oprávněn k jednání ve věcech smluvních : Ing. Kamila Kaletová**

**Oprávněn k jednání ve věcech technických: Ing. František Kaleta**

dále jen zhotovitel

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem, a to podle ust. § 262 odst. 1 a ust. § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Účelem uzavření této smlouvy je realizace: „**Oprava WC dívky a chlapci v tělocvičně - Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, ul. Komenského v Karviné – Novém Městě.**“
3. Objednatel prohlašuje, že v podkladech uvedl veškeré jemu známé skutečnosti vážící se k předmětu díla této smlouvy a že má zajištěno financování díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s podklady a místními podmínkami staveniště a že dílo považuje za zcela proveditelné, splnitelné v daném termínu a za sjednanou cenu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má a po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy sjednanou pojistnou smlouvu č.8602910669 s Kooperativa pojišťovnou, a.s., Viena Insurance Group, pojištění majetku a odpovědnosti za škodu do patnácti mil. Kč.
6. Zhotovitel je držitelem certifikátu normy jakosti ČSN EN ISO 9001-2009.

### III. Předmět smlouvy

1. „Oprava WC dívky a chlapci v tělocvičně - Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, ul. Komenského v Karviné – Novém Městě.“  
Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet díla.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet veškeré závazné normy a technologické postupy, zajistit a provést opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
3. Vícepráce mohou být prováděny na základě zápisu ve stavebním deníku, jejich ocenění bude odsouhlaseno oběma stranami, stvrzeno ve stavebním deníku.
4. Objednatel převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla na základě zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

### IV. Doba plnění

Zahájení prací : **prosinec 2017**

Ukončení prací: **únor 2018**

1. Zhotovitel dokončí dílo do 30-ti pracovních dnů ode dne předání staveniště
2. Jestliže zhotovitel připraví předání díla před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel zahájit převjímací řízení v dříve nabídnutém termínu.
3. Pro případ, že provádění díla bude znemožněno nepříznivými povětrnostními podmínkami, které by měly vliv na kvalitu a jakost prováděných prací, se smluvní strany dohodly na posunutí termínu zahájení a posunutí konečného termínu provedení díla., o čemž bude proveden zápis ve stavebním deníku stvrzen oběma stranami.

### V. Cena díla

Cena za zhotovení díla

<b>Cena bez DPH</b>	<b>231.259,- Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>48.564,- Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>279.823,- Kč</b>

(dvěstěsedmdesátdevět tisíc osm set dvacettři korun českých)

### VI. Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 SB. v platném znění (dále jen faktura). Fakturace bude měsíční dle skutečné prostavěnosti a v souladu s položkovým rozpočtem.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad. Kromě těchto náležitostí je druhá smluvní strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
  - lhůta splatnosti faktury
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu
  - IČ objednatele a zhotovitele
4. Splátnost faktury se stanovuje na **30** kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem.



## VII. Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli protokolárně předat staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob.
2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště tak, aby zhotovitel na něm mohl započít práce v souladu s podmínkami smlouvy.
3. Objednatel umožní zhotoviteli užívání zdrojů energie. Zhotoviteli bude přidělena místnost na uskladnění náradí, za které nese odpovědnost zhotovitel.
4. Provozní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel na své náklady dle dohody s objednatelem.
5. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklízení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
6. Zhotovitel oplotí staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečí.
7. Zhotovitel zajistí koordinační a kompletační činnost stavby.
8. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí dokončené stavby vést stavební deník s denními záznamy.
9. Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vycházející z platných závazných norem a předpisů pro ČR, projektu stavby a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky I. jakosti.

## VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců** na stavební práce a **24 měsíců** na dodané výrobky. Lhůta se počítá od předání díla bez vad a nedodělků.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle ponese zhotovitel až do lhůty předání a převzetí dokončeného díla.
3. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bez zbytečného odkladu a písemnou formou. Záruční doba se prodlužuje o dobu reklamace do odstranění vady.

## IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s plněním díla ve sjednané lhůtě ve výši 0,02 % z celkové sjednané ceny za každý kalendářní den prodlení.
2. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě 5 dnů po dokončení a předání díla ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.
3. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla ve výši 1000,00 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
4. Za neodstranění uplatněné a uznané vady díla v záruční době do 15 dnů od uplatnění vady ve výši 1000,00 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacení konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## X. Jiná ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle ponese zhotovitel až do lhůty předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu zadání zakázky.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat po celou dobu platnosti této SoD platné předpisy PO a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat čistotu na pracovišti a jeho okolí, provádět denní úklid staveniště
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svým podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jeden stejnopis zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

V Karviné dne: 13. 12. 2017

V Karviné dne: 13. 12. 2017

Objednatel:

*Marie Filipcová*  
 Marie Filipcová a Materská škola,  
 Karviná,  
 příspěvková organizace

.....  
**Mgr. Marie Filipcová – ředitelka školy**

*Kučerová*

Zhotovitel:

**KELSTA s.r.o.**  
 Stavební společnost  
 Opatovská 921/23a  
 733 01 Karviná-Fryštát  
 IČ: 247978189 • tel./fax: 596 312 817

.....  
**Ing. Kamila Kaletová - jednatelka**


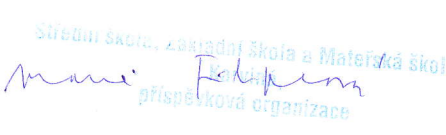


## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	6	<b>Oprava WC tělocvična</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>06</b>	<b>Oprava WC dívky a chlapci tělocvična</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>308</b>	<b>SŠ+ZŠ+MŠ Komenského Karviná</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	<b>KELSTA s.r.o., Ostravská 921/23a, 733 01 Karviná</b>		Zakázkové číslo	308
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	107 947	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	114 678	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	8 634	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	231 259	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	231 259	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	231 259	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Kamila Kaletová	Jméno : Mgr. Marie Filipcová
Datum :		Datum : 13.12.2017	Datum : 13.12.2017
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			
Základ pro DPH	21,0 %		231 259 Kč
DPH	21,0 %		48 564 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>279 823 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	308 SŠ+ZŠ+MŠ Komenského Karviná	Rozpočet :	6
Objekt :	06 Oprava WC dívky a chlapci tělocvična	Oprava WC tělocvična	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
96 Bourání konstrukcí,přesun suti	48 941	0	0	0	0
6 Úpravy povrchů,podlahy-	59 006	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	52 713	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	7 648	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	3 921	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	45 224	0	0	0
783 Nátěry	0	2 096	0	0	0
784 Malby	0	3 076	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	8 634	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>107 947</b>	<b>114 678</b>	<b>0</b>	<b>8 634</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	222 625	0
Oborová přírážka	0	0,0	222 625	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	222 625	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	222 625	0
Zařízení staveniště	0	0,0	231 259	0
Provoz investora	0	0,0	231 259	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	231 259	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	231 259	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	308 SŠ+ZŠ+MŠ Komenského Karviná	Rozpočet: 6
Objekt :	06 Oprava WC dívky a chlapci tělocvična	Oprava WC tělocvična

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí,přesun suti</b>				
1	962084131R00	Bourání příček deskových,sádrokartonových tl.10 cm	m2	17,25	104,00	1 794,00
2	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	1,31	2 790,00	3 654,90
3	965043421R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl.1 m2	m3	1,27	2 605,00	3 308,35
4	965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	2,58	1 073,00	2 768,34
5	965081212U00	Bour dlažd keram tl -10 mm	m2	10,58	57,00	603,06
6	965082922R00	Odstranění podloží pro kan.potr.	m3	1,41	1 125,00	1 586,25
7	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	28,35	93,00	2 636,55
8	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,25	165,00	1 361,25
9	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,25	255,00	1 083,75
10	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	31,61	32,00	1 011,52
11	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	12,10	120,00	1 452,00
12	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	16,31	98,90	1 613,06
13	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	39,16	135,00	5 286,60
14	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	16,18	350,00	5 664,73
15	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	16,18	189,00	3 058,96
16	979089100U00	Odvoz suti do 1 km	t	16,18	295,00	4 774,56
17	979089210U00	Přípl za další 1 km odvozu suti	t	161,85	13,00	2 104,04
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,18	205,00	3 317,91
19	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	80,92	23,00	1 861,27
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí,přesun suti</b>				<b>48 941,10</b>
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchů,podlahy-</b>				
20	317944323U00	Válc nosníky přípr otv č 12	t	0,12	35 700,00	4 212,60
21	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	27,50	150,00	4 125,00
22	340239234U00	Zazdívká -4m2 příčky Ytong 12,5cm	m2	16,23	628,00	10 192,44
23	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	16,23	188,00	3 051,24
24	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	33,42	55,00	1 838,10
25	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	13,25	172,00	2 279,00
26	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	4,00	742,00	2 968,00
27	55330315	Zárubeň ocelová H 110 600x1970x110 L	kus	2,00	630,00	1 260,00
28	55330319	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x110 L	kus	2,00	680,00	1 360,00
29	612425921RT5	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká z vápenosádrové omítky Cemix 026, tl. 20 mm	m2	7,13	528,00	3 764,64
30	631312131R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	m3	2,43	3 542,00	8 607,06
31	894812353U00	Šachta PP DN600 pokl prst+ada -1,5t	kus	1,00	12 751,00	12 751,00
32	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	9,99	260,00	2 596,96
	<b>Celkem za</b>	<b>6 Úpravy povrchů,podlahy-</b>				<b>59 006,04</b>
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>				
33	721174007U00	Kanal potr PP ležaté DN 150	m	3,50	732,00	2 562,00
34	721174005U00	Kanal potr PP ležaté DN 100	m	3,25	397,00	1 290,25
35	721174004U00	Kanal potr PP ležaté DN 70	m	5,41	337,00	1 823,17
36	721174044U00	Kanal potr PP přípoj DN 70	m	3,50	335,00	1 172,50
37	721174043U00	Kanal potr PP přípoj DN 50	m	4,15	280,00	1 162,00
38	721175003U00	Potrubí plast odpad přípoj DN 100	m	1,21	1 450,00	1 754,50
39	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00	56,00	112,00
40	721194106R00	Vyvedení odpadních výpustek D 63 x 1,8	kus	2,00	66,00	132,00
41	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,00	83,00	166,00
42	722174022U00	Potr vod PPR PN20 svar polyfuz D 20	m	34,21	217,00	7 423,57
43	722181111R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy do DN 20	m	34,21	28,00	957,88
44	68536772	Plst' metrová vpichovaná Geofiltext 64/35 pestrá	kg	2,10	75,00	157,50
45	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,00	151,00	1 208,00



## Položkový rozpočet

Stavba :	308 SŠ+ZŠ+MŠ Komenského Karviná	Rozpočet: 6
Objekt :	06 Oprava WC dívky a chlapci tělocvična	Oprava WC tělocvična

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
46	725112173U00	Klozet kombi s hl spl zvýš odp svís	soubor	2,00	4 700,00	9 400,00
47	725121501U00	Pisoár ker bez spl nádr bez ods	soubor	2,00	3 350,00	6 700,00
48	725211701U00	Umývatko keram stěnové 400 mm	soubor	2,00	1 590,00	3 180,00
49	725291121U00	Keramická dělicí stěna	soubor	2,00	1 652,00	3 304,00
50	725813111U00	Ventil roh bez trubičky G 1/2	soubor	8,00	161,00	1 288,00
51	725811301U00	Ventil tlačný umyv 6 l/min G 1/2	kus	2,00	2 700,00	5 400,00
52	725822611U00	Baterie umyv stoj páka-otvír odpadu	soubor	2,00	1 760,00	3 520,00
	<b>Celkem za</b>	<b>720 Zdravotechnická instalace</b>				<b>52 713,37</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
53	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00	516,00	2 064,00
54	61160126	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 60x197 lak A	kus	2,00	1 346,00	2 692,00
55	61160186	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 80x197 lak A	kus	2,00	1 446,00	2 892,00
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>7 648,00</b>
<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>				
56	dodavatel	Dem+mont lit. otop.těleso+nátěr	soub.	1,00	3 921,00	3 921,00
	<b>Celkem za</b>	<b>730 Ústřední vytápění</b>				<b>3 921,00</b>
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
57	771574115U00	Mtž keram režná hladká flex lep -22	m2	10,58	382,00	4 041,56
58	771579191U00	Přípl podlaha keram plocha -5m2	m2	10,58	9,00	95,22
59	771591111U00	Penetrace podkladu podlahy	m2	10,58	30,80	325,86
60	771591115U00	Spárování dlažby silikonem	m	26,00	30,00	780,00
61	771591171U00	Mtž ukonč profil dlažby přechod	m	2,00	110,00	220,00
62	771591185U00	Řezání keramické dlažby rovné	kus	245,00	13,00	3 185,00
63	59764202	Dlažba Taurus Granit matná 200x200x9 mm	m2	13,00	335,00	4 355,00
64	781414111U00	Mtž obklad pórov flex lep -22ks/m2	m2	39,60	317,00	12 553,20
65	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	21,00	109,00	2 289,00
66	781495111U00	Penetrace podkladu obkladu	m2	39,60	30,00	1 188,00
67	781495142U00	Kruhový průnik obklad -DN 90	kus	8,00	39,00	312,00
68	781495185U00	Řezání obkladaček rovné	kus	95,00	11,00	1 045,00
69	781644240U00	Mtž parapet obklad flex lep 250x200	m	3,00	143,00	429,00
70	597813661	Obklad dle výběru investora	m2	43,00	335,00	14 405,00
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>45 223,84</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
71	783121115U00	Nátěr syntet OK "A" DÚFA L 2a+1z+2e	m2	8,92	235,00	2 096,20
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>2 096,20</b>
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
72	784195412R00	Malba tekutá Primalex Polar, bílá, 2 x	m2	69,90	44,00	3 075,60
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>3 075,60</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
73	elektro	Svitidla + rozvody+vyypínače	soub.	1,00	8 634,00	8 634,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>8 634,00</b>